Memoriu General

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BĂCIA

Beneficiar
Comuna Băcia, județul Hunedoara

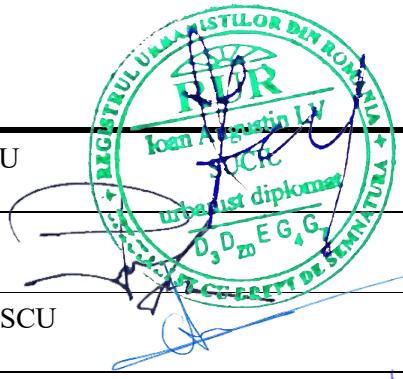
Proiectant General
Vego Concept Engineering S.R.L.

FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect	Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Băcia
Beneficiar	Comuna Băcia, județul Hunedoara
Proiectant general	Vego Concept Engineering S.R.L.
	Memoriu general
Data elaborării	APR 2026

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
GUVERNUL ROMÂNIEI
Planul Național de Redresare și Reziliență

COLECTIV DE ELABORARE



Șef de proiect	Urb. Ioan Augustin SUCIU
Project manager	Virgil PROFEANU
Colectiv elaborare	Urb. Călin ALEXANDRESCU
	Arh. Luiza TĂNASE
	Urb. Bianca Raluca Ioana NEDEA
	Urb. Alexandru Georgian CHIRIȚĂ
	Urb. Diana Iulia STĂNCIULESCU
	Urb. Andrei Cristian CIOCAN
	Urb. Denisa SPIREA
	Urb. Andreea Florentina CODREANU
	Urb. Andrei Cristian ION

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
GUVERNUL ROMÂNIEI
Planul Național de Redresare și Reziliență

CUPRINS

PLAN URBANISTIC GENERAL – COMUNA BĂCIA, JUDEȚUL HUNEDOARA 12
1. METODOLOGIA DE ELABORARE ŞI ETAPELE PROCESULUI 13
1.1. Documentarea şi Analiza Preliminară 13
1.2. Elaborarea Temelor-Program pentru Studiile de Fundamentare 13
1.3. Realizarea şi Validarea Studiilor de Fundamentare 14
1.4. Elaborarea Propunerilor Preliminare 14
1.5. Procesul de Consultare Publică 15
1.6. Obţinerea Avizelor şi Acordurilor Necesare 15
1.7. Definitivarea Documentaţiei PUG 15
1.8. Procedura de Aprobare 16
2. SINTEZA DIAGNOSTIC: PUNCTE TARI, PUNCTE SLABE, OPORTUNITĂȚI, AMENINȚĂRI (SWOT) 17
2.1. Metodologia Analizei SWOT 17
2.2. Analiza Detaliată a Punctelor Tari (Strengths) pentru Comuna Băcia 18
2.3. Analiza Detaliată a Punctelor Slabe (Weaknesses) pentru Comuna Băcia 19
2.4. Analiza Detaliată a Oportunităţilor (Opportunities) pentru Comuna Băcia 20
2.5. Analiza Detaliată a Ameninţărilor (Threats) pentru Comuna Băcia 21
2.6. Matricea SWOT şi Concluzii Strategice 21
3. CADRUL LEGISLATIV ŞI STRATEGIC DE REFERINȚĂ PENTRU PUG COMUNA BĂCIA 24
3.1. Legislaţia Naţională Fundamentală în Domeniul Amenajării Teritoriului şi Urbanismului 24
3.2. Directive şi Politici Europene Relevante pentru Dezvoltarea Teritorială 25
3.3. Planuri de Amenajare a Teritoriului de Rang Superior 26
3.4. Alte Documentaţii de Urbanism şi Strategii Locale/Judeţene Relevante 26
4. OBIECTIVELE GENERALE ŞI SPECIFICE ALE PUG COMUNA BĂCIA 28
4.1. OG1: Îmbunătăţirea Calităţii Vieţii şi a Condiţiilor de Locuire pentru Toţi Cetăţenii 28
4.2. OG2: Creşterea Atractivităţii Economice şi a Competitivităţii Comunei Băcia prin Diversificare şi Inovare 29
4.3. OG3: Protejarea, Conservarea şi Valorificarea Durabilă a Patrimoniului Natural şi Cultural 30
4.4. OG4: Dezvoltarea şi Modernizarea Infrastructurii Tehnico-Edilitare şi de Transport pentru a Susţine Dezvoltarea Durabilă 30

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

4.5. OG5: Consolidarea Capacităţii Administrative şi Promovarea unei Guvernanţe Locale Participative şi Eficiente 31
5. PRINCIPII FUNDAMENTALE DE PLANIFICARE URBANĂ APLICATE ÎN PUG COMUNA BĂCIA 32
5.1. Principiul Viziunii Strategice pe Termen Lung (USTGU-02) 32
5.2. Principiul Fundamentării pe Studii Riguroase (USTGU-05) 32
5.3. Principiul Protecţiei Integrate a Patrimoniului şi Mediului (USTGU-09) 33
5.4. Principiul Coerenţei Sistemului Verde şi Integrare Peisagistică (USTGU-11) 33
5.5. Principiul Siguranţei şi Rezilienţei la Riscuri (USTGU-14) 33
5.6. Principiul Utilizării Eficiente a Terenului şi Combaterea Extinderii Urbane Necontrolate (USTGU-17) 34
5.7. Principiul Echităţii Socio-Spaţiale şi Incluziunii (USTGU-19) 34
5.8. Principiul Participării Publice Active şi Co-creării (USTGU-20) 34
5.9. Principiul Calităţii Spaţiului Public (USTGU-22) 35
5.10. Principiul Diversităţii Economice Locale şi Susţinerii Antreprenoriatului (USTGU-29) 35
5.11. Principiul Valorificării Potenţialului Turistic (USTGU-30) 35
5.12. Principiul Dezvoltării Corelate cu Capacitatea Edilitară (USTGU-32) 35
6. ANALIZA SITUAŢIEI EXISTENTE ŞI DIAGNOSTIC TERITORIAL INTEGRAT PENTRU COMUNA BĂCIA 36
6.1. Cadrul Natural, Resursele şi Riscurile Naturale Specifice Comunei Băcia 36
6.2. Populaţia, Structura Socială şi Aspecte Demografice ale Comunei Băcia 39
6.3. Economia Locală, Activităţi Productive şi Potenţial de Dezvoltare al Comunei Băcia 40
6.4. Utilizarea Terenurilor, Fondul Construit şi Echipamentele Publice în Comuna Băcia 41
6.5. Infrastructura de Circulaţie şi Transport în Comuna Băcia 41
6.6. Echiparea Tehnico-Edilitară a Comunei Băcia 42
6.7. Patrimoniul Cultural, Istoric şi Arhitectural al Comunei Băcia 43
6.8. Opiniile şi Aşteptările Populaţiei Comunei Băcia 43
6.9. Sinteza Diagnostic: Puncte Tari, Puncte Slabe, Oportunităţi, Ameninţări (SWOT conceptual) pentru Comuna Băcia 44
6.10. Direcţie Strategică şi Consultare: Fundamentele Procesului De Planificare 45
6.10.1. Tema-Program: Actul Fondator al Demersului de Planificare 45
6.10.2. Auditul: Evaluarea Punctului de Plecare 46
6.10.3. Diagnoza Iniţială: O Primă Imagine a Teritoriului 46
6.10.4. Consultarea Publică: Procesul de Angajare a Comunităţii 46

6.11. Baza Tehnică şi Juridică: Suportul Geo-Spaţial Şi Claritatea Proprietăţii 47
6.11.1. Suportul Topografic: Fundamentul Realităţii Fizice 47
6.11.2. Cadastrul: Evidenţa Juridică a Proprietăţii 48
6.11.3. Regimul Juridic: Cadrul Normativ al Intervenţiilor.....49
6.12. Cadrul Natural şi Riscurile Asociate.....50
6.12.1. Condiţiile Geotehnice şi de Fundare a Construcţiilor 50
6.12.2. Regimul Hidrologic şi Riscul la Inundaţii 51
6.12.3. Alte Riscuri Naturale (Seismicitate şi Fenomene Specifice)..... 51
6.12.4. Resursele Pedologice şi Potenţialul Agricol 52
6.12.5. Alte Resurse Naturale (Apă, Agregate, Biodiversitate) 52
6.12.6. Factori de Mediu Naturali şi Sănătatea Publică.....53
6.13. Cadrul Juridic, Proprietate şi Reconversii: Constrângeri Legale şi Intervenţii asupra Fondului Funciar 53
6.13.1. Structura Proprietăţii şi Constrângerile Urbanistice.....53
6.13.2. Reconversia Funcţională ca Instrument de Planificare 54
6.13.3. Regimul Special al Zonelor Protejate 55
6.14. Infrastructura şi Mobilitatea 55
6.14.1. Analiza Sistemului de Utilităţi Publice (Reţele Edilitare) 56
6.14.2. Reţeaua de Circulaţie şi Transport Rutier Principal 57
6.14.3. Mobilitatea Durabilă: Pietonal, Velo şi Transport Public.....57
6.14.4. Infrastructura Digitală şi Conectivitate Smart.....58
6.15. Patrimoniu, Peisaj şi Identitate: Memoria, Caracterul şi Identitatea Vizuală a Locului....59
6.15.1. Cadrul Istoric şi Evoluţia Urbană 59
6.15.2. Potenţialul Arheologic 60
6.15.3. Analiza Peisajului şi a Structurii Vizuale..... 60
6.15.4. Sistemul de Spaţii Verzi 61
6.15.5. Potenţialul Turistic 61
6.15.6. Identitatea Vizuală (Branding).....62
6.16. Mediu, Riscuri Antropice şi Adaptare Climatică: Sustenabilitate şi Rezilienţă 63
6.16.1. Evaluarea Strategică de Mediu (SEA) pentru Planul Urbanistic General 63
6.16.2. Gestionarea Riscurilor Antropice şi Tehnologice 64
6.16.3. Adaptarea la Schimbările Climatice: Mitigare şi Rezilienţă 64
6.16.4. Regimul Special al Siturilor Natura 2000 şi al Ariilor Protejate.....65
6.16.5. Managementul Poluării Fonice (Zgomotul Ambiental).....65

6.17. Cadrul Socio-Economic: Dinamica Umană şi Economică 65
6.17.1. Demografia: Structura, Dinamica şi Proiecţiile Populaţiei 66
6.17.2. Economia: Structura Activităţilor, Locuri de Muncă şi Poli Economici 67
6.17.3. Locuirea: Analiza Fondului Locativ, Nevoi şi Indicatori Urbanistici 67
6.17.4. Echitatea: Accesul la Resurse şi Incluziunea Grupurilor Vulnerabile 68
6.18. Studii Specifice şi Servituţi: Analize Punctuale şi Constrângeri Speciale 69
6.18.1. Servituţile Aeronautice Civile şi Zonele cu Restricţii de Construire 69
6.18.2. Coridoare Tehnice şi Servituţi pentru Infrastructuri Majore 70
6.18.3. Activarea Studiilor Specifice Punctuale 70
6.19. Scara Extinsă, Integrare şi Strategie: Sinteza Şi Decizia Strategică 71
6.19.1. Scara Extinsă: Analiza Contextului Metropolitan şi Regional 71
6.19.2. Diagnoza-Sinteză Integrată: De la Analiză la Înţelegere Sistemică 72
6.19.3. Scenariile de Dezvoltare: Explorarea Alternativelor Spaţiale şi Funcţionale 72
6.19.4. Strategia de Dezvoltare: Definirea Direcţiilor, Priorităţilor şi Fazării 73
6.19.5. Fezabilitatea Urbanistică a Implementării 74
6.19.6. Actualizarea Temei-Program: Mecanismul de Adaptare Dinamică 74
7. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ PENTRU COMUNA BĂCIA 75
7.1. Scenariul Strategic de Dezvoltare Reţinut pentru Comuna Băcia şi Justificarea Alegerii 75
7.2. Propuneri privind Limita Intravilanului Comunei Băcia 76
7.3. Zonificarea Funcţională Propusă pentru Teritoriul Comunei Băcia 77
7.4. Direcţii Strategice pentru Modernizarea şi Dezvoltarea Infrastructurii de Transport 78
8. DIRECŢII STRATEGICE PENTRU DEZVOLTAREA REŢELELOR TEHNICO-EDILITARE ÎN COMUNA BĂCIA 80
8.1. Sistemul de Alimentare cu Apă şi Canalizare 80
8.2. Managementul Apelor Pluviale 80
8.3. Infrastructura Energetică 81
8.4. Reţele de Telecomunicaţii 81
8.5. Managementul Integrat al Deşeurilor 81
9. DIRECŢII STRATEGICE PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI ŞI GESTIONAREA INTEGRATĂ A RISCURILOR ÎN COMUNA BĂCIA 83
9.1. Managementul Riscurilor Naturale 83
9.2. Protecţia şi Extinderea Sistemului de Spaţii Verzi 83
9.3. Promovarea Agriculturii Durabile 84
9.4. Monitorizarea şi Reducerea Poluării 84

9.5. Educaţie şi Conştientizare Publică 84
9.6. Managementul Riscurilor la Dezastre 84
10. DIRECŢII STRATEGICE PENTRU PROTEJAREA ŞI VALORIFICAREA PATRIMONIULUI ÎN COMUNA BĂCIA 85
10.1. Măsuri de Conservare a Patrimoniului 85
10.2. Intervenţii de Conservare şi Valorificare a Patrimoniului 85
11. DIRECŢII STRATEGICE PENTRU DEZVOLTAREA ECONOMICĂ ŞI SOCIALĂ DURABILĂ A COMUNEI BĂCIA 87
11.1. Stimularea Economiei şi Crearea de Locuri de Muncă 87
11.2. Dezvoltarea Capitalului Uman şi a Coeziunii Sociale 88
12. CONCEPTUL GENERAL PENTRU AMENAJAREA SISTEMULUI DE SPAŢII VERZI ŞI AGREMENT ÎN COMUNA BĂCIA 89
12.1. Reţele şi Coridoare de Spaţii Verzi 89
12.2. Principii de Amenajare a Spaţiilor Verzi 89
13. REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (RLU) - PRINCIPII DIRECTOARE ŞI STRUCTURĂ CONCEPTUALĂ 91
13.1. Principii Generale de Reglementare pentru Teritoriul Comunei Băcia 91
13.2. Structura Conceptuală a Regulamentului Local de Urbanism 92
13.3. Principalele Tipuri de Reglementări Tehnice (POT, CUT, Regim de Înălţime) 93
14. IMPLEMENTARE, MONITORIZARE ŞI PARTICIPARE PUBLICĂ ÎN CADRUL PUG AL COMUNEI BĂCIA 95
14.1. Etape Proiectate şi Priorităţi pentru Implementarea PUG Băcia 95
14.2. Identificarea Principalelor Surse de Finanţare 97
14.2.1. Categorii de Surse de Finanţare 97
14.2.2. Strategii de Atragere a Finanţării 99
14.2.3. Tipuri de Investiţii Prioritare pentru Implementarea PUG Băcia 100
14.3. Sistemul de Monitorizare şi Evaluare a Implementării PUG 100
14.4. Procesul de Avizare şi Aprobare a PUG Băcia 105
14.5. Strategia de Participare Publică Continuă 106
15. PROCESUL DE AVIZARE ŞI APROBARE A PUG COMUNA BĂCIA 107
15.1. Cadrul Legal General şi Instituţional 107
15.2. Etapele Specifice Procesului de Avizare şi Aprobare 107
15.3. Transparenţa Procesului de Avizare 108
16. STRATEGIA DE CONSULTARE PUBLICĂ CONTINUĂ ŞI INTEGRARE A FEEDBACK-ULUI CETĂŢENILOR COMUNEI BĂCIA 110

16.1. Principii Fundamentale ale Participării Publice Continue 110
16.2. Metode şi Instrumente de Consultare Publică Post-Aprobare PUG 111
16.3. Mecanisme de Colectare, Analiză şi Integrare a Feedback-ului Civic 112
16.4. Rolul Structurii Responsabile de Implementare a PUG 112
17. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI STRATEGICE FINALE PENTRU DEZVOLTAREA DURABILĂ A COMUNEI BĂCIA 114
17.1. Sinteza Concluziilor Principale ale Planului Urbanistic General al Comunei Băcia 114
17.2. Recomandări Strategice Finale pentru Dezvoltarea Durabilă a Comunei Băcia 117
17.2.1. Axa Strategică 1: Dezvoltare Economică Locală Diversificată şi Sustenabilă 117
17.2.2. Axa Strategică 2: Creşterea Calităţii Vieţii şi a Coeziunii Sociale 118
17.2.3. Axa Strategică 3: Protecţia Mediului Înconjurător şi Adaptarea la Schimbările Climatice 119
17.2.4. Axa Strategică 4: Modernizarea şi Extinderea Infrastructurii Tehnico-Edilitare şi de Transport 119
17.2.5. Axa Strategică 5: Consolidarea Capacităţii Administrative şi Promovarea Guvernanţei Participative 120
18. ROLUL ACTIV ŞI VIZIUNEA DE IMPLEMENTARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL 122
18.1. Ghidaj Strategic Continuu şi Fundament pentru Decizii Coerente 122
18.2. Catalizator al Dezvoltării Economice şi Sociale 123
18.3. Instrument de Monitorizare şi Adaptare Dinamică 123
18.4. Platformă de Dialog şi Guvernanţă Participativă 123
18.5. Bază pentru Digitalizare şi Eficienţă Administrativă 124
18.6. Concluzii Finale şi Angajamentul pentru Viitor 124
ANEXA 1: HĂRŢI TEMATICE FUNDAMENTALE PENTRU PUG COMUNA BĂCIA, JUDEŢUL HUNEDOARA 126
1.1. Harta de Încadrare în Teritoriu 126
1.2. Harta Situaţiei Existente (Analiza Cadrului Natural şi Construit) 126
1.3. Harta Disfuncţionalităţilor Teritoriale Identificate 127
1.4. Harta Propunerilor de Zonificare Funcţională Conceptuală 127
1.5. Harta Reţelelor Majore de Infrastructură Propuse (Concept) 127
1.6. Harta Zonelor cu Restricţii şi Protecţii (Concept) 127
1.7. Harta Unităţilor Teritoriale de Referinţă (UTR-uri) propuse – Schema Directoare 128
1.8. Notă de Elaborare şi Surse 128

