

H O T Ă R Â R E A NR. 1 /2018

privind închirierea prin licitație publică a două parcele de teren neproductiv, în suprafață totală de 170.310 m.p. situate pe malul stâng al râului Strei, în perimetru Totia-Terasă, fosta balastieră, și amonte de podul Petreni, inventariate în domeniul privat al comunei Băcia, județul Hunedoara, în vederea desfășurării activități de exploatare a resurselor minerale (balast), reamenajare teren și amplasarea unei stații de sortare

Consiliul local al comunei Băcia, județul Hunedoara;

Analizând expunerea de motive nr. 11/85/15 12 2017 la proiectul de hotărâre nr. 85/15 12 2017 prezentată de primarul comunei Băcia, prin care se propune închirierea prin licitație publică a două parcele de teren neproductiv, în suprafață totală de 170.310 m.p. situate pe malul stâng al râului Strei, în perimetru Totia-Terasă, fosta balastieră, și amonte de podul Petreni, inventariate în domeniul privat al comunei Băcia, județul Hunedoara, în vederea desfășurării activități de exploatare a resurselor minerale (balast), reamenajare teren și amplasarea unei stații de sortare; raportul nr. 12/1/ 03 01 2018 a compartimentului urbanism și avizul nr. 12/2/03 01 2018 a comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

În conformitate cu:

- prevederile Legei nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 1780 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 36 alin.(2), lit.c), alin.(5) lit.b), art. 45 alin. (3) și art.123 alin. (2) din Legea administrației publice locale , nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Â S T E :

Art.1. Se aproba închirierea prin licitație publică a două parcele de teren neproductiv, în suprafață totală de 170.310 m.p. situate pe malul stâng al râului Strei, în perimetru Totia-Terasă, fosta balastieră, și amonte de podul Petreni, inventariate în domeniul privat al comunei Băcia, județul Hunedoara, în vederea desfășurării activități de exploatare a resurselor minerale (balast), reamenajare teren și amplasarea unei stații de sortare.

Art.2. Se aproba Studiul de oportunitate, privind închirierea prin licitație publică a două parcele de teren neproductiv, în suprafață totală de 170.310 m.p. situate pe malul stâng al râului Strei, în perimetru Totia-Terasă, fosta balastieră, și amonte de podul Petreni, inventariate în domeniul privat al comunei Băcia, județul Hunedoara, în vederea desfășurării activități de exploatare a resurselor minerale (balast), reamenajare teren și amplasarea unei stații de sortare, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba Caietul de sarcini, privind închirierea prin licitație publică a două parcele de teren neproductiv, în suprafață totală de 170.310 m.p. situate pe

13

malul stâng al râului Strei, în perimetru Totia-Terasă, fosta balastieră, și amonte de podul Petreni, inventariate în domeniul privat al comunei Băcia, județul Hunedoara, în vederea desfășurării activități de exploatare a resurselor minerale (balast), reamenajare teren și amplasarea unei stații de sortare, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Valoarea minimă a închirierii, reprezintă cel puțin 600.000 lei pentru întreaga perioada de închiriere, ce se plătește în două rate a 300.000 lei fiecare.

Prima rată la încheierea contractului iar a doauă rată în decurs de maxim 2 ani de la semnarea contractului.

Art. 5. Se aprobă instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Perioada de închiriere a spațiului este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia .

Art. 7. Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor și adjudecarea licitației, în următoarea componență:

Președinte:

Kaluza Francisc –viceprimar;

Membrii:

- Jeler Maria –inspector compartiment buget-contabil;
- Sim Simion – consilier;
- Raț Adrian - consilier;
- Ștef Ioan –secretar al comunei Băcia;

Secretarul comisiei de evaluare va fi numit de către președintele comisiei de evaluare, dintre membrii acesteia.

Art. 8. Pentru soluționarea eventualelor contestații se constituie o comisie în următoarea componență:

Președinte: Alba Florin -primar;

Membrii: – Muntean Damian -consilier;

– Petruțescu Vasile - consilier;

Art.9. Se împunecște primarul comunei Băcia să încheie și să semneze contractul de închiriere și toate actele necesare în acest scop.

Art. 10. Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică: -Instituției Prefectului, județul Hunedoara; Primarului comunei Băcia, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și Compartimentului buget-contabilitate

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinată a consiliului local al comunei Băcia din data de 09 ianuarie 2018, prin vot deschis cu 11 voturi pentru, 0 împotrivă, o abțineri, din totalul de 11 consilieri, cvorum necesar două treimi din numărul consilierilor în funcție.

Băcia la 09 ianuarie 2018



Președinte de ședință
Bolfoș Vasile Sorin

Contrasemnează
Secretar
Ştef Ioan

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin licitație publică a două parcele de teren neproductiv, în suprafață totală de 170.310 m.p. situate pe malul stâng al râului Strei, în perimetru Totia-Terasă, fosta balastieră, și amonte de podul Petreni, inventariate în domeniul privat al comunei Băcia, județul Hunedoara, în vederea desfășurării activități de exploatare a resurselor minerale (balast), reamenajare teren și amplasarea unei stații de sortare

a) INTRODUCERE

Prezentul studiu de oportunitate a fost întocmit de către proprietar în conformitate cu prevederile legii și va fi supus aprobării ca anexă a hotărârii privind închirierea prin licitație publică a două parcele de teren neproductiv, în suprafață totală de 170.310 m.p. situate pe malul stâng al râului Strei, în perimetru Totia-Terasă, fosta balastieră, și amonte de podul Petreni, inventariate în domeniul privat al comunei Băcia, județul Hunedoara, în vederea desfășurării activități de exploatare a resurselor minerale (balast), reamenajare teren și amplasarea unei stații de sortare

b) DESCRIEREA BUNULUI

Obiectul contractului îl constituie închirierea prin licitație publică a două parcele de teren neproductiv, în suprafață totală de 170.310 m.p. situate pe malul stâng al râului Strei, în perimetru Totia-Terasă, fosta balastieră, și amonte de podul Petreni, inventariate în domeniul privat al comunei Băcia, județul Hunedoara, în vederea desfășurării activități de exploatare a resurselor minerale (balast), reamenajare teren și amplasarea unei stații de sortare.

Terenul este situat în extravilanul satului Totia și Petreni, are o suprafață totală de 170.310 mp, din care: 128.620 mp amplasat în extravilanul satului Totia, repartizat astfel, suprafața de 20.000 mp este destinată pentru amplasarea unei stații de sortare, suprafața de 10.000 mp este ocupată cu luciu de apă, suprafața de 10.000 mp este amenajată și folosită pentru drumuri de exploatare, suprafața de 8.620 este ocupată de copaci și suprafața de 80.000 mp este propusă pentru desfășurarea activități de exploatare a resurselor minerale (balast) și reamenajare teren, suprafața de 41.690 mp. amplasat în extravilanul satului Petreni, repartizat astfel, 11.690 mp. amenajată și folosită pentru drumuri de exploatare și este ocupată de copaci.

c) MOTIVATIA ÎNCHIRIERII

Procedura de scoatere la licitație publică deschisă în vederea închirierii prin licitație publică a două parcele de teren neproductiv, în suprafață totală de 170.310 m.p. situate pe malul stâng al râului Strei, în perimetru Totia-Terasă, fosta balastieră, și amonte de podul Petreni, inventariate în domeniul privat al comunei Băcia, județul Hunedoara, în vederea desfășurării activități de exploatare a resurselor minerale (balast), reamenajare teren și amplasarea unei stații de sortare, ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate este necesară având în vedere legislația în vigoare ce nu permite parcurgerea altor proceduri.

15

Inchirierea terenului în cauza are ca scop obținerea de câștiguri, de pe urma activității desfășurate de aceasta, cel puțin 600.000 lei pentru întreaga perioada de închiriere, ce se v-a plătii în două rate a 300.000 lei fiecare.