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

ANEXA 2: LISTA PRINCIPALELOR INSTITUȚII AVIZATOARE PENTRU PUG COMUNA BĂCIA, JUDEȚUL HUNEDOARA 129
1. Avize şi Acorduri la Nivel Central 129
2. Avize şi Acorduri la Nivel Judeţean 130
3. Avize şi Acorduri de la Administratorii de Reţele Tehnico-Edilitare 131
Anexa 3. PRINCIPII DE DEZVOLTARE DURABILĂ PENTRU PUG COMUNA BĂCIA, JUDEȚUL HUNEDOARA 133
Anexa 3.1. Lista Celor 40 de Principii Fundamentale USTGU 133
Anexa 3.2. Selecţia şi Justificarea Principiilor Prioritare pentru Comuna Băcia 137
Anexa 4. GLOSAR DE TERMENI USTGU UTILIZAȚI ÎN DOCUMENTAȚIA PUG COMUNA BĂCIA, JUDEȚUL HUNEDOARA 140
Anexa 4.1. Concepte Fundamentale de Date 140
Anexa 4.2. Instrumente de Reglementare şi Proiectare 141
Anexa 4.3. Concepte de Integrare Text-GIS 141
Anexa 4.4. Structuri de Clasificare Urbanistică 142
Anexa 4.5. Indicatori de Calitate şi Certitudine 142
ANEXA 5: LISTA ACTELOR NORMATIVE PRINCIPALE CARE AU STAT LA BAZA ELABORĂRII PUG COMUNA BĂCIA, JUDEȚUL HUNEDOARA 143
5.1. Legislaţie Generală în Domeniul Amenajării Teritoriului şi Urbanismului 143
5.2. Legislaţie Specifică în Domeniul Mediului, Apelor şi Riscurilor Naturale 144
5.3. Legislaţie Specifică în Domeniul Patrimoniului, Transporturilor şi Fondului Funciar 145
5.4. Acte Normative şi Documentaţii de Nivel Judeţean şi Local 145
ANEXA 6: SINTEZA PROCESULUI DE CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU PUG COMUNA BĂCIA, JUDEȚUL HUNEDOARA 147
6.1. Cadrul Legal, Anunţurile Publice şi Canalele de Comunicare 147
6.2. Metodologia şi Etapele Procesului de Consultare 148
6.3. Sinteza Propunerilor şi Observaţiilor Primite 148
6.4. Modul de Integrare a Observaţiilor Pertinente 149
6.5. Referinţe şi Trasabilitatea Procesului de Consultare 149
ANEXA 7: FIŞE SINTETICE PENTRU TOP 10 PROIECTE PRIORITARE DIN PUG COMUNA BĂCIA, JUDEȚUL HUNEDOARA 150
7.1. PROIECT 1: Modernizarea şi Extinderea Sistemului de Alimentare cu Apă şi Canalizare 150
7.2. PROIECT 2: Reabilitarea şi Modernizarea Reţelei de Drumuri Comunale şi Străzi Locale 151

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

7.3. PROIECT 3: Amenajarea Coridorului Verde-Albastru al Râului Strei şi Dezvoltarea de Spaţii Publice 152
7.4. PROIECT 4: Digitalizarea Administraţiei Publice şi Crearea Portalului GIS Public 153
7.5. PROIECT 5: Dezvoltarea Infrastructurii de Turism şi Promovarea Patrimoniului 154
7.6. PROIECT 6: Sprijinirea Agriculturii Locale prin Crearea unui Centru de Colectare şi Procesare Primară 155
7.7. PROIECT 7: Reabilitarea, Modernizarea şi Dotarea Căminelor Culturale..... 156
7.8. PROIECT 8: Program de Eficienţă Energetică şi Modernizarea Iluminatului Public 157
7.9. PROIECT 9: Realizarea Reţelei de Piste pentru Biciclete..... 158
7.10. PROIECT 10: Conservarea, Restaurarea şi Punerea în Valoare a Monumentului Istoric Biserica „Sf. Gheorghe” 159
7.11. Evidenţa Completării şi Surse 160

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
GUVERNUL ROMÂNIEI
Planul Național de Redresare și Reziliență

PLAN URBANISTIC GENERAL – COMUNA BĂCIA, JUDEȚUL HUNEDOARA

ACTUALIZARE

Introducere:

Prezenta documentaţie constituie actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) pentru comuna Băcia, judeţul Hunedoara, un demers strategic fundamental pentru direcţionarea dezvoltării integrate şi durabile a unităţii administrativ-teritoriale. Procesul de elaborare se aliniază riguros la prevederile legislative în vigoare, în special la Ghidul metodologic aprobat prin Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului nr. 13N/1999 (indicativ GP038/99), asigurând un cadru normativ coerent şi fundamentat ştiinţific.

Pentru realizarea acestui obiectiv complex, a fost implementată metodologia avansată USTGU (Ultimate Self TXT GIS Urbanism), un sistem de planificare digitală care asigură o abordare structurată, bazată pe date validate şi pe o transparenţă decizională sporită. Acest cadru metodologic a permis integrarea sistematică a datelor geospaţiale şi gestionarea eficientă a întregului flux de lucru, de la colectarea informaţiilor primare până la elaborarea propunerilor finale, garantând astfel o planificare precisă, adaptată nevoilor actuale şi viitoare ale comunităţii din Băcia.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

1. METODOLOGIA DE ELABORARE ŞI ETAPELE PROCESULUI

Planificarea dezvoltării teritoriale a comunei Băcia a urmat o succesiune logică şi riguroasă de etape, concepută pentru a asigura o fundamentare solidă a propunerilor, o consultare extinsă a factorilor interesaţi şi o conformitate deplină cu cadrul legal. Procesul metodologic a fost structurat astfel încât să transforme analiza situaţiei existente într-o viziune strategică coerentă, transpusă ulterior în reglementări urbanistice clare şi aplicabile. Acest parcurs a vizat nu doar actualizarea documentaţiei, ci şi crearea unui instrument de planificare dinamic şi eficient pentru administraţia publică locală.

Fundamentul întregului demers a constat în aplicarea principiilor de bună guvernanţă, transparenţă şi participare publică, recunoscând faptul că un Plan Urbanistic General de succes este acela care reflectă aspiraţiile comunităţii, valorifică potenţialul local şi răspunde în mod eficient provocărilor prezente şi viitoare. Fiecare etapă a fost documentată şi validată, asigurând trasabilitatea deciziilor şi creând o bază de date robustă pentru monitorizarea ulterioară a implementării planului.

1.1. Documentarea şi Analiza Preliminară

Prima etapă a constat într-un proces exhaustiv de colectare a datelor primare şi a documentelor relevante pentru teritoriul administrativ al comunei Băcia. Acest demers a urmărit construirea unei imagini de ansamblu complete şi actualizate asupra contextului fizic, social, economic şi legislativ. Au fost colectate şi centralizate date statistice de la nivel naţional şi judeţean, documentaţii de amenajare a teritoriului de rang superior (Planul de Amenajare a Teritoriului Judeţean Hunedoara), studii şi planuri anterioare elaborate pentru comună, precum şi informaţii de la instituţiile publice locale şi deconcentrate.

Analiza preliminară a acestor date a permis identificarea primelor tendinţe de dezvoltare, a principalelor disfuncţionalităţi teritoriale şi a zonelor cu potenţial de creştere sau care necesită intervenţii prioritare. Această evaluare iniţială a fost esenţială pentru a contura direcţiile principale de cercetare şi pentru a orienta elaborarea studiilor de fundamentare, asigurând astfel că eforturile ulterioare de analiză se vor concentra pe aspectele cele mai relevante şi critice pentru viitorul comunei.

1.2. Elaborarea Temelor-Program pentru Studiile de Fundamentare

Pe baza concluziilor rezultate din analiza preliminară, s-a trecut la o etapă crucială de definire a necesarului de cercetare aprofundată. Pentru fiecare domeniu specific (geotehnic, hidrologic, de

mediu, istoric, de circulaţie, socio-demografic etc.), a fost elaborată o temă-program detaliată. Aceste documente au stabilit în mod clar obiectivele fiecărui studiu de fundamentare, metodologia de lucru recomandată, datele de intrare necesare şi, cel mai important, structura şi conţinutul livrabilelor aşteptate.

Această abordare structurată a garantat că toate studiile de specialitate vor fi elaborate într-o manieră unitară şi coerentă, răspunzând direct întrebărilor strategice identificate în faza de diagnoză. Prin definirea precisă a temelor-program, s-a asigurat că rezultatele studiilor vor fi direct utilizabile în etapele următoare ale PUG, oferind date concrete şi analize pertinente pentru fundamentarea tuturor propunerilor de reglementare şi dezvoltare.

1.3. Realizarea şi Validarea Studiilor de Fundamentare

În această etapă, echipe de experţi specializaţi au elaborat studiile de fundamentare conform temelor-program definite anterior. Fiecare studiu a implicat cercetare de teren, analize de laborator (unde a fost cazul), modelări şi interpretări de date, culminând cu formularea unor concluzii şi recomandări specifice pentru teritoriul comunei Băcia. Aceste documente au acoperit o gamă largă de domenii, de la analiza riscurilor naturale şi a calităţii factorilor de mediu, la evaluarea patrimoniului cultural, a dinamicii demografice şi a potenţialului economic.

Un pas esenţial al acestei etape a fost procesul de validare şi integrare a concluziilor. Toate datele şi recomandările din studiile de specialitate au fost centralizate şi verificate pentru coerenţă, fiind ulterior integrate în baza de date centrală a proiectului. Acest proces a permis crearea unei surse unice şi fiabile de informaţii, care a stat la baza diagnozei integrate şi a formulării propunerilor de dezvoltare urbanistică.

1.4. Elaborarea Propunerilor Preliminare

Având la bază diagnoza teritorială integrată şi concluziile consolidate ale studiilor de fundamentare, s-a trecut la elaborarea primei versiuni a propunerilor PUG. Această etapă creativă şi de sinteză a materializat viziunea de dezvoltare într-un concept spaţial coerent. Au fost elaborate propuneri preliminare privind: conceptul general de dezvoltare durabilă a comunei, zonificarea funcţională a teritoriului, definirea Unităţilor Teritoriale de Referinţă (UTR-uri), stabilirea direcţiilor strategice de dezvoltare pe termen mediu şi lung şi schiţarea primelor articole ale Regulamentului Local de Urbanism (RLU).

Aceste propuneri au fost concepute ca un pachet integrat de soluţii, menite să răspundă disfuncţionalităţilor identificate, să valorifice oportunităţile locale şi să ghideze investiţiile publice

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

şi private către un scop comun. Varianta preliminară a PUG a constituit documentul de bază supus ulterior procesului de consultare publică şi avizare.

1.5. Procesul de Consultare Publică

În conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică şi cu principiile metodologiei USTGU, procesul de consultare publică a jucat un rol central în elaborarea PUG. Au fost organizate mai multe etape de dialog cu cetăţenii, mediul de afaceri local şi organizaţiile non-guvernamentale, atât în fazele intermediare, cât şi după finalizarea propunerilor preliminare.

Aceste consultări au avut ca scop informarea transparentă a comunităţii privind direcţiile de dezvoltare propuse şi, mai ales, colectarea de opinii, sugestii şi obiecţiuni. Feedback-ul primit a fost analizat cu atenţie şi, acolo unde a fost pertinent şi fundamentat, a fost integrat în documentaţia PUG. Acest proces iterativ a asigurat o mai bună adaptare a propunerilor la nevoile şi aspiraţiile reale ale comunităţii, crescând gradul de acceptare şi legitimitatea documentului final.

1.6. Obţinerea Avizelor şi Acordurilor Necesare

Paralel cu şi ulterior consultării publice, documentaţia PUG a fost transmisă spre analiză şi avizare tuturor instituţiilor şi organismelor abilitate prin lege. Procesul de avizare reprezintă o etapă de validare tehnică şi legală a propunerilor, asigurând conformitatea acestora cu legislaţia sectorială (mediu, cultură, transporturi, agricultură, sănătate publică etc.) şi cu planurile de amenajare de rang superior.

Fiecare aviz obţinut a fost analizat, iar observaţiile şi condiţionările formulate de avizatori au fost integrate în mod corespunzător în documentaţia PUG. Acest dialog inter-instituţional a fost esenţial pentru a garanta că planul final este nu doar coerent din punct de vedere urbanistic, ci şi perfect aliniat la toate cerinţele legale şi normative în vigoare.

1.7. Definitivarea Documentaţiei PUG

După încheierea procesului de consultare publică şi obţinerea tuturor avizelor favorabile, s-a trecut la etapa de definitivare a documentaţiei PUG. Aceasta a presupus integrarea finală a tuturor observaţiilor şi recomandărilor validate, atât cele provenite de la public, cât şi cele din partea instituţiilor avizatoare.

Memoriul General, Regulamentul Local de Urbanism şi setul de planşe au fost actualizate şi corelate pentru a forma un pachet documentar unitar, complet şi coerent. Această versiune finală

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

reflectă consensul tehnic, administrativ şi social obţinut pe parcursul întregului proces de elaborare şi reprezintă documentul oficial care va fi supus aprobării autorităţii deliberative locale.

1.8. Procedura de Aprobare

Ultima etapă formală a procesului constă în supunerea spre aprobare a documentaţiei PUG, în forma sa finală, Consiliului Local al comunei Băcia. Prin adoptarea Hotărârii de Consiliu Local (HCL) de aprobare, Planul Urbanistic General şi Regulamentul Local de Urbanism aferent capătă forţă juridică, devenind actul normativ care va reglementa dezvoltarea teritorială a comunei pentru următorii 10 ani. Odată aprobat, PUG devine un instrument de autoritate publică, opozabil terţilor, şi constituie baza legală pentru emiterea certificatelor de urbanism şi a autorizaţiilor de construire pe întreg teritoriul administrativ.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

2. SINTEZA DIAGNOSTIC: PUNCTE TARI, PUNCTE SLABE, OPORTUNITĂȚI, AMENINȚĂRI (SWOT)

Acest capitol reprezintă nucleul strategic al Planului Urbanistic General, având rolul de a sintetiza şi interpreta datele complexe colectate în etapa de analiză a situaţiei existente. Analiza SWOT (Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats) este instrumentul metodologic esenţial prin care diagnosticul teritorial este transformat într-o fundaţie solidă pentru viziunea de dezvoltare şi pentru setul de propuneri strategice. Prin corelarea factorilor interni, endogeni (punctele tari şi punctele slabe ale comunei Băcia) cu factorii externi, exogeni (oportunităţile şi ameninţările din contextul regional şi naţional), acest demers identifică direcţiile prioritare de acţiune şi fundamentează deciziile de planificare.

Scopul final al acestei sinteze este de a contura un tablou clar şi obiectiv al potenţialului şi al vulnerabilităţilor comunei, permiţând formularea unor politici de dezvoltare realiste şi eficiente. Prin acest proces, se urmăreşte maximizarea oportunităţilor prin valorificarea punctelor tari şi, concomitent, minimizarea impactului ameninţărilor prin adresarea şi corectarea punctelor slabe. Întreaga analiză este realizată în conformitate cu {"Ghidul privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al Planului Urbanistic General"}, [MLPAT, „Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al Planului Urbanistic General”, indicativ GP038/99, 1999], asigurând astfel rigoarea tehnică şi coerenţa necesare pentru un instrument de planificare de o asemenea importanţă.

2.1. Metodologia Analizei SWOT

Metodologia aplicată pentru realizarea analizei SWOT pentru comuna Băcia a constat într-un proces riguros de interpretare şi corelare a tuturor datelor şi concluziilor extrase din capitolele anterioare, în special din Capitolul 3 – Analiza Situaţiei Existente. Fiecare factor identificat a fost validat prin raportare la studiile de fundamentare specifice şi la datele statistice disponibile, asigurând obiectivitatea şi relevanţa analizei. Procesul a urmărit identificarea factorilor interni, care definesc caracteristicile intrinseci ale unităţii administrativ-teritoriale, şi a factorilor externi, care modelează contextul în care aceasta evoluează.

- **Punctele Tari (Strengths):** Reprezintă atributele pozitive, resursele şi avantajele competitive pe care comuna Băcia le deţine în prezent şi pe care se poate baza pentru dezvoltarea viitoare.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- **Punctele Slabe (Weaknesses):** Reprezintă deficienţele, vulnerabilităţile şi aspectele negative interne care frânează dezvoltarea şi care necesită măsuri corective.
- **Oportunităţile (Opportunities):** Reprezintă factorii externi favorabili, tendinţele şi conjuncturile din mediul regional, naţional sau european, pe care comuna le poate valorifica în avantajul său.
- **Ameninţările (Threats):** Reprezintă factorii externi negativi, riscurile şi tendinţele nefavorabile care pot periclita dezvoltarea comunei şi pentru care trebuie elaborate strategii de mitigare.

Finalizarea analizei constă în elaborarea unei matrice SWOT, care corelează aceşti factori pentru a formula direcţii strategice de acţiune: strategii SO (maxi-maxi), strategii ST (maxi-mini), strategii WO (mini-maxi) şi strategii WT (mini-mini).

2.2. Analiza Detaliată a Punctelor Tari (Strengths) pentru Comuna Băcia

1. **Poziţie Geografică şi Conectivitate Strategică:** Comuna Băcia beneficiază de un avantaj competitiv major datorită amplasării sale în proximitatea imediată a polilor urbani importanţi ai judeţului: Deva, Hunedoara şi Simeria. Această poziţionare favorizează navetismul pentru muncă şi accesul la servicii specializate. Conectivitatea este consolidată de prezenţa pe teritoriul său a unor axe de transport de importanţă naţională şi europeană, precum Drumul Naţional DN 66 (E79) şi magistrala feroviară electrificată Simeria-Craiova, care asigură legături rapide cu reţeaua naţională.
2. **Potenţial Agricol Ridicat:** Teritoriul comunei este caracterizat de un relief predominant plan, de luncă şi terase joase, cu soluri fertile (cernoziomuri şi soluri aluvionare), pretabile pentru o gamă largă de culturi agricole. Această resursă naturală fundamentală constituie o bază solidă pentru dezvoltarea agriculturii performante şi pentru creşterea securităţii alimentare la nivel local şi regional.
3. **Cadru Natural Valoros:** Prezenţa râului Strei şi a luncii sale modelează un peisaj atractiv şi oferă un potenţial ecologic şi de agrement semnificativ. Coridorul verde-albastru al râului constituie un habitat important pentru biodiversitate şi poate fi dezvoltat ca o axă majoră pentru recreere, turism şi mobilitate durabilă, contribuind la creşterea calităţii vieţii.
4. **Patrimoniu Cultural de Importanţă Naţională:** Existenţa pe teritoriul comunei a Bisericii „Sf. Gheorghe” (cod LMI HD-II-m-B-03246), monument istoric de valoare, reprezintă un punct de atracţie culturală şi un pilon pentru dezvoltarea identităţii locale. Acest activ de

Finanţat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Naţional de Redresare şi Reziliență

patrimoniu, alături de arhitectura tradiţională încă prezentă în sate, oferă oportunităţi pentru dezvoltarea turismului cultural.

5. **Disponibilitatea Resurselor de Teren:** Comparativ cu zonele urbane congestionate, comuna Băcia dispune încă de rezerve de teren în interiorul şi în prelungirea intravilanelor existente, care pot fi direcţionate în mod controlat către dezvoltări rezidenţiale, economice sau pentru dotări publice, permiţând o planificare spaţială coerentă.
6. **Coeziune Socială şi Tradiţii:** Caracterul rural şi comunităţile relativ închegate din satele componente pot reprezenta un capital social important, favorizând implementarea unor proiecte comunitare şi păstrarea unui grad ridicat de siguranţă publică.