Prima rată la încheierea contractului iar a doauă rată în decurs de maxim 2 ani de la semnarea contractului.

d) INVESTITIILE NECESARE

In vederea amplasării stației de sortare, este necesară amenajarea unei platforme betonate, unui grup social, alimentarea cu energie electrică pentru stația de sortare.

Amenajarea zonei de exploatare prin nivelarea terenului și aducerea la stadiul de zonă verde

e) TAXA DE ÎNCHIRIERE MINIMA

Valoarea minimă de închiriere propusă ca preț de pornire a licitației reprezintă echivalentul a cel puțin 600.000 lei pentru întreaga perioada de închiriere, ce se plătește în două rate a 300.000 lei fiecare.

Prima rată la încheierea contractului iar a doauă rată în decurs de maxim 2 ani de la semnarea contractului.

f) DURATA ÎNCHIRIERII

Durata propusă pentru închiriere spațiu este de 5 ani

g) REALIZAREA PROCEDURII

Procedura de închiriere se preconizează a fi îndeplinită în 30 zile calendaristice

h) AVIZUL PRIVIND INCADRAREA

Nu considerăm a fi necesar avizul privind încadrarea obiectivului în infrastructura sistemului național de apărare.

Băcia la 09 ianuarie 2018



Contrasemnează
Secretar
Ştefan Ioan

CAIET DE SARCINI

• INTRODUCERE

Prezentul document a fost intocmit in conformitate cu prevederile legii, cuprinde conditiile minime pentru licitatie si va fi supus aprobării ca anexă a hotărârii privind închirierea prin licitație publică a două parcele de teren neproductiv, în suprafață totală de 170.310 m.p. situate pe malul stâng al râului Strei, în perimetru Totia-Terasă, fosta balastieră, și amonte de podul Petreni, inventariate în domeniul privat al comunei Băcia, județul Hunedoara, în vederea desfășurării activități de exploatare a resurselor minerale (balast), reamenajare teren și amplasarea unei stații de sortare.

Procedura de scoaterea la licitatie publică în vederea închirierii prin licitație publică a două parcele de teren neproductiv, în suprafață totală de 170.310 m.p. situate pe malul stâng al râului Strei, în perimetru Totia-Terasă, fosta balastieră, și amonte de podul Petreni, inventariate în domeniul privat al comunei Băcia, județul Hunedoara, în vederea desfășurării activități de exploatare a resurselor minerale (balast), reamenajare teren și amplasarea unei stații de sortare, ce face obiectul prezentului document este necesară având in vedere legislatia in vigoare ce nu permite parcurgerea altor proceduri.

Inchirierea terenului în cauza are ca scop obținerea de câștiguri, de pe urma activității desfășurate de aceasta, cel puțin 600.000 lei pentru întreaga perioada de închiriere, ce se v-a plătit în două rate a 300.000 lei fiecare.

Prima rată la încheierea contractului iar a doauă rată în decurs de maxim 2 ani de la semnarea contractului.

Cap. I. Obiectul închirierii

Obiectul licitației îl constituie închirierea unei suprafețe de teren de 170.310 mp, aflat în proprietatea comunei Băcia și administrat de Consiliul Local Băcia. Terenul este situat în extravilanul satului Totia și Petreni, are o suprafață totală de 170.310 mp, din care: 128.620 mp amplasat în extravilanul satului Totia, repartizat astfel, suprafața de 20.000 mp este destinată pentru amplasarea unei stații de sortare, suprafața de 10.000 mp este ocupată cu luciu de apă, suprafața de 10.000 mp este amenajată și folosită pentru drumuri de exploatare, suprafața de 8.620 este ocupată de copaci și suprafața de 80.000 mp este propusă pentru desfășurarea activități de exploatare a resurselor minerale (balast) și reamenajare teren, suprafața de 41.690 mp. amplasat în extravilanul satului Petreni, repartizat astfel, 11.690 mp. amenajată și folosită pentru drumuri de exploatare și este ocupată de copaci.