2.3. Analiza Detaliată a Punctelor Slabe (Weaknesses) pentru Comuna Băcia

1. **Infrastructură Tehnico-Edilitară Incompletă şi Degradată:** Aceasta reprezintă cea mai critică vulnerabilitate a comunei. Acoperirea parţială cu reţele de apă şi, în special, de canalizare menajeră (cu deficite majore în satele Petreni, Tâmpa şi Totia) constituie un factor major de disconfort şi un risc pentru sănătatea publică şi mediu. Starea tehnică precară a unei părţi semnificative din reţeaua de drumuri comunale (DC 45, DC 46) şi străzi locale îngreunează accesibilitatea şi mobilitatea internă.
2. **Dezvoltare Economică Locală Limitată şi Dependenţă de Navetism:** Lipsa unor oportunităţi de angajare diversificate la nivel local face ca o mare parte din populaţia activă să depindă de locurile de muncă din municipiile învecinate. Acest fenomen slăbeşte baza economică locală, reduce veniturile la buget şi contribuie la transformarea comunei într-o "localitate-dormitor".
3. **Proces de Îmbătrânire Demografică:** Similar multor zone rurale, comuna se confruntă cu o îmbătrânire a populaţiei, manifestată printr-o pondere în creştere a persoanelor vârstnice. Acest trend pune presiune pe sistemul de asistenţă socială şi de sănătate şi indică o atractivitate redusă pentru populaţia tânără.
4. **Insuficienţa Dotărilor Publice şi a Spaţiilor de Agrement:** Reţeaua de dotări publice (şcoli, cămine culturale, dispensar) necesită modernizări, iar oferta de spaţii verzi amenajate, locuri de joacă şi facilităţi sportive este deficitară, afectând calitatea vieţii şi atractivitatea comunei pentru familiile tinere.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

5. **Valorificarea Insuficientă a Patrimoniului şi Potenţialului Turistic:** Deşi deţine resurse valoroase (monument LMI, cadru natural), comuna nu are o strategie integrată de dezvoltare turistică. Lipsa infrastructurii de primire şi a unor produse turistice structurate face ca acest potenţial să rămână în mare parte neexploatat.

6. **Management Deficitar al Deşeurilor:** Gradul redus de implementare a colectării selective şi lipsa unei infrastructuri adecvate pentru gestionarea deşeurilor reprezintă o problemă de mediu şi de conformare la normele naţionale şi europene.

2.4. Analiza Detaliată a Oportunităţilor (Opportunities) pentru Comuna Băcia

1. **Atragerea de Investiţii Rezidenţiale şi Economice:** Poziţia periurbană, conectivitatea bună la reţelele de transport şi calitatea mediului fac din Băcia o locaţie atractivă pentru dezvoltări rezidenţiale (suburbanizare) şi pentru amplasarea unor activităţi economice (logistică, servicii, industrie uşoară) care caută alternative la costurile ridicate din oraşe.

2. **Accesarea Fondurilor Europene şi Naţionale:** Cadrul financiar multianual al Uniunii Europene şi programele guvernamentale (PNRR, "Anghel Saligny", POR Vest, PAC) oferă oportunităţi masive de finanţare pentru proiectele prioritare identificate în PUG, în special pentru modernizarea infrastructurii de bază şi pentru dezvoltarea durabilă.

3. **Dezvoltarea Turismului Rural, Agroturismului şi Ecoturismului:** Tendinţa crescândă a cererii pentru turismul de proximitate, autentic şi orientat spre natură, reprezintă o oportunitate majoră. Comuna poate dezvolta produse turistice bazate pe patrimoniul cultural, pe peisajul Văii Streiului şi pe tradiţiile agricole locale.

4. **Creşterea Valorii Adăugate în Agricultură:** Tranziţia către o agricultură ecologică, dezvoltarea lanţurilor scurte de aprovizionare şi crearea de branduri locale pentru produsele agricole pot creşte semnificativ veniturile fermierilor şi pot consolida economia locală.

5. **Cooperarea Inter-Comunală şi Integrarea Zonală:** Participarea în cadrul unor Asociaţii de Dezvoltare Intercomunitară (ADI) sau a unor strategii de dezvoltare la nivelul Văii Streiului poate facilita abordarea unor probleme comune (transport, mediu, turism) şi atragerea unor finanţări destinate proiectelor integrate.

Finanţat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Naţional de Redresare şi Reziliență

2.5. Analiza Detaliată a Ameninţărilor (Threats) pentru Comuna Băcia

1. **Presiunea Urbanistică Necontrolată (Urban Sprawl):** Dezvoltarea rezidenţială necoordonată, stimulată de proximitatea faţă de oraşe, poate duce la o extindere haotică a construcţiilor, la consumul iraţional de terenuri agricole fertile, la suprasolicitarea infrastructurii şi la degradarea peisajului.
2. **Continuarea Declinului Demografic şi a Migraţiei Tinerilor:** Dacă nu sunt create oportunităţi economice şi condiţii de viaţă atractive la nivel local, tendinţa de îmbătrânire a populaţiei şi de plecare a tinerilor se poate accentua, subminând pe termen lung vitalitatea comunităţii.
3. **Vulnerabilitatea la Schimbările Climatice:** Creşterea frecvenţei şi intensităţii fenomenelor meteorologice extreme poate amplifica riscul de inundaţii în lunca Streiului şi poate afecta negativ producţiile agricole prin perioade prelungite de secetă.
4. **Fluctuaţiile Economice Regionale:** Dependenţa mare de piaţa muncii din centrele urbane învecinate face ca economia locală să fie vulnerabilă la şocurile economice care ar putea afecta marile platforme industriale din regiune.
5. **Creşterea Costurilor cu Utilităţile şi Serviciile Publice:** Majorarea preţurilor la energie şi a costurilor pentru managementul deşeurilor poate pune o presiune suplimentară pe bugetul local şi pe gospodăriile populaţiei, limitând capacitatea de investiţii.

2.6. Matricea SWOT şi Concluzii Strategice

Corelarea factorilor interni şi externi generează un set de direcţii strategice fundamentale pentru dezvoltarea comunei Băcia, menite să ghideze elaborarea propunerilor concrete din PUG.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Tabelul 1 - Matrice SWOT şi strategii de dezvoltare asociate

	OPORTUNITĂŢI (Opportunities)	**AMENINŢĂRI (Threats)**
PUNCTE TARI (Strengths)	**Strategii SO (Maxi-Maxi):** 1. Utilizarea poziţiei strategice şi a fondurilor europene pentru a atrage investiţii în logistică şi servicii. 2. Dezvoltarea unui produs turistic integrat care leagă patrimoniul cultural (biserica) de cadrul natural (râul Strei).	**Strategii ST (Maxi-Mini):** 1. Instituirea prin PUG a unor reglementări clare pentru a gestiona presiunea de suburbanizare, protejând terenurile agricole şi peisajul. 2. Creşterea atractivităţii rezidenţiale prin valorificarea cadrului natural pentru a contracara tendinţele demografice negative.
PUNCTE SLABE (Weaknesses)	**Strategii WO (Mini-Maxi):** 1. Atragerea prioritară de fonduri naţionale ("Anghel Saligny") şi europene (POR Vest) pentru a elimina deficitul de infrastructură de apă, canalizare şi drumuri. 2. Crearea unui cadru favorabil pentru agroturism ca mijloc de diversificare economică şi de creare a unor noi locuri de muncă.	**Strategii WT (Mini-Mini):** 1. Modernizarea infrastructurii şi a serviciilor publice ca o condiţie esenţială pentru a reţine populaţia tânără şi a combate declinul demografic. 2. Implementarea unor soluţii de management eficient al deşeurilor şi de promovare a eficienţei energetice pentru a reduce impactul creşterii costurilor.

Concluzii Strategice:

Analiza SWOT evidenţiază o direcţie clară pentru PUG-ul comunei Băcia: o strategie de dezvoltare echilibrată, care să gestioneze în mod inteligent presiunea de suburbanizare. Prioritatea absolută este modernizarea infrastructurii de bază, condiţie esenţială pentru orice dezvoltare viitoare. În paralel, comuna trebuie să-şi valorifice atuurile unice – poziţia geografică, potenţialul agricol şi turistic – pentru a-şi diversifica economia locală. PUG-ul trebuie să funcţioneze ca un instrument

Finanţat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Naţional de Redresare şi Reziliență

de control, prevenind dezvoltarea haotică, dar şi ca un catalizator, creând cadrul necesar pentru atragerea de investiţii şi pentru creşterea calităţii vieţii.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

3. CADRUL LEGISLATIV ŞI STRATEGIC DE REFERINŢĂ PENTRU PUG COMUNA BĂCIA

Acest capitol fundamentează din punct de vedere juridic şi strategic întregul demers de elaborare a Planului Urbanistic General (PUG) pentru comuna Băcia. Propunerile de dezvoltare teritorială sunt riguros ancorate într-un cadru normativ complex, care include legislaţia naţională fundamentală, politicile şi directivele europene relevante, precum şi documentaţiile de amenajare a teritoriului de rang superior. Asigurarea conformităţii cu acest ansamblu de reglementări este o condiţie esenţială pentru legalitatea, coerenţa şi, în final, pentru succesul implementării PUG-ului.

Demersul de planificare pentru comuna Băcia nu este un act izolat, ci se înscrie într-o viziune de dezvoltare multi-scalară, de la nivel local la cel naţional şi european. Prin corelarea propunerilor cu strategiile existente, PUG-ul devine un instrument proactiv, capabil nu doar să reglementeze dezvoltarea, ci şi să catalizeze oportunităţi de finanţare şi să contribuie la atingerea unor obiective mai largi de coeziune teritorială şi dezvoltare durabilă.

3.1. Legislaţia Naţională Fundamentală în Domeniul Amenajării Teritoriului şi Urbanismului

Cadrul juridic naţional constituie pilonul principal al documentaţiei, stabilind principiile, procedurile şi instrumentele planificării. Propunerile PUG pentru comuna Băcia respectă cu stricteţe prevederile următoarelor acte normative esenţiale:

- **Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul**, cu modificările şi completările ulterioare, care reprezintă legea-cadru a domeniului.
- **Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism**, care defineşte regulile de bază privind construirea.
- **Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii**, care reglementează procesul de autorizare.
- **Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996**, fundamentală pentru regimul proprietăţii.
- **Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului**, care impune integrarea consideraţiilor ecologice.
- **Legea Apelor nr. 107/1996**, care stabileşte regimul de protecţie a resurselor de apă.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- **Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice**, relevantă pentru protejarea Bisericii „Sf. Gheorghe” din Băcia.
- **Ordonanţa Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor**, care reglementează culoarele de protecţie ale infrastructurii rutiere.
- **Codul Silvic – Legea nr. 46/2008**, pentru gestionarea fondului forestier.
- Legislaţia specifică domeniilor conexe, precum calitatea în construcţii (Legea nr. 10/1995), spaţiile verzi (Legea nr. 24/2007), regimul deşeurilor (OUG 92/2021), siguranţa la foc (Legea 307/2006) şi protecţia civilă (OUG 21/2004), care au fost, de asemenea, integrate în formularea reglementărilor.

3.2. Directive şi Politici Europene Relevante pentru Dezvoltarea Teritorială

Dezvoltarea comunei Băcia este aliniată la viziunea strategică europeană, care promovează o creştere durabilă, justă şi inteligentă. Următoarele documente strategice europene au influenţat definirea obiectivelor PUG:

- **Pactul Verde European (European Green Deal):** Obiectivele PUG privind eficienţa energetică, mobilitatea durabilă, protecţia biodiversităţii şi economia circulară sunt direct inspirate de această strategie europeană majoră.
- **Agenda Teritorială 2030 a Uniunii Europene:** Principiul unei dezvoltări echilibrate, care să ofere „un viitor pentru toate teritoriile”, a stat la baza abordării policentrice şi a măsurilor de reducere a decalajelor dintre satul de reşedinţă şi celelalte localităţi componente.
- **Noua Cartă de la Leipzig (2020):** Accentul pus pe puterea transformatoare a localităţilor pentru binele comun a ghidat propunerile de regenerare a spaţiilor publice şi de consolidare a coeziunii sociale.
- **Directivele Europene Specifice:** Propunerile PUG integrează cerinţele directivelor privind evaluarea strategică de mediu (Directiva SEA), managementul resurselor de apă (Directiva Cadru Apă), calitatea aerului şi protecţia habitatelor naturale (Directivele Habitate şi Păsări).

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- **Planul Naţional de Redresare şi Reziliență (PNRR) al României:** PUG-ul este conceput pentru a maximiza oportunităţile de finanţare oferite prin PNRR, în special pentru proiectele de infrastructură, eficienţă energetică şi digitalizare.

3.3. Planuri de Amenajare a Teritoriului de Rang Superior

Propunerile PUG sunt subordonate şi corelate cu documentaţiile de planificare de la nivel naţional şi judeţean, asigurând o abordare ierarhică şi coerentă.

- **Planul de Amenajare a Teritoriului Naţional (PATN):** PUG-ul comunei Băcia preia prevederile directorii ale secţiunilor PATN aprobate, în special cele referitoare la căile de comunicaţie de interes naţional care tranzitează teritoriul (DN 66/E79, magistrala feroviară Simeria-Craiova), protecţia resurselor de apă din bazinul hidrografic al Streiului, încadrarea în reţeaua naţională de localităţi şi managementul zonelor de risc natural.
- **Planul de Amenajare a Teritoriului Judeţean (PATJ) Hunedoara:** Documentaţia preia în mod explicit prevederile directorii ale PATJ Hunedoara, în vigoare la data elaborării. Aceasta include respectarea rolului funcţional atribuit comunei Băcia în reţeaua de localităţi a judeţului, protejarea coridoarelor de dezvoltare de interes judeţean şi alinierea la strategiile judeţene de dezvoltare economică, socială şi de mediu.

3.4. Alte Documentaţii de Urbanism şi Strategii Locale/Judeţene Relevante

Coerenţa planificării este asigurată prin corelarea cu documentele strategice şi de reglementare existente la nivel local şi regional.

- **Planul Urbanistic General anterior al comunei Băcia:** Procesul de actualizare a pornit de la o analiză critică a PUG-ului anterior, evaluând gradul de implementare a propunerilor, identificând disfuncţionalităţile apărute în aplicarea sa şi preluând elementele care şi-au dovedit validitatea.
- **Planuri Urbanistice Zonale (PUZ-uri) în vigoare:** A fost realizată o inventariere a PUZ-urilor aprobate pe teritoriul comunei. Prezentul PUG stabileşte gradul de compatibilitate al acestora cu noile direcţii strategice, specificând care dintre ele rămân valabile şi care îşi încetează aplicabilitatea.
- **Strategia de Dezvoltare Locală (SDL) a comunei Băcia:** Obiectivele şi proiectele prioritare definite în SDL au fost analizate şi integrate în mod corespunzător în viziunea

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

spațială și în portofoliul de proiecte al PUG, asigurând o sinergie între planificarea strategică și cea teritorială.

- **Alte strategii sectoriale:** Au fost luate în considerare obiectivele relevante din alte strategii județene sau locale, precum planurile de management al riscurilor, strategiile pentru turism sau pentru gestionarea deșeurilor, pentru a asigura o abordare integrată și multi-sectorială a dezvoltării.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

4. OBIECTIVELE GENERALE ŞI SPECIFICE ALE PUG COMUNA BĂCIA

Acest capitol defineşte cadrul strategic al Planului Urbanistic General (PUG) pentru comuna Băcia, articulând direcţiile de dezvoltare pe termen mediu şi lung printr-un set de obiective ierarhizate şi coerente. Formularea acestor obiective reprezintă un demers esenţial, care transformă diagnoza teritorială şi viziunea de dezvoltare într-un plan de acţiune structurat, menit să ghideze în mod predictibil şi eficient deciziile administrative şi investiţiile publice şi private. Fiecare obiectiv este conceput conform principiilor SMART (Specific, Măsurabil, Abordabil, Relevant, Temporalizat), asigurând astfel că progresul poate fi monitorizat şi evaluat în mod transparent.

Fundamentarea obiectivelor derivă direct din analiza situaţiei existente, sintetizată în analiza SWOT, şi răspunde în mod direct problemelor şi oportunităţilor identificate pentru comuna Băcia. Acestea acoperă în mod integrat toate dimensiunile dezvoltării durabile: socială (calitatea vieţii), economică (competitivitate), de mediu (protecţia resurselor) şi infrastructură, fiind completate de o componentă esenţială de guvernanţă. Prin acest cadru strategic, PUG-ul devine principalul instrument de management teritorial, asigurând că dezvoltarea comunei Băcia se va realiza într-o manieră echilibrată, sustenabilă şi în deplin acord cu interesele pe termen lung ale comunităţii.

4.1. OG1: Îmbunătăţirea Calităţii Vieţii şi a Condiţiilor de Locuire pentru Toţi Cetăţenii

Acest obiectiv general plasează în centrul strategiei de dezvoltare bunăstarea locuitorilor comunei Băcia. Calitatea vieţii este un concept multidimensional, care înglobează accesul la un fond locativ de calitate, la servicii publice esenţiale (educaţie, sănătate), la spaţii publice atractive şi la un mediu de viaţă sigur şi sănătos. Prin politicile şi reglementările propuse, PUG-ul urmăreşte crearea unui cadru teritorial care să sporească atractivitatea rezidenţială a comunei, să consolideze coeziunea socială şi să asigure un acces echitabil la oportunităţi pentru toate grupurile de populaţie, indiferent de vârstă sau de localitatea de reşedinţă.

Obiective Specifice (OS) asociate OG1:

- **OS1.1:** Reducerea semnificativă a procentului de locuinţe fără acces la utilităţi de bază (apă curentă, canalizare), având ca ţintă atingerea unui grad de acoperire integrală a intravilanelor cu reţele publice funcţionale până în anul 2030. Aceasta este o prioritate absolută pentru asigurarea unor condiţii de trai decente şi pentru protejarea sănătăţii publice.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- **OS1.2:** Creşterea suprafeţei de spaţii verzi amenajate pe locuitor de la nivelul actual, estimat ca fiind sub standardele naţionale, la un minim de 20 mp/locuitor până în anul 2035, prin amenajarea de noi parcuri, locuri de joacă şi zone de agrement în toate satele componente.
- **OS1.3:** Modernizarea infrastructurii educaţionale şi de sănătate pentru a răspunde nevoilor actuale şi viitoare ale populaţiei, prin reabilitarea şi dotarea unităţilor existente şi prin asigurarea condiţiilor pentru atragerea de personal specializat.
- **OS1.4:** Creşterea siguranţei publice şi rutiere prin modernizarea iluminatului public, amenajarea de trotuare şi treceri de pietoni sigure, şi prin implementarea unor măsuri de calmare a traficului în zonele rezidenţiale.

4.2. OG2: Creşterea Atractivităţii Economice şi a Competitivităţii Comunei Băcia prin Diversificare şi Inovare

Dezvoltarea economică locală este motorul prosperităţii pe termen lung. Acest obiectiv general vizează transformarea comunei Băcia dintr-o localitate cu o economie preponderent agricolă şi dependentă de navetism, într-una cu o bază economică diversificată, capabilă să genereze locuri de muncă şi valoare adăugată la nivel local. Strategia se concentrează pe valorificarea inteligentă a atuurilor existente – potenţialul agricol, poziţia geografică favorabilă şi resursele turistice – şi pe crearea unui mediu de afaceri atractiv pentru investitori.

Obiective Specifice (OS) asociate OG2:

- **OS2.1:** Crearea a cel puţin 50 de noi locuri de muncă în sectoare non-agricole în următorii 5 ani, prin atragerea de investiţii în industria uşoară, servicii şi logistică în zonele dedicate activităţilor economice propuse prin PUG.
- **OS2.2:** Sprijinirea dezvoltării a cel puţin 10 noi structuri de primire turistică (pensiuni agroturistice, puncte gastronomice locale) în următorii 7 ani, prin crearea unui cadru de reglementare favorabil şi prin promovarea potenţialului turistic al comunei.
- **OS2.3:** Creşterea valorii adăugate în sectorul agricol, prin sprijinirea înfiinţării a cel puţin două asociaţii de producători şi prin dezvoltarea unui centru local de colectare şi procesare primară a produselor agricole până în anul 2029.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

4.3. OG3: Protejarea, Conservarea şi Valorificarea Durabilă a Patrimoniului Natural şi Cultural

Comuna Băcia deţine un capital natural şi cultural valoros, care reprezintă nu doar o moştenire ce trebuie protejată, ci şi o resursă importantă pentru dezvoltarea identităţii locale şi a turismului. Acest obiectiv general urmăreşte integrarea politicilor de protecţie a mediului şi a patrimoniului în toate aspectele planificării teritoriale, asigurând un echilibru între dezvoltare şi conservare.