Amplasamentul în teren, identificarea parcelelor, căile de acces și utilități, sunt prezentate în planul relevu anexă la prezenta documentație.

Cap. II. Motivația închirierii spațiului

Având în vedere necesitatea modernizării și înfrumusețării comunei noastre, s-a luat decizia închirierii terenului în cauză. În urma analizei oportunităților de dezvoltare a comunei și a aflienței de noi membrii în comunitatea locală, prin realizarea acestui obiectiv se preconizează a se realiza un venit în primii doi ani de închiriere de minim 600.000 lei, astfel fiind atractivă oferta de închiriere

1. Obiectul licitației de închiriere

Obiectul licitației îl constituie închirierea prin licitație publică a două parcele de teren neproductiv, în suprafață totală de 170.310 m.p. situate pe malul stâng al râului Strei, în perimetru Totia-Terasă, fosta balastieră, și amonte de podul Petreni, inventariate în domeniul privat al comunei Băcia, județul Hunedoara, în vederea desfășurării activități de exploatare a resurselor minerale (balast), reamenajare teren și amplasarea unei stații de sortare.

Regimul juridic al imobilelor - imobilele situate în extravilanul satului Totia și Petreni, se află în domeniul privat al comunei Băcia și administrarea consiliului local Băcia.

Terenul nu dispune de utilități.

Cheltuielile cu amplasarea stației de sortare, amenajarea unui grup social, alimentarea cu energie electrică pentru stația de sortare, precum și reamenajarea terenului, sunt în sarcina concesionarului.

2. Forma de organizare a ofertanților

Societăți comerciale cu capital de stat, privat sau mixt, asociații familiale și/sau persoane fizice.

3. Criterii de eligibilitate

Fac dovada mijloacelor financiare de care dispune ofertantul pentru realizarea obiectivului pentru care licitează spațiul, doavadă ce se face prin:

- Declarație de eligibilitate (conform modelului din Anexa 1 la Caietul de sarcini);
 - Extras de cont curent;
 - Extras în copie după ultimul bilanț;
 - Certificate de atestare fiscală emise de Ministerul Finanțelor;
 - Certificat fiscal din care să rezulte că nu are datorii neachitate către bugetul de stat și bugetul local;
 - Statutul societății;
 - Certificat de înmatriculare cu codul unic de înregistrare;

Criteriile de selecție stabilite de către concedent.

- Închirierea spațiului se face cu obligația expresă a concesionarului de a realiza obiectivele prevăzute la CAP III pct. 1 din prezentul caiet de sarcini;
- să nu aibă datorii la bugetul de stat;

4. Chiria

Valoarea minimă a chiriei este de cel puțin cel puțin 600.000 lei pentru întreaga perioada de închiriere, ce se vă plătii în două rate a 300.000 lei fiecare.

Prima rată la încheierea contractului iar a doauă rată în decurs de maxim 2 ani de la semnarea contractului.

Închirierea terenului se face cu obligația expresă a concesionarului de a realiza dotările și amenajările necesare autorizării obiectului de activitate impus.

5. Modul de prezentare al ofertei

Ofertele se depun într-un singur exemplar, în plic sigilat, cu scrisoare de trimis.

/8

Pe plicul sigilat se va înscrie adresa exactă a ofertantului. Acest plic se va introduce în al doilea plic pe care se menționează doar obiectivul pentru care se licitează și mențiunea „A nu se deschide înainte de ora 12 din data de 06 februarie 2018”.

Plicul exterior va cuprinde:

- dovada garanției de participare la licitație;
- documente privind eligibilitatea firmei în xerocopii.

Plicul interior va cuprinde oferta depusă pe baza criteriilor de selecție, pe el se înscriu numele sau denumirea ofertantului și domiciliul sau sediul social al acestuia.

Ofertele se depun direct de către ofertant sau de imputernicul acestuia la sediul Primăriei Comunei Băcia, primind un număr de înregistrare prin care se face dovada depunerii ofertei.