Obiective Specifice (OS) asociate OG3:

- **OS3.1:** Asigurarea protecţiei şi conservării integrale a monumentului istoric Biserica „Sf. Gheorghe" şi a zonei sale de protecţie, prin implementarea unui set de reglementări stricte şi prin sprijinirea demersurilor de restaurare, având ca ţintă finalizarea lucrărilor de conservare până în 2032.
- **OS3.2:** Crearea unui sistem de coridoare ecologice de-a lungul râului Strei, cu o suprafaţă totală de cel puţin 15 hectare, pentru a proteja biodiversitatea şi a îmbunătăţi conectivitatea ecologică, în următorii 8 ani.
- **OS3.3:** Reducerea impactului negativ asupra mediului prin implementarea unui sistem de management integrat al deşeurilor care să asigure o rată de colectare selectivă de minim 60% până în anul 2028.

4.4. OG4: Dezvoltarea şi Modernizarea Infrastructurii Tehnico-Edilitare şi de Transport pentru a Susţine Dezvoltarea Durabilă

O infrastructură modernă şi eficientă este coloana vertebrală a oricărei comunităţi prospere. Acest obiectiv general este unul prioritar, vizând eliminarea deficitelor majore identificate în diagnoza teritorială şi crearea unei reţele de infrastructură capabilă să susţină atât nevoile actuale ale populaţiei, cât şi dezvoltarea viitoare a comunei.

Obiective Specifice (OS) asociate OG4:

- **OS4.1:** Asfaltarea şi modernizarea a 100% din reţeaua de drumuri comunale şi străzi locale până în anul 2031, asigurând condiţii optime de circulaţie şi siguranţă.
- **OS4.2:** Extinderea sistemului public de alimentare cu apă şi canalizare pentru a acoperi integral toate zonele de locuit din intravilan, finalizând investiţiile în satele deficitare până în anul 2030.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- **OS4.3:** Realizarea a cel puţin 15 km de piste de biciclete şi trotuare sigure, pentru a promova mobilitatea durabilă şi a creşte siguranţa pietonilor şi bicicliştilor, până la finalul perioadei de valabilitate a PUG.

4.5. OG5: Consolidarea Capacităţii Administrative şi Promovarea unei Guvernanţe Locale Participative şi Eficiente

Succesul pe termen lung al Planului Urbanistic General depinde în mod crucial de capacitatea administraţiei publice locale de a-l implementa, monitoriza şi adapta în mod eficient. Acest obiectiv general vizează modernizarea administraţiei, creşterea transparenţei şi consolidarea unui parteneriat real cu cetăţenii în procesul de dezvoltare a comunei.

Obiective Specifice (OS) asociate OG5:

- **OS5.1:** Implementarea unui portal GIS public interactiv pentru PUG şi digitalizarea serviciilor de urbanism, în vederea reducerii timpului mediu de eliberare a certificatelor de urbanism cu 50% în următorii 3 ani.
- **OS5.2:** Creşterea gradului de participare a cetăţenilor la deciziile urbanistice, prin organizarea de consultări publice anuale şi prin creşterea cu 30% a numărului de propuneri civice integrate în proiectele locale în următorii 5 ani.
- **OS5.3:** Creşterea capacităţii de atragere a fondurilor externe nerambursabile, având ca ţintă finanţarea a cel puţin 70% din valoarea proiectelor prioritare de investiţii din surse europene sau naţionale.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

5. PRINCIPII FUNDAMENTALE DE PLANIFICARE URBANĂ APLICATE ÎN PUG COMUNA BĂCIA

Elaborarea Planului Urbanistic General (PUG) pentru comuna Băcia reprezintă un proces complex, care necesită un fundament metodologic solid pentru a asigura coerenţa, durabilitatea şi relevanţa propunerilor. În acest scop, întreaga documentaţie este ghidată de principiile definite în cadrul metodologiei avansate de planificare USTGU (Ultimate Self TXT GIS Urbanism). Această abordare nu se limitează la respectarea cadrului legal, ci propune un set de 40 de principii fundamentale care acoperă toate dimensiunile dezvoltării teritoriale, de la guvernanţă şi sustenabilitate, la echitate socială şi eficienţă economică.

Acest capitol are rolul de a selecta şi detalia acele principii USTGU considerate prioritare pentru contextul specific al comunei Băcia. Selecţia nu este arbitrară, ci reprezintă un răspuns direct la diagnosticul teritorial, în special la analiza SWOT (puncte tari, puncte slabe, oportunităţi, ameninţări) prezentată anterior. Prin ancorarea strategiei PUG în aceste principii, se urmăreşte transformarea documentaţiei dintr-un simplu instrument de reglementare într-o foaie de parcurs proactivă, menită să valorifice atuurile locale, să corecteze disfuncţionalităţile existente şi să ghideze comuna Băcia către un viitor prosper, rezilient şi echilibrat. În timp ce toate cele 40 de principii sunt respectate implicit, cele prezentate în continuare vor servi drept coloană vertebrală pentru toate propunerile de reglementare şi proiectele strategice ce decurg din acest plan.

5.1. Principiul Viziunii Strategice pe Termen Lung (USTGU-02)

Acest principiu fundamental subliniază necesitatea ca PUG-ul să nu fie doar o colecţie de reglementări punctuale, ci o expresie a unei viziuni clare şi coerente asupra viitorului comunei pe un orizont de cel puţin 10-15 ani. Pentru Băcia, aplicarea acestui principiu este crucială pentru a depăşi dezvoltarea reactivă şi a trasa o traiectorie de creştere predictibilă şi asumată. El impune corelarea tuturor propunerilor (zonificare, infrastructură, protecţia mediului) cu un set de obiective strategice pe termen lung, derivate din analiza nevoilor şi potenţialului local. Concret, PUG-ul va stabili un model de dezvoltare spaţială care anticipează tendinţele demografice, consolidează rolul comunei în contextul teritorial al Văii Streiului şi asigură o utilizare raţională a resurselor, prevenind deciziile ad-hoc care ar putea compromite oportunităţile viitoare.

5.2. Principiul Fundamentării pe Studii Riguroase (USTGU-05)

Orice decizie de planificare urbană trebuie să se bazeze pe date concrete şi analize aprofundate. Acest principiu interzice abordările subiective sau speculative şi impune ca fiecare propunere a

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

PUG-ului pentru comuna Băcia să fie justificată prin concluziile studiilor de fundamentare (geotehnic, hidrologic, de trafic, de mediu, socio-economic etc.). De exemplu, extinderea intravilanului nu va fi o decizie arbitrară, ci va fi determinată de prognoza demografică, de cererea de terenuri şi de rezultatele studiului geotehnic, care vor indica zonele pretabile pentru construire. Similar, reglementările privind protecţia mediului sau managementul riscurilor vor fi direct fundamentate pe studiile de specialitate, asigurând astfel că PUG-ul este un instrument tehnic solid şi legal, nu doar o declaraţie de intenţii.

5.3. Principiul Protecţiei Integrate a Patrimoniului şi Mediului (USTGU-09)

Comuna Băcia deţine un patrimoniu cultural valoros, reprezentat de Biserica „Sf. Gheorghe", şi un cadru natural atractiv, modelat de râul Strei. Acest principiu impune o abordare integrată, în care protecţia acestor elemente nu este văzută ca o restricţie, ci ca o premisă a dezvoltării durabile. PUG-ul va transpune acest principiu prin instituirea unor zone de protecţie clare, cu reglementări specifice care să prevină alterarea cadrului natural şi construit valoros. Mai mult, principiul încurajează valorificarea activă a patrimoniului prin integrarea sa în circuite turistice şi programe educaţionale, transformându-l într-un motor pentru economia locală şi un pilon al identităţii comunitare.

5.4. Principiul Coerenţei Sistemului Verde şi Integrare Peisagistică (USTGU-11)

Acest principiu recunoaşte importanţa spaţiilor verzi nu doar ca elemente estetice, ci ca o infrastructură ecologică esenţială pentru sănătatea mediului şi a populaţiei. Pentru Băcia, aplicarea acestui principiu se va materializa prin propunerea unui sistem coerent de spaţii verzi, care să conecteze zonele naturale existente (malurile Streiului, păduri) cu spaţiile verzi din interiorul localităţilor (parcuri, scuaruri, aliniamente stradale). Se va urmări crearea unor coridoare verzi-albastre de-a lungul cursurilor de apă, care să funcţioneze atât ca zone de agrement, cât şi ca reţele de suport pentru biodiversitate. Noile dezvoltări vor fi condiţionate de asigurarea unui procent minim de spaţiu verde pe parcelă, pentru a garanta o integrare peisagistică armonioasă.

5.5. Principiul Siguranţei şi Rezilienţei la Riscuri (USTGU-14)

Planificarea urbană responsabilă trebuie să anticipeze şi să minimizeze impactul riscurilor naturale şi antropice. Pentru comuna Băcia, studiile de fundamentare au identificat vulnerabilităţi,

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

precum riscul de inundaţii în luncile râurilor. Acest principiu se va traduce în PUG prin delimitarea strictă a zonelor expuse la riscuri şi prin instituirea unor reglementări clare de construire, care pot merge de la condiţionări tehnice speciale până la interzicerea totală a construcţiilor în zonele cu risc major. Scopul este de a proteja vieţile şi bunurile cetăţenilor şi de a spori reziliența comunităţii în faţa unor potenţiale dezastre, inclusiv a celor induse de schimbările climatice.

5.6. Principiul Utilizării Eficiente a Terenului şi Combaterea Extinderii Urbane Necontrolate (USTGU-17)

Fiind situată în proximitatea unor poli urbani, comuna Băcia este supusă unei presiuni de dezvoltare rezidenţială. Acest principiu este vital pentru a preveni extinderea haotică şi ineficientă a intravilanului (urban sprawl), care generează costuri mari de infrastructură şi consumă terenuri agricole valoroase. PUG-ul va promova o dezvoltare compactă, încurajând în primul rând utilizarea terenurilor libere din interiorul intravilanului existent şi regenerarea zonelor subutilizate. Orice extindere a intravilanului va fi strict justificată, se va realiza în continuitatea zonelor construite şi va fi condiţionată de asigurarea prealabilă a echipării tehnico-edilitare.

5.7. Principiul Echităţii Socio-Spaţiale şi Incluziunii (USTGU-19)

O dezvoltare durabilă este, prin definiţie, o dezvoltare incluzivă, care asigură acces echitabil la resurse, servicii şi oportunităţi pentru toţi membrii comunităţii. Pentru PUG Băcia, acest principiu înseamnă planificarea unor dotări publice (şcoli, dispensare, spaţii de agrement) distribuite echilibrat în teritoriu, astfel încât să deservească în mod egal locuitorii tuturor satelor componente. De asemenea, se va acorda o atenţie specială asigurării accesibilităţii pentru persoanele cu mobilitate redusă în toate spaţiile şi clădirile publice nou propuse sau modernizate.

5.8. Principiul Participării Publice Active şi Co-creării (USTGU-20)

PUG-ul nu este doar un document tehnic, ci şi un contract social. Acest principiu subliniază importanţa implicării active a cetăţenilor, a mediului de afaceri şi a societăţii civile în toate etapele de elaborare a planului. Pentru PUG Băcia, acest lucru s-a materializat prin organizarea de consultări şi dezbateri publice, asigurând transparenţa procesului şi colectarea de feedback valoros. Prin implicarea comunităţii, se asigură că planul final reflectă nevoile şi aspiraţiile reale ale celor care trăiesc şi muncesc în comună, crescând astfel legitimitatea şi şansele de succes ale implementării sale.

Finanţat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Naţional de Redresare şi Reziliență

5.9. Principiul Calităţii Spaţiului Public (USTGU-22)

Calitatea spaţiilor publice (piețe, parcuri, străzi) este un indicator direct al calităţii vieţii urbane. Acest principiu ghidează propunerile PUG către crearea unor spaţii publice sigure, atractive şi funcţionale, care să încurajeze interacţiunea socială şi viaţa comunitară. În Băcia, se va pune accent pe modernizarea centrelor civice ale satelor, pe amenajarea unor zone pietonale confortabile şi pe dotarea spaţiilor publice cu mobilier urban de calitate. Designul străzilor va fi regândit pentru a echilibra funcţiunea de trafic cu cea socială, creând un mediu prietenos pentru pietoni şi bicicliști.

5.10. Principiul Diversităţii Economice Locale şi Susţinerii Antreprenoriatului (USTGU-29)

Reducerea dependenţei economice de polii urbani învecinaţi este un obiectiv strategic pentru Băcia. Acest principiu se va reflecta în PUG prin alocarea unor zone specifice pentru dezvoltarea de activităţi economice nepoluante (servicii, industrie uşoară, logistică) şi prin crearea unui cadru de reglementare favorabil pentru antreprenoriatul local. Se va încuraja mixitatea funcţională controlată, permiţând dezvoltarea unor mici afaceri în cadrul zonelor de locuit, cu condiţia respectării normelor de convieţuire.

5.11. Principiul Valorificării Potenţialului Turistic (USTGU-30)

Analiza SWOT a identificat turismul rural şi agroturismul ca o oportunitate majoră pentru comuna Băcia. Aplicarea acestui principiu înseamnă crearea cadrului urbanistic necesar pentru dezvoltarea acestui sector. PUG-ul va stabili reglementări clare pentru înfiinţarea de pensiuni agroturistice, va proteja zonele cu valoare peisagistică şi va propune trasee tematice (culturale, de drumeţie, cicloturistice) care să conecteze punctele de interes şi să pună în valoare patrimoniul local.

5.12. Principiul Dezvoltării Corelate cu Capacitatea Edilitară (USTGU-32)

Acesta este unul dintre cele mai pragmatice şi importante principii, un răspuns direct la una dintre principalele slăbiciuni identificate: infrastructura deficitară. Principiul impune ca orice dezvoltare nouă, fie ea extindere de intravilan sau densificare, să fie strict condiţionată de existenţa sau de realizarea concomitentă a infrastructurii tehnico-edilitare necesare (apă, canalizare, drumuri, electricitate). PUG-ul va interzice autorizarea de noi construcţii în zone neechipate şi va stabili un program etapizat de extindere a reţelelor, asigurând astfel o dezvoltare sustenabilă şi evitând crearea unor noi zone cu probleme de infrastructură.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

6. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI DIAGNOSTIC TERITORIAL INTEGRAT PENTRU COMUNA BĂCIA

Acest capitol constituie fundamentul analitic al Planului Urbanistic General, având rolul de a realiza o radiografie completă și obiectivă a teritoriului comunei Băcia. Demersul este structurat conform metodologiei USTGU și a ghidului GP038/99, urmărind o abordare multi-disciplinară care integrează date și analize din toate domeniile relevante: cadrul natural, populație, economie, echipare teritorială și patrimoniu. Scopul acestei analize exhaustive este de a identifica resursele și potențialul de dezvoltare, dar și disfuncționalitățile, constrângerile și riscurile care modelează prezentul și viitorul comunității.

Prin centralizarea și corelarea informațiilor provenite din studiile de fundamentare, statistici oficiale și observații de teren, acest diagnostic integrat oferă o imagine clară a stării de fapt. El permite identificarea tendințelor evolutive și a principalelor provocări, servind drept bază esențială pentru formularea unei viziuni strategice coerente și a unor propuneri de dezvoltare urbanistică realiste și fundamentate. Fiecare componentă a analizei contribuie la construirea unui tablou complex, necesar pentru a asigura că deciziile de planificare sunt informate, responsabile și aliniate cu nevoile reale ale comunei Băcia.

6.1. Cadrul Natural, Resursele și Riscurile Naturale Specifice Comunei Băcia

Teritoriul administrativ al comunei Băcia este definit de un ansamblu de caracteristici fizico-geografice specifice, care constituie atât suportul, cât și un factor modelator esențial pentru dezvoltarea sa. Analiza cadrului natural este fundamentală pentru înțelegerea potențialului endogen, a oportunităților de valorificare a resurselor, dar și a constrângerilor și vulnerabilităților naturale care trebuie gestionate prin planificare.

6.1.1. Caracteristici Geografice și Relief

Comuna Băcia este situată în partea central-vestică a județului Hunedoara, în zona de contact dintre culoarul larg al Văii Streiului și ultimele ramificații ale Munților Poiana Ruscă, la o distanță de aproximativ 10 km nord-est de municipiul Hunedoara și în imediata proximitate a polilor urbani Deva și Simeria. Relieful este predominant de luncă și terase joase, cu altitudini medii cuprinse între 190 și 250 de metri. Teritoriul este fragmentat de o rețea hidrografică secundară, cu văi orientate general nord-sud, aparținând bazinului hidrografic al râului Strei. Pantele sunt în general reduse, sub 5%, condiții favorabile pentru dezvoltarea așezărilor și pentru activitățile

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

agricole, dar care pot genera local stagnarea apelor pluviale în lipsa unor sisteme de drenaj eficiente. Din punct de vedere geomorfologic, se identifică lunca joasă a Streiului, terasele inferioare şi medii, precum şi glacisuri de contact, cu un potenţial diferit de utilizare a terenului.

6.1.2. Condiţii Climatice şi Microclimatice

Climatul este temperat-continental moderat, specific zonei de depresiune subcarpatică, caracterizat prin ierni relativ blânde şi veri moderate din punct de vedere termic. Temperaturile medii anuale se situează în jurul valorii de 9°C - 10°C. Temperaturile medii ale lunii celei mai calde (iulie) sunt de 20-21°C, iar ale lunii celei mai reci (ianuarie) de -2°C până la -3°C. Amplitudinile termice anuale sunt moderate. Precipitaţiile medii anuale sunt de 600-700 mm, cu un maxim în perioada mai-iunie şi un minim în lunile de iarnă. Vânturile dominante bat dinspre nord-vest şi sud-est, cu viteze medii anuale de 2-4 m/s. Local, se pot manifesta fenomene meteorologice extreme precum ploi torenţiale de scurtă durată, grindină şi, ocazional, viscol. Microclimatul local este influenţat de prezenţa culoarului Văii Streiului, care poate modera temperaturile extreme şi poate favoriza formarea ceţii în perioadele reci şi umede.

6.1.3. Resurse Naturale (Apă, Sol, Vegetaţie, Biodiversitate)

- Resurse de apă: Principala resursă de apă de suprafaţă este râul Strei, care traversează comuna. Apele subterane sunt cantonate în strate freatice la adâncimi relativ mici, în special în zona de luncă, fiind utilizate pentru alimentarea cu apă a localităţilor şi pentru irigaţii. Calitatea acestora necesită o monitorizare constantă pentru a preveni poluarea din surse agricole sau menajere.
- Sol: Tipurile de sol predominante sunt cernoziomurile şi solurile aluvionare, cu o fertilitate ridicată, favorabile pentru o gamă largă de culturi agricole, precum cerealele, plantele tehnice şi legumicultura. Local, pe terasele înalte, pot apărea soluri brune.
- Vegetaţie: Vegetaţia naturală, specifică zonei de silvostepă şi pădurilor de foioase, a fost în mare parte înlocuită de culturi agricole. Se remarcă prezenţa unor pâlcuri de pădure şi a vegetaţiei de luncă de-a lungul râului Strei, care constituie coridoare ecologice importante.
- Biodiversitate: Fauna este specifică zonelor de câmpie şi dealuri joase şi include mamifere precum căprioara, vulpea, iepurele, şi o avifaună bogată. Luncile şi malurile râului Strei constituie habitate importante pentru păsări acvatice şi alte specii dependente de mediul umed.

6.1.4. Reţeaua Hidrografică

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Comuna Băcia este traversată de râul Strei, principalul colector hidrografic. Reţeaua este completată de câţiva afluenţi minori, cu caracter semi-permanent, care drenează versanţii adiacenţi. Nu există lacuri de dimensiuni semnificative pe teritoriul administrativ. Debitele râului Strei sunt variabile, fiind influenţate direct de regimul precipitaţiilor şi de aportul din amonte.

6.1.5. Riscuri Naturale Identificate (Inundaţii, Alunecări, Seismicitate)

- Risc de inundaţii: Există un risc moderat de inundaţii în lunca joasă a râului Strei, în special în perioadele cu precipitaţii abundente şi topirea rapidă a zăpezilor. Sunt necesare studii de hazard detaliate, conform HG 382/2003, pentru a delimita cu precizie zonele expuse şi pentru a institui reglementări de construire adecvate.
- Risc de alunecări de teren: Relieful predominant plan reduce riscul alunecărilor de teren la scară mare. Totuşi, local, pe anumite sectoare de versant cu pante mai accentuate, pot apărea fenomene de eroziune şi alunecări superficiale, în special pe terenurile despădurite.
- Risc seismic: Comuna Băcia se încadrează, conform normativului P100-1/2013, într-o zonă seismică de calcul cu o valoare a acceleraţiei de vârf a terenului pentru proiectare ag = 0,20g, ceea ce impune respectarea măsurilor specifice de proiectare şi execuţie a construcţiilor pentru asigurarea rezistenţei la seisme.

6.1.6. Calitatea Factorilor de Mediu (Aer, Apă, Sol, Zgomot)

- Calitatea aerului: În general, calitatea aerului este bună, datorită lipsei unor surse industriale majore de poluare pe teritoriul comunei. Local şi temporar, pot apărea depăşiri ale limitelor admise pentru pulberile în suspensie, din cauza traficului de pe DN66 sau a arderilor de vegetaţie.
- Calitatea apei: Calitatea apei râului Strei este influenţată de sursele de poluare din amonte. Apele subterane freatice sunt vulnerabile la poluarea cu nitraţi din surse agricole.
- Calitatea solului: Pe anumite suprafeţe, se poate constata o compactare sau o erodare a solului, cauzate de practici agricole intensive.
- Poluarea fonică: Nivelul de zgomot este în general redus, cu excepţia zonelor adiacente Drumului Naţional DN66 şi căii ferate.

Finanţat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Naţional de Redresare şi Reziliență

6.2. Populaţia, Structura Socială şi Aspecte Demografice ale Comunei Băcia

Dinamica demografică şi structura socială reprezintă factori determinanţi pentru viitorul oricărei comunităţi, influenţând necesarul de locuinţe, servicii, infrastructură şi locuri de muncă.

6.2.1. Dinamica Populaţiei

Populaţia actuală a comunei Băcia este de câteva mii de locuitori. Evoluţia istorică a populaţiei a fost marcată de o relativă stabilitate în perioada postbelică, urmată de un declin moderat în ultimele decenii, influenţat de restructurarea industrială din centrele urbane apropiate şi de migraţia externă. Prognoza demografică pe termen mediu indică o posibilă stabilizare sau chiar o uşoară creştere, datorită potenţialului de dezvoltare rezidenţială generat de proximitatea faţă de Deva şi Hunedoara.

6.2.2. Structura Demografică (Vârstă, Gen, Etnie, Religie)

- Structura pe vârste: Se constată un proces de îmbătrânire demografică, cu o pondere în creştere a populaţiei vârstnice (65+ ani) şi o scădere a ponderii populaţiei tinere (0-19 ani). Populaţia adultă (20-64 ani) rămâne segmentul dominant.
- Structura pe sexe: Raportul este relativ echilibrat, fără discrepanţe semnificative între numărul de bărbaţi şi femei.
- Structura etnică şi religioasă: Populaţia este majoritar română şi de religie ortodoxă, fără a se înregistra comunităţi etnice sau religioase minoritare semnificative din punct de vedere numeric.

6.2.3. Nivel de Educaţie şi Ocuparea Forţei de Muncă

Nivelul de educaţie al populaţiei este mediu, cu un procent semnificativ de absolvenţi de studii liceale şi şcoli profesionale. Rata de ocupare a forţei de muncă este influenţată puternic de piaţa muncii din municipiile învecinate, navetismul fiind un fenomen larg răspândit. Rata şomajului înregistrat este relativ scăzută, însă există o componentă importantă de populaţie activă în agricultura de subzistenţă.

6.2.4. Venituri şi Condiţii de Locuire

Venitul mediu pe gospodărie este sub media naţională, dar cu variaţii semnificative între gospodăriile angajate în sectoare non-agricole şi cele bazate pe agricultură. Condiţiile de locuire sunt în general bune. Fondul locativ este format majoritar din locuinţe individuale construite

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

înainte de 1990, dar şi dintr-un număr în creştere de locuinţe noi. Gradul de dotare cu utilităţi este incomplet, în special în ceea ce priveşte reţelele de canalizare. Siguranţa locuirii este bună, cu o rată a criminalităţii foarte scăzută.

6.2.5. Probleme Sociale şi Incluziune

Principalele probleme sociale identificate sunt legate de îmbătrânirea populaţiei, care generează o nevoie crescută de servicii de asistenţă socială şi medicală, şi de oportunităţile limitate pentru tineri la nivel local. Măsurile de incluziune socială sunt implementate prin serviciile de asistenţă socială ale primăriei, dar necesită consolidare şi o mai bună corelare cu politicile de ocupare şi educaţie.

6.3. Economia Locală, Activităţi Productive şi Potenţial de Dezvoltare al Comunei Băcia

Economia comunei Băcia este caracterizată printr-un profil mixt, cu o componentă agricolă importantă şi o dependenţă de activităţile economice din polii urbani din proximitate.

6.3.1. Principalele Sectoare Economice (Industrie, Agricultură, Servicii)

Economia este dominată de sectorul agricol, axat pe culturi de câmp şi creşterea animalelor. Sectorul industrial este slab dezvoltat, reprezentat prin câteva unităţi mici de producţie şi prelucrare. Sectorul serviciilor este în creştere, în special comerţul cu amănuntul şi serviciile pentru populaţie.

6.3.2. Zone şi Unităţi Economice Relevante

Nu există zone industriale sau parcuri de afaceri constituite. Se identifică câteva unităţi economice mai mari în domeniul agricol şi al construcţiilor, alături de numeroase întreprinderi mici şi mijlocii în sectorul serviciilor. Potenţialul turistic este sub-valorificat, fiind axat pe agroturism şi pe valorificarea patrimoniului cultural.

6.3.3. Proiecte şi Planuri de Investiţii

Administraţia locală are în derulare proiecte de modernizare a infrastructurii rutiere şi de extindere a reţelelor de utilităţi, finanţate din fonduri naţionale. Există un interes moderat din partea investitorilor privaţi pentru dezvoltări rezidenţiale, datorită poziţiei favorabile a comunei. Sunt necesare planuri de investiţii coerente pentru atragerea de activităţi economice cu valoare adăugată.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

6.4. Utilizarea Terenurilor, Fondul Construit şi Echipamentele Publice în Comuna Băcia

Modul de utilizare a teritoriului reflectă istoria şi dinamica socio-economică a comunei, fiind un element cheie în planificarea viitoare.

6.4.1. Bilanţul Teritorial şi Categoriile de Folosinţă

Teritoriul administrativ al comunei Băcia este de câteva mii de hectare. Dintre acestea, intravilanul existent ocupă un procent redus. Extravilanul este dominat de terenurile agricole (arabil, păşuni, fâneţe), urmate de păduri şi alte categorii de folosinţă (ape, căi de comunicaţie). Bilanţul teritorial exact va fi stabilit în cadrul PUG pe baza măsurătorilor cadastrale actualizate.

6.4.2. Zonele Funcţionale Existente (Locuire, Industrie, Servicii, Spaţii Verzi, Agricol, Mixt)

În intravilanul existent, predomină funcţiunea de locuire, sub forma unor ţesuturi rurale tradiţionale. Zonele de servicii şi instituţii publice sunt concentrate în centrul civic al satului de reşedinţă. Zonele industriale sunt practic inexistente. Spaţiile verzi amenajate sunt deficitare, dar există un potenţial important de amenajare a malurilor râului Strei şi a altor terenuri neutilizate.

6.4.3. Densitatea Construcţiilor şi Indicatori Urbanistici (CUT, POT)

Densitatea construcţiilor este redusă, specifică mediului rural. În zonele de locuire tradiţionale, POT mediu existent este de 20-30%, iar CUT mediu sub 0.6. În zonele de dezvoltare recentă, POT poate ajunge la 40%, iar CUT la 0.8. Este necesară o reglementare clară a indicatorilor urbanistici pentru a asigura o dezvoltare coerentă şi pentru a preveni supra-aglomerarea.

6.4.4. Echipamente Publice şi Servicii (Educaţie, Sănătate, Cultură, Sport, Administraţie)

Comuna Băcia dispune de o reţea de echipamente publice specifică mediului rural: şcoli, grădiniţe, un dispensar uman, cămine culturale şi sediul primăriei. Distribuţia acestora este relativ concentrată în satul de reşedinţă, ceea ce poate genera dificultăţi de acces pentru locuitorii satelor mai îndepărtate. Clădirile necesită, în mare parte, lucrări de modernizare şi reabilitare.

6.5. Infrastructura de Circulaţie şi Transport în Comuna Băcia

Conectivitatea şi mobilitatea sunt factori esenţiali pentru dezvoltarea economică şi calitatea vieţii.

6.5.1. Reţeaua Stradală (Artere, Colectoare, Locale) şi Starea Tehnică

Reţeaua stradală totalizează câteva zeci de kilometri. Principala arteră este DN66 (E79), care asigură legătura cu Simeria şi Haţeg, având statut de drum european. Reţeaua este completată de

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

DJ 668/D şi de o serie de drumuri comunale (DC 44, DC 50, DC 45, DC 46). Starea tehnică este mixtă: drumurile naţionale şi judeţene sunt modernizate, însă multe străzi şi drumuri comunale sunt parţial asfaltate sau pietruite, necesitând modernizare (peste 50% din reţeaua locală).

6.5.2. Transportul Public (Trasee, Staţii, Frecvenţă)

Transportul public este asigurat prin curse de microbuze către Deva, Hunedoara şi Simeria, operate de firme private. Există staţii amenajate de-a lungul drumurilor principale. Frecvenţa curselor este moderată în timpul zilelor lucrătoare, dar redusă în weekend.

6.5.3. Alte Infrastructuri de Transport (Căi Ferate, Aeroporturi, Porturi – dacă relevant)

Comuna este traversată de calea ferată electrificată Simeria-Craiova, cu opriri în staţia CFR Simeria Triaj (pe teritoriul satului Tâmpa) şi în gara şi halta din satul Băcia. Aeroporturile internaţionale cele mai apropiate sunt la Sibiu şi Timişoara. Nu există infrastructură portuară.

6.5.4. Probleme de Trafic şi Mobilitate (Pietonală, Velo)

Principalele probleme de trafic se înregistrează pe DN66, datorită tranzitului intens. Mobilitatea pietonală este deficitară în multe zone, din cauza lipsei sau a stării proaste a trotuarelor. Infrastructura velo este inexistentă, deşi relieful plan ar favoriza acest mod de transport.

6.6. Echiparea Tehnico-Edilitară a Comunei Băcia

Disponibilitatea şi calitatea utilităţilor publice sunt condiţii esenţiale pentru un standard de viaţă modern.

6.6.1. Alimentarea cu Apă şi Canalizare (Reţele, Capacitate, Acoperire)

Sistemul de alimentare cu apă potabilă este parţial dezvoltat, acoperind majoritatea gospodăriilor din satele principale. Reţeaua de canalizare menajeră este, de asemenea, parţial realizată şi necesită extinderi semnificative pentru a acoperi întreaga arie locuită.

6.6.2. Alimentarea cu Energie Electrică (Reţele, Capacitate, Surse)

Reţeaua de distribuţie a energiei electrice acoperă integral teritoriul comunei. Există posturi de transformare care deservesc localităţile. Sursa principală este Sistemul Energetic Naţional. În anumite zone, reţeaua de joasă tensiune necesită modernizare.

6.6.3. Reţeaua de Gaze Naturale (dacă relevant)

Reţeaua de distribuţie a gazelor naturale este parţial extinsă, acoperind anumite zone ale comunei. Capacitatea reţelei permite extinderi viitoare.

Finanţat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Naţional de Redresare şi Reziliență

6.6.4. Reţeaua de Telecomunicaţii (Fibră Optică, Conectivitate)

Există o bună acoperire cu servicii de telefonie mobilă (4G/5G) şi internet. Reţelele de fibră optică sunt în curs de extindere, asigurând acces la internet de mare viteză.

6.6.5. Gospodărirea Deşeurilor (Colectare, Sortare, Reciclare, Depozitare)

Colectarea deşeurilor menajere este asigurată de un operator judeţean. Implementarea colectării selective este în curs, dar se confruntă cu dificultăţi legate de infrastructură şi de gradul de conştientizare a populaţiei. Deşeurile sunt transportate la depozitul ecologic judeţean.

6.7. Patrimoniul Cultural, Istoric şi Arhitectural al Comunei Băcia

Patrimoniul reprezintă o componentă esenţială a identităţii locale şi o resursă importantă pentru dezvoltare.

6.7.1. Monumente Istorice (LMI), Clădiri de Valoare, Situri Arheologice (RAN)

Pe teritoriul comunei Băcia este identificat un monument istoric de importanţă naţională: Biserica „Sf. Gheorghe” (cod LMI HD-II-m-B-03246). Nu sunt înregistrate în listele oficiale alte situri arheologice sau clădiri de valoare clasate.

6.7.2. Starea de Conservare şi Măsuri de Protecţie Existente/Necesare

Starea de conservare a monumentului istoric este relativ bună, dar necesită intervenţii periodice de întreţinere. Este necesară instituirea prin PUG a unei zone de protecţie clare în jurul monumentului, cu reglementări specifice de construire, conform legii.

6.8. Opiniile şi Aşteptările Populaţiei Comunei Băcia

Sinteza principalelor nevoi şi aşteptări identificate în cadrul consultărilor publice iniţiale include: modernizarea drumurilor şi a străzilor, extinderea reţelelor de apă şi canalizare, crearea de noi locuri de muncă, amenajarea de spaţii de joacă pentru copii şi de zone de agrement, precum şi o mai bună gestionare a curăţeniei în comună.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

6.9. Sinteza Diagnostic: Puncte Tari, Puncte Slabe, Oportunităţi, Ameninţări (SWOT conceptual) pentru Comuna Băcia

- **Puncte Tari (Strengths):**
  - Proximitate faţă de polii urbani majori Deva, Hunedoara şi Simeria.
  - Potenţial agricol ridicat datorită solurilor fertile şi reliefului plan.
  - Disponibilitate de terenuri pentru dezvoltare rezidenţială şi economică.
  - Reţele de utilităţi (electricitate, gaze, telecomunicaţii) parţial dezvoltate.
  - Cadru natural atractiv, modelat de râul Strei.
- **Puncte Slabe (Weaknesses):**
  - Infrastructura locală (drumuri, străzi) parţial nemodernizată.
  - Acoperire incompletă a reţelelor de apă şi, în special, de canalizare.
  - Dezvoltare economică locală limitată şi dependenţă de navetism.
  - Insuficienţa spaţiilor verzi amenajate şi a zonelor de agrement.
  - Patrimoniul cultural (Biserica „Sf. Gheorghe”) insuficient valorificat turistic.
  - Management deficitar al deşeurilor şi grad redus de colectare selectivă.
- **Oportunităţi (Opportunities):**
  - Atragerea de investiţii rezidenţiale datorită poziţiei periurbane atractive.
  - Accesarea fondurilor europene şi naţionale pentru modernizarea infrastructurii.
  - Dezvoltarea turismului rural şi agroturismului.
  - Creşterea valorii adăugate în agricultură prin promovarea produselor locale.
  - Colaborarea inter-comunală pentru proiecte de dezvoltare zonală.
- **Ameninţări (Threats):**
  - Presiune urbanistică necontrolată, generatoare de dezvoltare haotică.
  - Declin demografic şi îmbătrânirea populaţiei.
  - Vulnerabilitate la schimbările climatice (risc de inundaţii, secetă).

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- Fluctuaţia forţei de muncă calificate către centrele urbane mari.
- Creşterea costurilor pentru utilităţi şi gestionarea deşeurilor.

6.10. Direcţie Strategică şi Consultare: Fundamentele Procesului De Planificare

Acest capitol fundamentează etapa incipientă şi esenţială a procesului de elaborare a unui Plan Urbanistic General (PUG), concentrându-se pe setul de demersuri care stabilesc cadrul strategic, obiectivele şi mecanismele de angajament al actorilor relevanţi. Această clasă de studii şi procese nu se referă la analizele tehnice de specialitate (geotehnice, de trafic, de mediu), ci la construcţia arhitecturii administrative şi participative a întregului demers. Aici se definesc „de ce”-ul (obiectivele strategice), „ce”-ul (livrabilele aşteptate) şi „cine”-ul (actorii implicaţi) procesului de planificare, creând premisele pentru o fundamentare riguroasă şi transparentă.

Clarificarea acestor aspecte preliminare este crucială pentru a asigura că studiile tehnice ulterioare sunt corect direcţionate, că resursele sunt utilizate eficient şi că întregul proces de elaborare a PUG este aliniat la nevoile reale ale comunităţii şi la cadrul legal în vigoare. Aceste demersuri iniţiale transformă o intenţie administrativă într-un proces de planificare structurat, auditabil şi legitim, punând bazele unui dialog constructiv între experţi, autorităţi şi public.

6.10.1. Tema-Program: Actul Fondator al Demersului de Planificare

Tema-Program reprezintă documentul administrativ şi tehnic fundamental care iniţiază şi ghidează întregul proces de elaborare sau actualizare a unui PUG. Rolul său este de a traduce o necesitate strategică a autorităţii publice locale într-un set de cerinţe clare şi obiective pentru elaborator. Acest document funcţionează ca un contract de intenţie, definind cu precizie scopul, obiectivele specifice, livrabilele aşteptate, calendarul estimativ şi cadrul general al studiilor de fundamentare care vor fi contractate.

Elaborarea unei Teme-Program riguroase este esenţială pentru succesul întregului demers. Aceasta trebuie să conţină o justificare a necesităţii şi oportunităţii PUG, obiectivele generale de dezvoltare urmărite de autoritatea locală, o listă preliminară a studiilor de fundamentare necesare şi, foarte important, cerinţe specifice privind formatul final al documentaţiei, în special în ceea ce priveşte integrarea datelor în format digital (GIS). Prin acest document, se stabileşte o bază comună de înţelegere între beneficiar şi elaborator, asigurând că rezultatul final va răspunde în mod direct şi eficient la provocările şi aspiraţiile comunităţii.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

6.10.2. Auditul: Evaluarea Punctului de Plecare

Înainte de a demara noi studii costisitoare, este esenţială realizarea unui audit amănunţit al resurselor informaţionale şi documentare existente. Acest proces constă într-o evaluare critică a datelor disponibile, a planurilor urbanistice anterioare şi a proceselor administrative curente. Scopul auditului este de a stabili un punct de plecare clar, de a identifica lacunele informaţionale ce trebuie acoperite prin studii noi şi de a evalua eficacitatea şi relevanţa documentaţiilor strategice precedente.