Documentația pentru licitație este gratuită.

6. Garanția de participare la licitație

Garanția de participare la licitație se stabilește în quantum de 50 lei.

Ofertanților care nu câștigă licitația li se va restituî garanția în termen de 10 (zece) zile de la data comunicării adjudecării;

Ofertantului câștigător al licitației nu i se restituie garanția depusă, această sumă se consideră avans plată c/val. redevență pentru anul în curs.

7. Durata închirierii

Durata contractului de închiriere este de 5 ani începând cu data semnării contractului de închiriere.

Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din termenul inițial.

8. Termenul de depunere a ofertelor

Ofertele se pot depune din momentul ridicării documentației de licitație și până în data de 05 februarie 2018 orele 14⁰⁰, la sediul Primăriei Comunei Băcia.

Ofertele depuse după termenul limită stabilit vor fi respinse de comisia de evaluare a ofertelor, comisie numită de concedent.

9. Termenul de valabilitate al ofertei

Perioada de valabilitate a ofertei se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de închiriere.

10. Condiții de respingere a ofertelor:

Ofertele sunt respinse în următoarele cazuri :

- a) când prețul oferit la închiriere este sub cel stabilit de concedent;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției ofertantului;
- c) când nu se face dovada eligibilității ofertantului conform criteriilor stabilite prin caietul de sarcini;
- d) când oferta se depune după termenul de închidere a licitației.

11. Condiții de retragere a ofertei.

Ofertele se pot retrage de ofertanți, fără penalizări, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei (înainte de deschiderea ofertelor).

În cazul în care oferta se retrage în termenul de valabilitate, se pierde garanția de licitație. /9

Dacă după adjudecarea licitației, concesionarul nu se prezintă pentru încheierea contractului de închiriere, în termenul stabilit, pierde garanția de licitație, iar adjudecarea licitației este anulată.

12. Deschiderea ofertelor.

În data de 06 februarie 2018, orele 12⁰⁰ în sala de ședințe a Primăriei Comunei Băcia vor fi prezenți membrii comisiei de evaluare a ofertelor și ofertanții care au depus oferte, personal sau prin reprezentant pe bază de împuternicire scrisă.

Deschiderea licitației se face de către președintele comisiei de evaluare a ofertelor, care va deschide plicurile exterioare ale ofertelor și elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate prin caietul de sarcini.

După analizarea conținutului plicurilor exterioare ale ofertelor, secretarul comisiei de evaluare va întocmi procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei ofertelor.

În continuare comisia va examina ofertele din plicurile interioare, oferta cea mai avantajoasă, alegându-se în funcție de punctajul rezultat în urma analizării criteriilor de selecție.

După citirea ofertelor se va da posibilitatea pentru supralicitări, pasul fiind din 50 lei în 50 lei.

13. Criterii de clasificare

a.) certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor eligibile de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, precum și a contribuției pentru asigurările sociale de stat, până la data de 31 septembrie 2017;

- achitat la zi – 5 pct.
- restanță o lună – 3 pct.
- restanță mai mare de o lună – 0 pct.

b.) cel mai mare preț oferit, prețul nu poate fi mai mic decât cel stabilit la Cap. III, pct. 4.;

- cel mai mare preț – 10 pct.
- cel mai mic preț – 0 pct.

14. Notificarea către ofertanți a adjudecării licitației

Notificarea către ofertanți a adjudecării licitației se face de organizator în scris, în termen de 10 (zece) zile de la data semnării hotărârii de adjudecare de către membrii comisiei de evaluare a ofertelor.

Încheierea contractelor de închiriere se va face în termen de 15 zile de la data notificării.

15. Alte precizări

Formularul de ofertă de licitație va purta stampila Consiliului Local al Comunei Băcia, în original și va fi inclus în documentația de ofertare.

Formularele de ofertă fără stampilă în original nu vor fi luate în considerare (pentru autenticitatea documentelor).

Prețul închirierii se va exprima în lei.