Auditul acoperă mai multe paliere: un audit al datelor verifică actualitatea şi acurateţea suportului topografic, a datelor cadastrale şi a altor informaţii statistice; un audit al documentaţiilor analizează gradul de implementare şi relevanţa PUG-ului anterior sau a altor planuri zonale; un audit al proceselor evaluează fluxurile administrative din domeniul urbanismului pentru a identifica eventuale blocaje sau ineficienţe. Este important de subliniat că acest audit se referă la date şi procese de planificare şi nu trebuie confundat cu un audit energetic al clădirilor sau cu alte tipuri de audituri tehnice. Concluziile acestui demers permit optimizarea efortului de cercetare, concentrând resursele exact acolo unde sunt necesare.

6.10.3. Diagnoza Iniţială: O Primă Imagine a Teritoriului

Diagnoza Iniţială reprezintă o primă sinteză a situaţiei existente, realizată pe baza datelor colectate în etapa de audit şi a altor informaţii publice uşor accesibile. Aceasta este o analiză "de start", menită să contureze rapid un tablou general al teritoriului, identificând principalele caracteristici, tendinţe, disfuncţionalităţi şi potenţiale. Rolul său este de a oferi o înţelegere preliminară, dar structurată, care să fundamenteze mai departe deciziile privind necesarul de studii de fundamentare aprofundate.

Această diagnoză nu trebuie confundată cu diagnoza-sinteză finală, care se realizează ulterior, după finalizarea tuturor studiilor de specialitate. Diagnoza iniţială este un instrument de lucru rapid, care ajută la formularea unor ipoteze de lucru şi la prioritizarea direcţiilor de cercetare. Ea poate include o primă schiţă a unei analize SWOT (Puncte Tari, Puncte Slabe, Oportunităţi, Ameninţări) şi o hartă a principalelor probleme teritoriale, servind ca un ghid esenţial pentru orientarea întregului proces analitic ce va urma.

6.10.4. Consultarea Publică: Procesul de Angajare a Comunităţii

Consultarea publică este un proces fundamental şi obligatoriu în cadrul elaborării unui PUG, distinct de orice studiu tehnic sau analiză socio-economică. Dacă studiile analizează comunitatea

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

ca obiect de cercetare, consultarea publică o angajează ca partener activ în procesul de luare a deciziilor. Cadrul legal este asigurat de {"Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică"} [Parlamentul României, „Legea nr. 52/2003”], însă o consultare eficientă transcende cerinţele minime legale.

Acest proces include metodologia de informare (anunţuri publice, expoziţii, platforme online), mecanismele de colectare a feedback-ului (dezbateri publice, chestionare, puncte de contact) şi, cel mai important, modul de analiză şi integrare a propunerilor pertinente în documentaţia finală. Consultarea publică nu este un eveniment singular, ci un proces iterativ, desfăşurat în etape cheie ale elaborării PUG. Rezultatele sale nu sunt simple date statistice, ci o sursă valoroasă de cunoştinţe locale şi o validare democratică a viziunii de dezvoltare, asigurând o mai bună acceptabilitate şi sustenabilitate pe termen lung a planului.

6.11. Baza Tehnică şi Juridică: Suportul Geo-Spaţial Şi Claritatea Proprietăţii

Elaborarea unui Plan Urbanistic General (PUG) reprezintă un demers de o complexitate deosebită, care armonizează viziunea strategică de dezvoltare cu realitatea fizică şi juridică a teritoriului. Fundamentul oricărei decizii de planificare, de la trasarea unei străzi noi până la definirea regimului de construire într-o anumită zonă, stă într-o cunoaştere precisă şi actualizată a suportului teritorial. Acest capitol detaliază componentele esenţiale ale bazei tehnice şi juridice, demonstrând că o planificare urbanistică responsabilă şi eficientă este imposibilă în absenţa unei fundaţii de date corecte, complete şi corelate.

Baza tehnico-juridică nu este un simplu inventar de date, ci un sistem integrat de informaţii care asigură coerenţa între reprezentarea fizică a terenului (topografia), evidenţa sa juridică (cadastrul) şi setul de drepturi şi obligaţii care îi sunt ataşate (regimul juridic). Clarificarea acestor trei piloni în faza incipientă a elaborării PUG este o condiţie non-negociabilă, conform Ghidului GP038/99, deoarece previne erorile de proiectare, reduce riscul litigiilor şi garantează că propunerile de dezvoltare sunt nu doar dezirabile, ci şi fezabile din punct de vedere tehnic şi legal. Prin urmare, acest capitol explorează rolul fiecărei componente, subliniind interdependenţa lor în construirea unei imagini fidele şi complete a realităţii, pe care se va clădi viitorul comunei.

6.11.1. Suportul Topografic: Fundamentul Realităţii Fizice

Suportul topografic reprezintă transpunerea fidelă şi măsurabilă a realităţii din teren într-un format digital sau analogic, constituind planul de bază fundamental pentru orice documentaţie de

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

urbanism. Acesta nu este o simplă hartă, ci o reprezentare detaliată, la o scară adecvată, care include atât elemente planimetrice (conturul clădirilor, limitele proprietăţilor, drumuri, ape, vegetaţie), cât şi elemente altimetrice (curbe de nivel, puncte cotate), esenţiale pentru înţelegerea configuraţiei reliefului. Conform normativelor în vigoare, elaborarea unui PUG este condiţionată de existenţa unui suport topografic actualizat, realizat prin metode geodezice precise, care să reflecte situaţia reală la momentul demarării planificării.

Importanţa sa este capitală: orice eroare sau omisiune în planul topografic se va propaga şi amplifica în toate etapele ulterioare ale proiectării, putând duce la soluţii tehnice nefezabile, costuri suplimentare sau chiar la imposibilitatea implementării proiectelor propuse. De exemplu, proiectarea unei reţele de canalizare gravitaţională depinde în mod direct de acurateţea datelor de nivel, în timp ce stabilirea zonelor construibile este condiţionată de pantele reale ale terenului. Astfel, suportul topografic este mai mult decât un desen; este o garanţie a ancorării planului urbanistic în realitatea fizică, palpabilă.

Este esenţial de clarificat că suportul topografic se distinge fundamental de studiul geotehnic. În timp ce topografia descrie "forma" suprafeţei terenului, geotehnica analizează "substanţa" acestuia – stratificaţia, caracteristicile fizico-mecanice ale solului, nivelul pânzei freatice şi riscurile geotehnice (alunecări, tasări). Cele două sunt complementare: planul topografic oferă contextul geometric pe care se localizează forajele şi investigaţiile geotehnice, iar împreună oferă o imagine completă asupra condiţiilor de fundare şi a pretabilităţii terenului pentru construire. PUG-ul utilizează suportul topografic ca hartă de bază, iar concluziile studiului geotehnic ca un strat de constrângeri şi condiţionări în definirea reglementărilor urbanistice.

6.11.2. Cadastrul: Evidenţa Juridică a Proprietăţii

Dacă topografia descrie realitatea fizică, cadastrul descrie realitatea juridică a proprietăţii. Sistemul de cadastru şi carte funciară reprezintă evidenţa tehnică, economică şi juridică a tuturor imobilelor (terenuri, cu sau fără construcţii) de pe teritoriul administrativ. Pentru un urbanist, planul cadastral este instrumentul esenţial care suprapune peste realitatea fizică o reţea de drepturi şi responsabilităţi, definind limitele exacte ale fiecărei proprietăţi şi titularul dreptului de proprietate. Fără o evidenţă cadastrală clară şi actualizată, aplicarea oricărei reglementări urbanistice devine arbitrară şi inaplicabilă.

Rolul cadastrului în elaborarea PUG este multiplu. În primul rând, asigură certitudinea limitelor de proprietate, permiţând aplicarea corectă a indicatorilor urbanistici (POT, CUT) şi a regulilor de retragere faţă de limitele parcelei. În al doilea rând, oferă informaţii despre categoria de folosinţă

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

a terenurilor, constituind un punct de plecare pentru bilanţul teritorial şi pentru planificarea reconversiilor funcţionale. În al treilea rând, prin înscrierea în Cartea Funciară, reglementările urbanistice (inclusiv interdicţiile de construire sau servituţile de utilitate publică) devin opozabile terţilor, dobândind astfel forţă juridică deplină.

Este important de subliniat distincţia dintre evidenţa cadastrală şi litigiile de proprietate. Cadastrul are rolul de a înregistra o stare de fapt şi de drept la un moment dat; el nu soluţionează disputele privind dreptul de proprietate, acestea fiind de competenţa instanţelor de judecată. Totuşi, existenţa unui cadastru sistematic şi a unei cărţi funciare pentru fiecare imobil reduce semnificativ incidenţa litigiilor şi oferă o bază stabilă pentru tranzacţiile imobiliare şi pentru investiţii. Pentru PUG, o localitate cu un cadastru finalizat este un partener predictibil, în timp ce una cu evidenţe neclare prezintă un risc investiţional şi administrativ major.

6.11.3. Regimul Juridic: Cadrul Normativ al Intervenţiilor

Regimul juridic al unui imobil reprezintă totalitatea drepturilor şi obligaţiilor care îi sunt asociate, rezultând din actele de proprietate, legislaţia în vigoare şi înscrierile din Cartea Funciară. Acesta completează imaginea oferită de topografie şi cadastru, definind "ce se poate" şi "ce nu se poate" face pe o anumită parcelă, dincolo de limitele sale fizice. Analiza regimului juridic este o etapă critică în diagnoza PUG, deoarece relevă o serie de constrângeri preexistente care trebuie integrate în noile reglementări.

Componentele regimului juridic sunt diverse. Ele includ, în primul rând, natura dreptului de proprietate (publică sau privată, a statului sau a unităţii administrativ-teritoriale), care determină modul de administrare şi posibilităţile de intervenţie. De exemplu, terenurile din domeniul public sunt inalienabile şi pot fi utilizate doar pentru obiective de interes public. În al doilea rând, regimul juridic include toate sarcinile, servituţile şi interdicţiile înscrise în Cartea Funciară, cum ar fi: servituţi de trecere, servituţi de utilitate publică (pentru reţele edilitare), interdicţii de construire (temporare sau permanente), privilegii imobiliare sau ipoteci. Acestea pot limita semnificativ dreptul de a construi şi trebuie luate în considerare la stabilirea reglementărilor urbanistice.

Clarificarea esenţială aici este între constrângerile juridice de bază, care reprezintă o stare de fapt preexistentă (un "input" pentru PUG), şi strategiile de reconversie funcţională, care sunt o propunere a PUG (un "output"). Regimul juridic existent, cum ar fi încadrarea unui teren într-o zonă de protecţie a unui monument istoric (conform Legii 422/2001) sau într-o zonă de risc natural (conform Legii 575/2001), constituie o constrângere absolută. PUG-ul nu poate ignora aceste regimuri, ci trebuie să le detalieze şi să le integreze. Pe de altă parte, propunerea de a

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

schimba categoria de folosinţă a unui teren agricol pentru a permite dezvoltarea industrială este o decizie de planificare, o strategie de reconversie, care însăşi va genera un nou regim juridic după aprobarea PUG. Astfel, analiza regimului juridic este piatra de temelie pentru a înţelege libertăţile şi limitările legale ale teritoriului, înainte de a propune noi viziuni de dezvoltare.

6.12. Cadrul Natural şi Riscurile Asociate

Analiza cadrului natural constituie un pilon fundamental în elaborarea Planului Urbanistic General, deoarece caracteristicile fizico-geografice ale teritoriului reprezintă simultan suportul, resursa şi, în acelaşi timp, o sursă de constrângeri pentru orice formă de dezvoltare antropică. Acest capitol îşi propune să realizeze o evaluare integrată a mediului natural specific comunei Băcia, evidenţiind atât oportunităţile oferite de resursele disponibile, cât şi riscurile naturale care trebuie gestionate printr-o planificare responsabilă şi proactivă.

Demersul analitic se concentrează exclusiv pe componentele naturale ale teritoriului, precum condiţiile geotehnice, regimul hidrologic, riscurile seismice şi de alunecare, potenţialul pedologic şi resursele naturale, fără a include în acest capitol aspectele legate de poluarea industrială sau alte riscuri de natură antropică, ce sunt tratate distinct. Înţelegerea profundă a acestor elemente este esenţială pentru a asigura o dezvoltare armonioasă, care valorifică potenţialul local, protejează sănătatea publică şi, cel mai important, garantează siguranţa cetăţenilor prin măsuri adecvate de prevenire şi atenuare a riscurilor. Propunerile de reglementare urbanistică derivate din această analiză vor fi ancorate în realitatea fizică, respectând imperativele legislative, precum Legea nr. 575/2001 privind zonele de risc natural.

6.12.1. Condiţiile Geotehnice şi de Fundare a Construcţiilor

Stabilitatea şi siguranţa construcţiilor depind în mod direct de caracteristicile terenului de fundare. Analiza geotehnică a teritoriului comunei Băcia, realizată pe baza studiilor de specialitate şi a datelor existente, relevă condiţii generale favorabile pentru construire, însă cu particularităţi locale ce necesită atenţie. Teritoriul, situat în mare parte în culoarul Văii Streiului, este caracterizat de depozite aluvionare, cu o stratificaţie ce include pietrişuri, nisipuri şi argile. Adâncimea de fundare recomandată variază în funcţie de aceste particularităţi locale, fiind necesară realizarea de studii geotehnice pentru fiecare investiţie nouă, conform normativelor în vigoare.

O atenţie deosebită trebuie acordată zonelor din lunca joasă, unde pânza de apă freatică se poate afla la adâncimi reduse, în special în perioadele cu precipitaţii abundente. Această condiţie impune măsuri suplimentare de proiectare, precum hidroizolarea fundaţiilor şi, în anumite cazuri, implementarea unor sisteme de drenaj pentru a preveni infiltraţiile în subsoluri. De asemenea,

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

riscul de alunecări de teren este considerat redus la nivelul comunei, datorită reliefului predominant plan şi a pantelor în general scăzute. Cu toate acestea, pe anumite sectoare restrânse de pe terasele înalte sau pe malurile erodate ale unor cursuri de apă secundare, pot apărea fenomene de instabilitate locală, care trebuie identificate şi tratate prin reglementări specifice în PUG, interzicând sau condiţionând construcţiile în aceste perimetre.

6.12.2. Regimul Hidrologic şi Riscul la Inundaţii

Principalul element care modelează regimul hidrologic al comunei este râul Strei, un curs de apă cu un bazin hidrografic extins şi un regim de scurgere variabil. Conform datelor istorice şi modelărilor hidrologice, lunca joasă a râului Strei prezintă un risc la inundaţii, în special în timpul viiturilor de primăvară sau al ploilor torenţiale de vară. Gestionarea acestui risc este o prioritate absolută a PUG, fiind abordată în conformitate cu prevederile {"Legii apelor nr. 107/1996"} [Parlamentul României, „Legea apelor nr. 107/1996”, republicată, Monitorul Oficial, Partea I, nr. 84, 2011] şi a legislaţiei conexe.

Planul Urbanistic General va delimita cu precizie, pe baza studiului hidrologic de fundamentare, zonele inundabile pentru diferite probabilităţi de depăşire (1%, 5%, 10%), instituind regimuri de construire diferenţiate. În zona de risc major (de regulă, albia majoră), se va interzice realizarea de construcţii noi cu funcţiune de locuire sau socio-economică, permiţându-se doar lucrări de infrastructură sau amenajări care nu agravează riscul. În zonele de risc mai redus, se vor impune condiţii stricte de construire, precum supraînălţarea cotei de fundare şi realizarea de construcţii rezistente la acţiunea apei. Aceste măsuri preventive sunt esenţiale pentru a proteja siguranţa locuitorilor şi pentru a evita pagubele materiale considerabile în cazul producerii unor evenimente hidrologice extreme.

6.12.3. Alte Riscuri Naturale (Seismicitate şi Fenomene Specifice)

Pe lângă riscul hidrologic, planificarea teritorială trebuie să ia în considerare şi alte tipuri de riscuri naturale. Conform normativului P100-1/2013, comuna Băcia se încadrează într-o zonă seismică de calcul cu o valoare a acceleraţiei de vârf a terenului pentru proiectare ag = 0,20g. Aceasta impune o responsabilitate majoră în ceea ce priveşte proiectarea şi execuţia construcţiilor, care trebuie să respecte cu stricteţe normele de proiectare antiseismică pentru a asigura stabilitatea şi siguranţa în caz de cutremur. Respectarea acestor norme este obligatorie pentru toate construcţiile noi şi pentru intervenţiile la fondul construit existent.

Aşa cum statuează {"Legea nr. 575/2001"}, [Parlamentul României, „Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a V-a Zone de risc natural”,

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

Monitorul Oficial, Partea I nr. 726, 2001] managementul zonelor de risc natural este o problemă de siguranţă şi interes public. Alte fenomene naturale cu potenţial de risc, deşi cu o frecvenţă mai redusă, includ furtunile puternice cu grindină, care pot afecta culturile agricole şi construcţiile, şi perioadele de secetă prelungită, care pot avea un impact negativ asupra agriculturii şi a resurselor de apă. PUG-ul va promova, prin recomandări şi reglementări, soluţii de creştere a rezilienţei la aceste fenomene, cum ar fi utilizarea unor materiale de construcţie mai rezistente sau implementarea unor sisteme de irigaţii eficiente.

6.12.4. Resursele Pedologice şi Potenţialul Agricol

Solul reprezintă una dintre cele mai valoroase resurse naturale ale comunei Băcia. Teritoriul este dominat de soluri cu fertilitate ridicată, precum cernoziomurile şi solurile aluvionare din lunca Streiului, pretabile pentru o gamă largă de culturi: cereale (grâu, porumb), plante tehnice (floarea-soarelui), precum şi pentru legumicultură intensivă. Potenţialul agricol ridicat constituie un atu economic major, care trebuie protejat şi valorificat în mod sustenabil.

Una dintre funcţiile principale ale PUG este de a proteja terenurile agricole de înaltă calitate împotriva extinderii necontrolate a construcţiilor. Orice propunere de extindere a intravilanului va fi orientată, cu prioritate, către terenurile cu bonitate mai scăzută, pentru a conserva fondul funciar fertil. De asemenea, prin Regulamentul Local de Urbanism, se vor promova practici agricole durabile, care să prevină degradarea solurilor prin eroziune sau poluare, şi se vor crea premisele pentru dezvoltarea agriculturii ecologice şi a produselor cu valoare adăugată mare.

6.12.5. Alte Resurse Naturale (Apă, Agregate, Biodiversitate)

Pe lângă solurile fertile, comuna Băcia dispune şi de alte resurse naturale importante. Resursele de apă de suprafaţă, reprezentate de râul Strei, şi cele subterane, din stratele freatice, sunt esenţiale atât pentru alimentarea populaţiei, cât şi pentru agricultură şi industrie. Protecţia calităţii acestor resurse este o prioritate absolută. De asemenea, în albia râului Strei există zăcăminte de agregate minerale (nisip şi pietriş), a căror exploatare trebuie să se realizeze în mod controlat, pe baza unor avize şi autorizaţii specifice, pentru a nu afecta echilibrul ecologic al cursului de apă.

Cadrul natural al comunei, în special coridorul ecologic al râului Strei şi pâlcurile de pădure, susţine o biodiversitate bogată. PUG-ul va institui măsuri de protecţie pentru aceste habitate, încurajând conservarea peisajului natural şi reintegrarea elementelor de vegetaţie (aliniamente stradale, perdele forestiere) în structura teritoriului, contribuind astfel la menţinerea echilibrului ecologic şi la creşterea calităţii vieţii.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

6.12.6. Factori de Mediu Naturali şi Sănătatea Publică

Calitatea vieţii într-o comunitate este direct influenţată de calitatea factorilor de mediu naturali. În comuna Băcia, calitatea generală a aerului este bună, datorită lipsei unor surse majore de poluare industrială. Climatul temperat-continental, moderat, este favorabil sănătăţii, fără a înregistra extreme termice sau fenomene meteorologice cu impact negativ major asupra stării de sănătate a populaţiei.

Totuşi, PUG-ul trebuie să adopte o abordare preventivă. Se va urmări menţinerea şi îmbunătăţirea calităţii aerului prin promovarea transportului ecologic şi prin extinderea suprafeţelor verzi. De asemenea, protecţia surselor de apă potabilă împotriva poluării este o condiţie esenţială pentru sănătatea publică. Prin reglementările sale, PUG-ul va contribui la crearea unui mediu de viaţă sănătos, prin protejarea resurselor naturale şi prin promovarea unui design urban care încurajează un stil de viaţă activ şi contactul cu natura.

6.13. Cadrul Juridic, Proprietate şi Reconversii: Constrângeri Legale şi Intervenţii asupra Fondului Funciar

Acest capitol analizează dimensiunea juridică a planificării teritoriale, un domeniu fundamental care arbitrează relaţia complexă dintre interesul public şi dreptul individual asupra fondului funciar. Orice intervenţie propusă printr-un Plan Urbanistic General, de la simpla reglementare a unui regim de înălţime la proiecte ample de infrastructură sau reconversie, se bazează pe şi este constrânsă de un cadru legislativ riguros. Scopul acestei secţiuni este de a clarifica natura acestor constrângeri şi a instrumentelor juridice prin care se realizează intervenţiile, asigurând astfel că dezvoltarea teritorială se desfăşoară într-un cadru de legalitate, predictibilitate şi echitate.

Demersul nu se concentrează pe baza juridică primară a proprietăţii, ci pe modul în care aceasta este modelată şi reglementată prin instrumentele urbanismului. Sunt abordate trei teme interconectate: regimul proprietăţii şi limitele sale în contextul interesului general, mecanismele de reconversie funcţională ca instrumente de adaptare şi regenerare urbană, şi regimurile speciale impuse de zonele protejate. Înţelegerea acestor concepte este esenţială pentru a decodifica logica din spatele reglementărilor propuse în prezentul PUG şi pentru a asigura o aplicare corectă şi coerentă a acestora de către toţi actorii implicaţi în procesul de dezvoltare.

6.13.1. Structura Proprietăţii şi Constrângerile Urbanistice

Fundamentul oricărei planificări teritoriale este dat de regimul proprietăţii asupra terenurilor. Dreptul de proprietate este garantat, însă exercitarea sa nu este absolută, fiind limitată de

necesitatea protejării interesului public, aşa cum este definit prin legislaţia specifică. {"Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul"} [Parlamentul României, „Legea nr. 350/2001”, 2001] constituie cadrul principal prin care se stabilesc aceste limite, definind urbanismul ca o activitate de interes general care are dreptul să reglementeze utilizarea terenurilor.

Structura proprietăţii în teritoriul analizat este diversă, incluzând proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale (destinată infrastructurii, serviciilor publice, spaţiilor verzi etc.) şi proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice. Documentaţiile de urbanism, precum PUG-ul, stabilesc "reguli ale jocului" pentru ambele tipuri de proprietate. Pentru proprietatea publică, planul defineşte utilizarea optimă în folosul comunităţii, în timp ce pentru proprietatea privată, instituie un set de drepturi şi obligaţii. Aceste reglementări (drepturile) includ funcţiunile admise, indicatorii urbanistici (POT, CUT) şi regimul de înălţime, care definesc ce şi cât se poate construi. Pe de altă parte (obligaţiile), ele impun constrângeri precum retragerile faţă de limitele de proprietate, asigurarea unui procent minim de spaţiu verde sau obţinerea de avize specifice. Relaţia dintre urbanism şi cadastru este una de complementaritate: cadastrul oferă evidenţa fizică şi juridică a imobilelor, în timp ce PUG-ul stabileşte regimul lor de dezvoltare viitoare. Servituţile de utilitate publică, precum cele pentru reţelele edilitare sau pentru acces, reprezintă o altă formă de limitare a dreptului de proprietate, necesară pentru buna funcţionare a colectivităţii.

6.13.2. Reconversia Funcţională ca Instrument de Planificare

Dinamica socială şi economică a unei localităţi impune o adaptare continuă a cadrului construit. Reconversia funcţională reprezintă procesul de schimbare a destinaţiei unei clădiri sau a unui teren, pentru a răspunde unor nevoi noi şi a corecta disfuncţionalităţi. Acest instrument de planificare este vital pentru regenerarea urbană, permiţând reutilizarea adaptativă a fostelor zone industriale, a clădirilor abandonate sau a terenurilor subutilizate. În loc să consume noi terenuri prin extinderi necontrolate, o strategie de dezvoltare durabilă prioritizează reconversia, promovând un model de oraş compact şi eficient.

Procesul de reconversie nu este unul arbitrar, ci este strict reglementat prin documentaţiile de urbanism. PUG-ul poate stabili direcţii strategice de reconversie, identificând zonele pretabile pentru transformare (de exemplu, o fostă platformă industrială poate fi reconvertită într-un cartier cu funcţiuni mixte – locuinţe, birouri, servicii şi spaţii verzi). Implementarea efectivă a reconversiei se realizează, de regulă, prin documentaţii de urbanism subsecvente (Planuri Urbanistice Zonale - PUZ), care detaliază condiţiile de transformare. Acestea trebuie să demonstreze compatibilitatea noii funcţiuni cu zona, să asigure capacitatea infrastructurii de a prelua noile cerinţe (trafic,

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

utilităţi) şi să respecte normele de mediu şi de sănătate publică. Reconversia este, aşadar, un instrument puternic de modelare a viitorului localităţii, a cărui utilizare trebuie să fie corelată cu viziunea strategică generală de dezvoltare.

6.13.3. Regimul Special al Zonelor Protejate

Pe lângă reglementările generale aplicabile întregului teritoriu, există anumite zone care, datorită valorii lor excepţionale, beneficiază de un regim juridic şi urbanistic special. Acestea sunt "zonele protejate", definite ca perimetre în care se impun măsuri restrictive pentru a conserva o resursă culturală, istorică, arhitecturală, naturală sau peisagistică. Este importantă distincţia dintre "patrimoniu", care reprezintă valoarea intrinsecă a unui obiectiv, şi "zonă protejată", care este instrumentul juridic prin care se asigură protecţia acestuia.

Tipologia zonelor protejate este diversă. {"Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice"} [Parlamentul României, „Legea nr. 422/2001”, 2001] defineşte regimul pentru monumentele istorice şi zonele lor de protecţie, unde orice intervenţie (construire, modificare, restaurare) necesită avizul autorităţilor din domeniul culturii. Legislaţia de mediu instituie arii naturale protejate, cu reguli stricte menite să conserve biodiversitatea şi habitatele. PUG-ul are rolul de a prelua aceste delimitări şi de a le transpune în reglementări clare, opozabile terţilor. Statutul de zonă protejată generează servituţi specifice, care pot limita înălţimea clădirilor, materialele de construcţie admise, tipurile de activităţi permise sau chiar regimul de proprietate, prin instituirea dreptului de preemţiune al statului la vânzare. Gestionarea acestor zone reprezintă un exerciţiu delicat de echilibru între interesul public de a proteja valori inestimabile şi drepturile individuale ale proprietarilor.

6.14. Infrastructura şi Mobilitatea

Infrastructura tehnică şi sistemele de mobilitate reprezintă coloana vertebrală a oricărei unităţi administrativ-teritoriale, condiţionând în mod direct calitatea vieţii, atractivitatea economică şi potenţialul de dezvoltare durabilă. Acest capitol al Planului Urbanistic General realizează o analiză aprofundată a reţelelor, utilităţilor şi sistemelor de transport care deservesc comuna Băcia. Fundamentat pe datele din diagnoza teritorială şi aliniat la obiectivele strategice asumate, capitolul explorează situaţia existentă şi trasează direcţiile de acţiune pentru modernizarea şi dezvoltarea coerentă a infrastructurii pe termen mediu şi lung.

Abordarea este una integrată, recunoscând interdependenţa dintre diferitele componente: reţelele de utilităţi (apă, canalizare, energie), sistemul de circulaţie principal, mobilitatea durabilă (pietonală, velo, transport public) şi infrastructura digitală. Propunerile formulate urmăresc nu

doar remedierea deficitelor actuale, ci şi crearea unui sistem infrastructural rezilient, eficient şi adaptat nevoilor viitoare ale comunităţii, în deplină concordanţă cu normele tehnice şi legislaţia în vigoare. Astfel, planificarea infrastructurii devine un instrument proactiv pentru a ghida dezvoltarea spaţială, a spori siguranţa şi confortul locuitorilor şi a consolida competitivitatea comunei Băcia în context regional.

6.14.1. Analiza Sistemului de Utilităţi Publice (Reţele Edilitare)

Asigurarea accesului universal la utilităţi publice de calitate este o condiţie fundamentală pentru un standard de viaţă modern şi un mediu sănătos. Pentru comuna Băcia, diagnoza a relevat o situaţie mixtă, cu reţele parţial dezvoltate care necesită extinderi şi modernizări substanţiale pentru a acoperi integral nevoile populaţiei. Obiectivul strategic OG4: Dezvoltarea şi Modernizarea Infrastructurii Tehnico-Edilitare şi de Transport stabileşte o ţintă clară în acest sens, iar PUG-ul traduce acest obiectiv în propuneri concrete.

Sistemul de alimentare cu apă potabilă acoperă majoritatea gospodăriilor din satele principale, însă există încă zone care necesită extinderea reţelei. O provocare şi mai mare o reprezintă sistemul de canalizare menajeră, a cărui acoperire este incompletă, în special în satele Petreni, Tâmpa şi Totia. Finalizarea acestui sistem, aşa cum este prevăzută în OS4.2, este o prioritate absolută, atât pentru confortul locuitorilor, cât şi pentru protecţia mediului, în special a calităţii apelor subterane. Planul prevede extinderea etapizată a reţelelor, corelată cu posibilităţile de finanţare din programe naţionale şi europene.

În ceea ce priveşte alimentarea cu energie electrică, comuna beneficiază de o acoperire integrală. Totuşi, în anumite zone, reţeaua de joasă tensiune necesită lucrări de modernizare pentru a face faţă creşterii consumului generat de noile dezvoltări rezidenţiale. PUG-ul promovează, de asemenea, soluţii de creştere a eficienţei energetice, precum modernizarea iluminatului public cu tehnologie LED. Reţeaua de distribuţie a gazelor naturale este parţial extinsă, iar planul susţine continuarea extinderii acesteia ca o alternativă energetică mai curată pentru încălzirea locuinţelor.

Infrastructura de telecomunicaţii reprezintă un punct forte, cu o bună acoperire a serviciilor de telefonie mobilă şi internet, inclusiv prin reţele de fibră optică în expansiune. Această infrastructură digitală este un suport esenţial pentru dezvoltarea economică şi pentru implementarea obiectivului de digitalizare a serviciilor publice (OS5.1), contribuind la transformarea comunei într-o comunitate modernă şi conectată.

Finanţat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Naţional de Redresare şi Reziliență

6.14.2. Reţeaua de Circulaţie şi Transport Rutier Principal

Poziţionarea strategică a comunei Băcia, în proximitatea unor poli urbani şi a unor axe de transport majore, îi conferă o bună conectivitate la nivel regional şi naţional. Teritoriul este traversat de Drumul Naţional DN66 (E79), o arteră de importanţă europeană care leagă Simeria de Haţeg şi Târgu-Jiu. Acesta, împreună cu Drumul Judeţean DJ 668/D, constituie scheletul reţelei de transport. Conform {"Ordonanţei nr. 43/1997 privind regimul drumurilor"}, [Guvernul României, „Ordonanţa nr. 43/1997”, 1997], aceste drumuri sunt administrate la nivel naţional, respectiv judeţean, însă PUG-ul trebuie să reglementeze cu stricteţe condiţiile de acces şi construcţiile din zona lor de protecţie pentru a garanta siguranţa şi fluenţa traficului.

Reţeaua este completată de o serie de drumuri comunale (DC 44, DC 50, DC 45, DC 46) care asigură legătura între satele componente. Aşa cum a relevat analiza, o parte semnificativă din aceste drumuri, precum şi majoritatea străzilor din intravilan, sunt parţial modernizate sau pietruite. Obiectivul OS4.1: Modernizarea Integrală a Infrastructurii de Transport Rutier vizează reabilitarea şi asfaltarea completă a acestei reţele locale, un demers esenţial pentru a îmbunătăţi accesibilitatea şi calitatea vieţii. Proiectele de modernizare vor include obligatoriu soluţii pentru managementul apelor pluviale (şanţuri, rigole) pentru a asigura durabilitatea investiţiilor.

De asemenea, comuna este traversată de magistrala feroviară Simeria-Craiova, o componentă importantă a sistemului naţional de transport, care oferă o alternativă de mobilitate pentru locuitori. PUG-ul va asigura protejarea coridorului feroviar şi va reglementa dezvoltările din proximitatea acestuia pentru a respecta normele de siguranţă.

6.14.3. Mobilitatea Durabilă: Pietonal, Velo şi Transport Public

Dezvoltarea unei comunităţi moderne şi atractive presupune o reechilibrare a modurilor de transport, cu o atenţie sporită acordată mobilităţii durabile. Analiza situaţiei existente a evidenţiat deficite majore în acest domeniu: lipsa sau starea precară a trotuarelor, care descurajează deplasările pietonale şi afectează siguranţa, şi inexistenţa unei infrastructuri dedicate pentru biciclişti. Obiectivul OS4.3: Dezvoltarea Mobilităţii Durabile răspunde direct acestor provocări.

PUG-ul propune ca toate proiectele de modernizare a străzilor să includă în mod obligatoriu amenajarea de trotuare conforme cu normele tehnice, pentru a crea o reţea pietonală sigură şi continuă în toate localităţile. Pentru încurajarea transportului cu bicicleta, planul prevede crearea unei reţele de piste pentru biciclete. Oportunităţi excelente în acest sens sunt valorificarea malurilor râului Strei pentru crearea unui coridor verde-albastru dedicat mobilităţii active, precum şi amenajarea unor piste de-a lungul drumurilor comunale care leagă satele între ele. Proiectarea

acestor amenajări va respecta prevederile {"SR 10144-1:2024"}, [ASRO, „SR 10144-1:2024”, 2024], care stabileşte cerinţe clare privind dimensionarea şi separarea pistelor de biciclete în funcţie de categoria străzii şi viteza de circulaţie.

Transportul public, asigurat în prezent de operatori privaţi, reprezintă o componentă importantă a mobilităţii, în special pentru persoanele fără autoturism propriu. PUG-ul recomandă administraţiei locale să colaboreze cu Consiliul Judeţean şi cu operatorii de transport pentru a optimiza traseele şi frecvenţa curselor, în vederea unei mai bune deserviri a tuturor satelor şi a unei conectivităţi sporite cu gările şi cu polii urbani din regiune.

6.14.4. Infrastructura Digitală şi Conectivitate Smart

Într-o lume din ce în ce mai digitalizată, o infrastructură de telecomunicaţii performantă este la fel de importantă ca reţelele clasice de utilităţi. Comuna Băcia dispune de un avantaj competitiv în acest domeniu, beneficiind de o bună acoperire cu servicii de telefonie mobilă de ultimă generaţie şi de o reţea de fibră optică în continuă extindere. Această infrastructură nu este doar un suport pentru activităţile economice şi pentru viaţa de zi cu zi a cetăţenilor, ci şi fundamentul pentru modernizarea administraţiei publice.

Obiectivul OS5.1: Digitalizarea Serviciilor Publice şi Implementarea unui Portal GIS Public se bazează direct pe această resursă. PUG-ul propune dezvoltarea unui portal online interactiv unde toate informaţiile de interes public, inclusiv reglementările şi planşele urbanistice, să fie accesibile cetăţenilor în format digital. Acest instrument va spori transparenţa, va reduce birocraţia şi va permite o participare publică mai eficientă. Pe termen lung, infrastructura digitală existentă poate susţine implementarea unor soluţii de tip "smart village", precum telegestiunea iluminatului public, monitorizarea inteligentă a reţelelor de utilităţi sau dezvoltarea unor servicii de e-sănătate şi e-educaţie, contribuind la creşterea eficienţei administrative şi la îmbunătăţirea calităţii serviciilor oferite comunităţii.

În concluzie, capitolul de infrastructură şi mobilitate al PUG-ului pentru comuna Băcia trasează o foaie de parcurs ambiţioasă, dar necesară, pentru modernizarea completă a teritoriului. Prin abordarea integrată a tuturor componentelor – de la reţelele clasice de apă şi transport, la mobilitatea durabilă şi infrastructura digitală – planul creează premisele unei dezvoltări echilibrate, care va spori atractivitatea rezidenţială, va susţine creşterea economică şi va îmbunătăţi în mod fundamental calitatea vieţii pentru toţi locuitorii comunei.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

6.15. Patrimoniu, Peisaj şi Identitate: Memoria, Caracterul şi Identitatea Vizuală a Locului

Analiza patrimoniului cultural, a peisajului şi a identităţii locale reprezintă o componentă fundamentală a procesului de planificare teritorială, deoarece transcende dimensiunea pur funcţională a urbanismului şi abordează stratul profund al semnificaţiilor care definesc un loc. Acest capitol se concentrează pe memoria, caracterul şi identitatea vizuală a comunei Băcia, recunoscând că orice dezvoltare viitoare trebuie să fie ancorată în valorile trecutului şi în specificul cadrului său natural şi construit. Demersul nu vizează o simplă inventariere a elementelor valoroase, ci o înţelegere sistemică a modului în care acestea interacţionează pentru a crea un "genius loci" – spiritul locului. {"Oraşul însuşi este memoria colectivă a poporului său; această memorie este asociată cu obiecte şi locuri, devenind firul conducător al întregii structuri urbane."} [Aldo Rossi, „Arhitectura Oraşului”, 1982].

Prin urmare, acest studiu se distanţează de o abordare superficială de tip "branding", care adesea impune o identitate artificială, şi se concentrează pe decodificarea şi valorificarea identităţii autentice, deja existente. Se analizează evoluţia istorică a aşezărilor, potenţialul arheologic latent, structura peisajului ca proces ecologic şi matrice vizuală, rolul sistemului de spaţii verzi şi potenţialul turistic derivat din aceste resurse. Obiectivul final este de a traduce această înţelegere într-un set de reguli şi principii directoare în cadrul Regulamentului Local de Urbanism, care să asigure că dezvoltarea viitoare a comunei Băcia se va realiza nu prin ştergerea, ci prin continuarea şi îmbogăţirea caracterului său unic.