Cap. IV. Investiții propuse și termene de realizare a acestora

In vederea amplasării stației de sortare, este necesară amenajarea unei platforme betonate, unui grup social, alimentarea cu energie electrică pentru stația de sortare.

Amenajarea zonei de exploatare prin nivelarea terenului și aducerea la stadiul de zonă verde

Cap. V. Soluționarea litigiilor și dispoziții finale

1. Soluționarea litigiilor

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din raza concedentului.

2. Dispoziții finale

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere în anexă și care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

După închiriere, realizarea eventualelor investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, iar excavarea se va face în baza autorizației de excavare emisă de compartimentul de specialitate din cadrul primăriei Băcia.

Locatarul este obligat de a asigura pe perioada închirierii continuitatea activității în scopul căreia a fost închiriat spațiul.

Locatorul are dreptul ca prin împuternicīții săi să urmărească mersul lucrărilor de amenajare a spațiului în vederea asigurării calității și stabilității. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere.

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, și a garanției de participare.

Prin depunerea ofertei, toate condițiile impuse prin caietele de sarcini se consideră însușite de ofertant.

Băcia la 09 ianuarie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bolfoș Vasile Sorin



Contrasemnează
Secretar
Ştef Ioan


INSTRUCTIUNI DE ORGANIZARE SI DESFASURARE

a licitatiei de închiriere a două parcele de teren neproductiv, în suprafață totală de 170.310 m.p. situate pe malul stâng al râului Strei, în perimetru Totia-Terasă, fosta balastieră, și amonte de podul Petreni, inventariate în domeniul privat al comunei Băcia, județul Hunedoara, în vederea desfășurării activități de exploatare a resurselor minerale (balast), reamenajare teren și amplasarea unei stații de sortare

Licitatiile publice in vederea inchirierii bunurilor proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, aflate in administrarea institutiilor publice, se organizeaza de catre administratiile publice locale.

Inchirierea bunurilor proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, aflate in administrarea consiliului local, se desfasoara pe baza de licitatie publica de inchiriere.

Inchirierea se face in baza unui contract prin care administratia locala, in calitate de **locator**, transmite celeilalte parti contractante, in calitate de **locatar**, dreptul si obligatia de exploatare a unui bun, in schimbul unei chirii, care se constituie venit propriu al administratiei.

In sensul prezentului Regulament, prin obiect al inchirierii se intlege bunul proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, aflat in administrarea consiliului local, cum sunt cladirile , terenurile.

Poate deveni locatar orice persoana fizica sau juridica, romana ori straina, in conditiile legii.

Plata chiriei conform contractului de inchiriere se face in lei.

Administratia locala publica un anunt in presa interna si prin intermediul altor mijloace de comunicare, cu cel putin 10 zile lucratoare inainte de data stabilita pentru desfasurarea licitatiei de inchiriere, anunt care va cuprinde informatii cu privire la obiectul inchirierii, data, ora si locul desfasurarii ei.

Administratia locala stabileste tariful minim de incepere a licitatiei de inchiriere, contravaloreaza documentatatiei de licitatie si a taxei de participare. Toate acestea se aproba de catre consiliul local .

Continutul documentatiei de licitatie de inchiriere se aproba de catre consiliul local .

Incepand cu ziua aparitiei anuntului in presa interna si efectuarea publicitatii prin intermediul altor mijloace de comunicare, administratia locala pune la dispozitia solicitantilor,dupa caz, contra cost, sau nu, documentatia licitatiei de inchiriere, respectiv:

- a)** formularul cererii de participare la licitatie;
- b)** regulamentul de organizare si functionare ;
- c)** caietul de sarcini al inchirierii
- d)** planul de amplasare a bunului ce va fi inchiriat, respectiv detalierea adresei acestuia in vederea posibilitatii de deplasare a ofertantului la spatiul imobil ce se supune inchirierii
- e)** criteriile de evaluare(pretul inchirierii)
- f)** formularul ofertei financiare si tariful minim pentru inceperea licitatiei;
- g)** precizari referitoare la taxa de participare si valoarea garantiei de participare la licitatia de inchiriere, precum si alte instructiuni pe care administratia locala le considera necesare (daca este cazul).

Cu cel putin o zi lucratoare inainte de data desfasurarii licitatiei, solicitantii depun, la sediul Primariei Băciai, cererile de participare, care vor cuprinde:

- a)** numele/denumirea solicitantului;
- b)** adresa/sediul;
- c)** bunul solicitat pentru inchiriere;

22

d) activitatile ce urmeaza a fi desfasurate de catre locatar;

e) categoria marfurilor (in cazul depozitarii acestora pe spatiul inchiriat) sau tipul bunului supus inchirierii;

In acelasi timp cu cererile de participare se vor depune si ofertele tehnico-economice, intocmite in baza conditiilor prevazute in caietul de sarcini al inchirierii.

Componenta comisiei de licitatatie se aproba prin hotararea consiliului local.

La evaluarea ofertei se au in vedere, in principal, urmatoarele criterii de evaluare:

a) specificul activitatii prevazute a se desfasura in zona ;

b) ponderea investitiei straine in totalul investitiei (daca este cazul);

c) numarul locurilor de munca nou-create;

d) situatia financiara, in cazul persoanelor juridice;

e) oferta financiara (valoarea chiriei)

f) alte criterii specifice stabilate de fiecare administratie locala

Criteriile de evaluare si ponderea acestora se aproba de catre consiliul local.

Licitatia de inchiriere se desfasoara la data, ora si locul mentionate in anuntul de licitatie. Orice modificare a acestora trebuie comunicata in prealabil celor interesati.

La licitatia de inchiriere pot participa ofertantii, in nume propriu, sau reprezentantii imputerniciti ai acestora.

In urma desfasurarii licitatiei de inchiriere, comisia procedeaza la analizarea documentelor licitatiei si intocmeste un proces-verbal semnat de membrii comisiei de licitatie, de secretarul comisiei de licitatie si de catre ofertantii sau reprezentantii acestora, prezenti la sedinta de deschidere a ofertelor, comunicarile rezultatelor obtinute de ofertanti si o copie a procesului verbal urmand a fi transmise participantilor.

In cazul in care un ofertant nu a depus toate documentele obligatorii acesta va fi descalificat.

Contestatiile ofertantilor declarati necastigatori se depun, in termen de 24 de ore de la data comunicarii rezultatului procedurii de inchiriere, la sediul Primariei comunei Băcia.

Comisia de licitatie analizeaza contestatiile in termen de 48 de ore de la data primirii acestora si raspunde in scris contestatarilor.

Dupa finalizarea acestei proceduri comisia de licitatie va intocmi un proces-verbal de validare a licitatiei, prin care vor fi invitati ofertantii castigatori la semnarea contractului de inchiriere.

Contractul de inchiriere se semneaza in maximum 5 zile lucratoare de la data validarii licitatiei de inchiriere. In cazul nesemnarii contractului de inchiriere din vina exclusiva a ofertantului desemnat castigator, administratia locala negociaza cu ofertantul clasat pe locul urmator.

In cazul in care exista un singur ofertant care indeplineste conditiile prevazute in caietul de sarcini, se poate trece la negocierea si semnarea contractului de inchiriere cu acest ofertant.

In situatia in care castigatorul licitatiei de inchiriere este o persoana juridica straina ce provine dintr-un stat care nu este membru U.E. si nu apartine Spatiului Economic European, aceasta poate sa deschida o filiala sau o sucursala ori un alt sediu secundar pe teritoriul Romaniei, in conditiile legii, in termen de 3 pana la 30 de zile de la adjudecarea licitatiei.

Dupa semnarea contractului de inchiriere locatarul este obligat ca, in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului, sa depuna garantia de buna executie contractuala.

Băcia la 09 ianuarie 2018



Contrasemneaza
Secretar
Ştef Ioan