6.15.1. Cadrul Istoric şi Evoluţia Urbană

Înţelegerea evoluţiei istorice a aşezărilor este esenţială pentru a descifra logica internă a structurii lor actuale şi pentru a ghida dezvoltarea viitoare într-o manieră coerentă. Aşezările din comuna Băcia, la fel ca multe altele din culoarul Văii Streiului, nu sunt rezultatul unui plan abstract, ci un palimpsest de decizii şi adaptări succesive, modelate de geografie, economie şi evenimente istorice. Analiza structurii istorice nu se limitează la identificarea monumentelor, ci vizează morfologia ţesutului urban: trama stradală, parcelarul, tipologia gospodăriilor şi relaţia dintre spaţiul public şi cel privat. Aceste elemente constituie "permanenţe" care, conform teoriei arhitecturale, persistă în timp şi funcţionează ca elemente propulsive în dinamica localităţii. {"Anumite elemente urbane, precum monumentele sau planul stradal, persistă în timp şi funcţionează ca elemente propulsive sau patologice în dinamica oraşului."} [Aldo Rossi, „Arhitectura Oraşului”, 1982].

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Studiul istoric se va concentra pe identificarea nucleelor istorice ale satelor, a axelor de dezvoltare tradiţionale şi a tiparelor de creştere. De exemplu, se va analiza cum s-a format ţesutul în jurul Bisericii „Sf. Gheorghe” din Băcia, un monument istoric de valoare naţională, şi cum relaţia cu râul Strei şi cu principalele căi de comunicaţie (vechiul drum şi calea ferată) a modelat configuraţia aşezărilor. Această analiză va oferi o bază pentru definirea zonelor construite protejate de interes local, unde reglementările urbanistice vor urmări conservarea caracterului specific. Mai mult, înţelegerea logicii de creştere istorică poate inspira principii pentru noile extinderi de intravilan, asigurând o integrare armonioasă, în loc de o juxtapunere discordantă.

6.15.2. Potenţialul Arheologic

Teritoriul comunei Băcia, situat într-o zonă cu o bogată istorie daco-romană şi medievală, prezintă un potenţial arheologic care trebuie gestionat cu responsabilitate în cadrul procesului de planificare. Acest studiu nu are rolul unei cercetări arheologice de teren, ci pe acela de a institui măsuri preventive, conform legislaţiei în vigoare, în special {"Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice"} [Parlamentul României, „Legea nr. 422/2001”, 2001]. Scopul este de a asigura că dezvoltarea urbanistică viitoare nu va duce la distrugerea iremediabilă a unor vestigii necunoscute.

Pe baza datelor de la Direcţia Judeţeană pentru Cultură şi a studiilor istorice, Planul Urbanistic General va delimita "zonele cu potenţial arheologic cunoscut şi cercetat" şi "zonele cu potenţial arheologic evidenţiat întâmplător". Pentru aceste perimetre, Regulamentul Local de Urbanism va institui o servitute arheologică. Aceasta implică faptul că orice lucrare de construire sau de amenajare a teritoriului va putea fi autorizată doar cu avizul favorabil al instituţiilor abilitate şi, după caz, condiţionată de efectuarea unei supravegheri arheologice sau a unei cercetări preventive. Prin această măsură de precauţie, PUG-ul transformă o potenţială constrângere într-o oportunitate de cunoaştere şi de îmbogăţire a patrimoniului cultural local, asigurând un echilibru între dezvoltare şi protejarea mărturiilor trecutului.

6.15.3. Analiza Peisajului şi a Structurii Vizuale

Peisajul nu este un simplu fundal estetic, ci o componentă activă şi definitorie a identităţii unui loc. Acesta este rezultatul interacţiunii complexe dintre cadrul natural (relief, hidrografie, vegetaţie) şi intervenţia umană de-a lungul timpului. Analiza peisagistică pentru comuna Băcia depăşeşte o abordare pur descriptivă şi adoptă o viziune ecologică, funcţională, inspirată de principiul proiectării cu natura, care consideră natura un proces dinamic. {"Proiectarea eficientă

Finanţat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Naţional de Redresare şi Reziliență

nu este un act de dominare a naturii, ci un parteneriat biologic şi o cooperare menită să creeze un mediu echilibrat şi auto-înnoitor."} [Ian L. McHarg, „Design with Nature", 1969].

Studiul va identifica unităţile de peisaj caracteristice comunei: peisajul luncii Streiului, peisajul teraselor agricole şi peisajul vetrelor de sat. Pentru fiecare unitate, se vor analiza elementele structurante (culoare vizuale, puncte de belvedere, siluete, texturi) şi se vor evalua calitatea şi fragilitatea acestora. Pe baza acestei analize, PUG va stabili reguli clare de integrare peisagistică a noilor construcţii. Aceste reguli vor viza controlul regimului de înălţime pentru a proteja siluetele satelor, utilizarea unor materiale şi culori în armonie cu contextul local şi păstrarea deschiderilor vizuale valoroase către elementele naturale dominante. Astfel, peisajul este tratat ca o resursă valoroasă, a cărei protejare şi gestionare inteligentă contribuie direct la creşterea calităţii vieţii şi a atractivităţii teritoriului.

6.15.4. Sistemul de Spaţii Verzi

Sistemul de spaţii verzi nu este doar o componentă de agrement, ci o infrastructură ecologică esenţială pentru sănătatea şi reziliența unei localităţi. Analiza acestei componente în cadrul PUG pentru comuna Băcia vizează nu doar inventarierea suprafeţelor existente (parcuri, scuaruri, aliniamente stradale), ci şi evaluarea coerenţei şi a funcţionalităţii acestora ca sistem. Se va evalua gradul de acoperire (mp de spaţiu verde pe locuitor), accesibilitatea (distanţa de la locuinţă la cel mai apropiat spaţiu verde) şi, mai ales, conectivitatea ecologică.

Propunerile PUG vor urmări crearea unei reţele interconectate de spaţii verzi, care să lege zonele naturale valoroase (lunile râului Strei, pădurile) de spaţiile verzi din interiorul localităţilor. Acest coridor verde-albastru va avea multiple funcţii: de ameliorare a microclimatului, de susţinere a biodiversităţii, de gestionare a apelor pluviale şi de recreere. Se vor stabili standarde minime obligatorii de spaţiu verde pentru noile dezvoltări rezidenţiale şi se vor identifica terenuri pentru crearea de noi parcuri şi locuri de joacă, în special în zonele deficitare. Calitatea spaţiului public influenţează direct apariţia activităţilor sociale. {"Activităţile în aer liber se împart în necesare, opţionale şi sociale. Calitatea spaţiului public influenţează direct apariţia activităţilor opţionale şi sociale."} [Jan Gehl, „Viaţa între clădiri: Utilizarea spaţiului public", 2011]. Prin aceste măsuri, PUG contribuie la crearea unui mediu de viaţă mai sănătos şi mai plăcut pentru toţi locuitorii.

6.15.5. Potenţialul Turistic

Dezvoltarea turistică reprezintă o oportunitate economică importantă pentru comuna Băcia, având la bază un potenţial valoros, dar insuficient exploatat. Acest potenţial este construit pe două componente principale: patrimoniul cultural şi cadrul natural. Elementul central este Biserica „Sf.

Finanţat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Naţional de Redresare şi Reziliență

Gheorghe", monument istoric de importanţă naţională, care poate funcţiona ca principal punct de atracţie. La acesta se adaugă arhitectura tradiţională încă prezentă în sate şi peisajul atractiv al Văii Streiului, cu oportunităţi pentru drumeţie, cicloturism şi activităţi de agrement legate de apă.

Strategia de dezvoltare turistică propusă prin PUG nu vizează un turism de masă, ci unul durabil, de nişă, care să valorifice autenticitatea şi specificul local. Propunerile vor include:

1. **Crearea de trasee tematice:** Un traseu cultural care să lege monumentul istoric de alte elemente de patrimoniu, un traseu al naturii de-a lungul Streiului şi trasee cicloturistice care să conecteze satele comunei.
2. **Sprijinirea agroturismului:** Stabilirea unor reglementări favorabile în RLU pentru înfiinţarea de pensiuni agroturistice, cu respectarea caracterului arhitectural local.
3. **Dezvoltarea infrastructurii de primire:** Amenajarea de puncte de informare turistică, parcări şi zone de odihnă în punctele cheie.

Prin integrarea acestor propuneri, PUG-ul creează cadrul necesar pentru transformarea potenţialului turistic într-o sursă reală de dezvoltare economică locală.

6.15.6. Identitatea Vizuală (Branding)

Spre deosebire de un "branding" instituţional, care este adesea o construcţie de marketing, identitatea vizuală a unui loc se referă la ansamblul de elemente fizice, vizuale, care îi conferă un caracter unic şi recognoscibil. Pentru comuna Băcia, acest studiu nu propune crearea unui brand, ci identificarea elementelor constitutive ale identităţii sale vizuale şi formularea unor recomandări pentru protejarea şi consolidarea acesteia. Această identitate este dată de silueta satelor, de tipologia construcţiilor tradiţionale, de materialele şi culorile specifice zonei, de modul de organizare a gospodăriilor şi de relaţia vizuală cu elementele naturale dominante (râul, dealurile).

PUG-ul va utiliza această analiză pentru a formula recomandări şi, în anumite zone (centre istorice, zone cu valoare ambientală), reglementări specifice în RLU. Acestea nu vor impune un stil arhitectural rigid, ci vor promova principii de bună practică: respectarea scării şi a proporţiilor locale, utilizarea unor materiale de construcţie durabile şi în armonie cu contextul, păstrarea vegetaţiei valoroase şi evitarea elementelor vizuale agresive (panouri publicitare de mari dimensiuni, culori stridente). Astfel, se urmăreşte ca dezvoltarea viitoare să contribuie la consolidarea, nu la diluarea, caracterului specific al comunei Băcia, asigurând că fiecare nouă construcţie adaugă valoare la memoria colectivă a locului.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

6.16. Mediu, Riscuri Antropice şi Adaptare Climatică: Sustenabilitate şi Reziliență

Acest capitol analizează componenta de mediu în relaţia sa directă cu dezvoltarea teritorială, concentrându-se asupra riscurilor generate de activitatea umană (antropice) şi asupra imperativelor de adaptare la schimbările climatice. Abordarea este una integrată, ce vizează construirea unui cadru de dezvoltare sustenabil şi rezilient pentru comuna Băcia. Spre deosebire de analiza riscurilor naturale pure (inundaţii, alunecări, seismicitate), acest demers se focalizează pe impactul generat de om şi pe strategiile proactive de atenuare şi adaptare, în conformitate cu legislaţia naţională şi directivele europene.

Elaborarea Planului Urbanistic General impune o evaluare riguroasă a presiunilor antropice asupra mediului şi o planificare care să internalizeze principiile ecologice fundamentale, aşa cum le-a formulat {"Barry Commoner în cele patru legi ale ecologiei: totul este conectat, totul trebuie să se ducă undeva, natura ştie cel mai bine şi nu există prânz gratuit."} [Barry Commoner, „The Closing Circle: Nature, Man, and Technology", 1971]. Prin urmare, acest capitol structurează analiza pe mai multe paliere: de la evaluarea strategică de mediu (SEA), ca instrument de integrare a consideraţiilor ecologice în procesul de planificare, la gestionarea riscurilor tehnologice, adaptarea la noile realităţi climatice şi protejarea patrimoniului natural valoros, precum siturile Natura 2000. Scopul final este de a asigura că dezvoltarea viitoare a comunei nu doar că evită degradarea mediului, ci contribuie activ la regenerarea şi consolidarea acestuia.

6.16.1. Evaluarea Strategică de Mediu (SEA) pentru Planul Urbanistic General

Evaluarea Strategică de Mediu (SEA - Strategic Environmental Assessment) reprezintă un instrument procedural esenţial, impus de legislaţia europeană şi naţională, care are ca scop integrarea consideraţiilor de mediu în procesul de elaborare a planurilor şi programelor. Spre deosebire de evaluarea impactului asupra mediului (EIM), care se aplică la nivel de proiect individual, procedura SEA analizează impactul cumulat şi sinergic al unui plan în ansamblul său, permiţând identificarea şi corectarea din faze incipiente a potenţialelor efecte negative. Pentru Planul Urbanistic General al comunei Băcia, procedura SEA este obligatorie şi joacă un rol fundamental în asigurarea sustenabilităţii propunerilor.

Procesul SEA implică elaborarea unui Raport de Mediu care analizează efectele semnificative probabile asupra mediului ale implementării PUG, precum şi alternativele rezonabile, ţinând cont

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

de obiectivele şi de domeniul de aplicare geografic al planului. Acesta evaluează impactul asupra unor factori precum biodiversitatea, populaţia, sănătatea umană, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, bunurile materiale, patrimoniul cultural şi peisaj. În urma consultărilor publice şi a avizului din partea autorităţii competente pentru protecţia mediului, PUG-ul poate fi ajustat pentru a minimiza impactul negativ şi pentru a maximiza beneficiile de mediu, asigurându-se astfel că dezvoltarea urbanistică propusă este cu adevărat durabilă.

6.16.2. Gestionarea Riscurilor Antropice şi Tehnologice

Riscurile antropice se referă la pericolele generate de activităţile umane, având un caracter distinct de cele naturale. Acestea includ poluarea industrială, accidentele tehnologice majore (de tip Seveso), contaminarea solului şi a apelor, precum şi riscurile asociate cu transportul şi depozitarea substanţelor periculoase. Chiar dacă pe teritoriul comunei Băcia nu există obiective industriale de risc major, proximitatea faţă de poli industriali şi prezenţa unor axe de transport importante (DN66, calea ferată) impun o abordare preventivă.

Planul Urbanistic General trebuie să integreze măsuri de prevenire şi management al acestor riscuri. Acest lucru se realizează prin stabilirea unor zone de protecţie sanitară în jurul unităţilor economice cu potenţial de poluare, prin reglementarea traseelor pentru transportul de mărfuri periculoase şi prin interzicerea amplasării unor funcţiuni sensibile (locuinţe, şcoli, spitale) în proximitatea surselor de risc. De asemenea, PUG-ul va promova tehnologii curate şi va condiţiona autorizarea noilor activităţi economice de respectarea strictă a normelor de mediu, pentru a preveni apariţia unor noi surse de poluare şi a asigura un mediu de viaţă sigur pentru toţi cetăţenii.

6.16.3. Adaptarea la Schimbările Climatice: Mitigare şi Rezilienţă

Schimbările climatice reprezintă una dintre cele mai mari provocări ale secolului XXI, iar efectele lor (creşterea frecvenţei fenomenelor meteorologice extreme, valuri de căldură, secete prelungite) se resimt deja la nivel local. Planificarea urbană joacă un rol crucial atât în mitigarea cauzelor, cât şi în adaptarea la efectele inevitabile. PUG-ul comunei Băcia va integra o serie de măsuri strategice în acest sens.

În ceea ce priveşte mitigarea, planul va promova eficienţa energetică a clădirilor, utilizarea surselor de energie regenerabilă şi dezvoltarea mobilităţii durabile (transport public, piste pentru biciclete) pentru a reduce emisiile de gaze cu efect de seră. Pentru adaptare, o prioritate este gestionarea "insulei de căldură urbană", un fenomen care poate afecta zonele dens construite. PUG-ul va promova crearea şi extinderea sistemului de spaţii verzi, care acţionează ca regulatori microclimatici, precum şi utilizarea materialelor de construcţie cu reflectivitate ridicată (albedo

mare). De asemenea, managementul apelor pluviale prin soluţii verzi (grădini pluviale, suprafeţe permeabile) va contribui la creşterea rezilienţei la inundaţiile cauzate de ploile torenţiale.

6.16.4. Regimul Special al Siturilor Natura 2000 şi al Ariilor Protejate

Protejarea biodiversităţii şi a habitatelor naturale reprezintă un pilon al dezvoltării durabile. Deşi pe teritoriul administrativ al comunei Băcia nu sunt delimitate în prezent situri Natura 2000, PUG-ul trebuie să stabilească un cadru preventiv şi să respecte regimul juridic al oricăror arii protejate de interes local, judeţean sau naţional care ar putea fi identificate în viitor. Aceste zone beneficiază de un regim special de protecţie, conform legislaţiei specifice, care impune restricţii clare privind activităţile economice şi de construire. Orice plan sau proiect care poate afecta în mod semnificativ o arie protejată este supus unei proceduri de evaluare adecvată, pentru a se asigura că nu contravine obiectivelor de conservare. PUG-ul va prelua în mod obligatoriu limitele şi reglementările acestor zone, transpunându-le în reguli urbanistice clare, care să garanteze protecţia pe termen lung a patrimoniului natural.

6.16.5. Managementul Poluării Fonice (Zgomotul Ambiental)

Zgomotul generat de activităţile antropice (trafic rutier, feroviar, activităţi industriale) este o formă de poluare cu un impact semnificativ asupra sănătăţii şi calităţii vieţii. Principalele surse de zgomot în comuna Băcia sunt Drumul Naţional DN66 şi calea ferată. Planificarea urbanistică este un instrument eficient pentru prevenirea şi reducerea expunerii populaţiei la zgomot. PUG-ul va acţiona în două direcţii: pe de o parte, va impune măsuri de reducere a zgomotului la sursă (ex: utilizarea de asfalt fonoabsorbant la modernizarea drumurilor) şi de-a lungul căii de propagare (ex: realizarea de perdele vegetale de protecţie). Pe de altă parte, va reglementa utilizarea terenurilor, impunând distanţe de protecţie şi restricţii pentru amplasarea clădirilor cu funcţiuni sensibile (locuinţe, şcoli, spitale) în proximitatea surselor majore de zgomot. Pentru proiecte specifice, cu impact fonic major, se va putea solicita elaborarea unui studiu de zgomot care să fundamenteze soluţiile de atenuare propuse.

6.17. Cadrul Socio-Economic: Dinamica Umană şi Economică

Analiza cadrului socio-economic reprezintă o componentă esenţială în fundamentarea oricărui demers de planificare teritorială, deoarece dezvoltarea spaţială nu poate fi decuplată de realităţile umane şi economice care o modelează. Acest capitol realizează o diagnoză integrată a dinamicii umane şi economice specifice comunei Băcia, având ca scop identificarea tendinţelor, a potenţialului, dar şi a vulnerabilităţilor care trebuie adresate prin intermediul Planului Urbanistic

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

General. Demersul se distinge de procesul de consultare publică, care captează percepţii şi dorinţe, concentrându-se aici pe o analiză obiectivă, bazată pe date statistice, studii de fundamentare şi principii de analiză sociologică şi economică.

Structurat pe patru piloni interconectaţi – demografie, economie, locuire şi echitate – acest capitol oferă o perspectivă detaliată asupra comunităţii. Înţelegerea profundă a structurii populaţiei, a motorului economic local, a calităţii fondului locativ şi a gradului de acces la oportunităţi pentru toţi cetăţenii este fundamentală pentru a contura propuneri urbanistice care să fie nu doar corecte din punct de vedere tehnic, ci şi relevante, echitabile şi sustenabile pe termen lung. Fiecare subcapitol contribuie la construirea unei imagini complete a capitalului uman şi economic al comunei, un capital pe care PUG-ul îşi propune să îl protejeze, să îl consolideze şi să îl valorifice.

6.17.1. Demografia: Structura, Dinamica şi Proiecţiile Populaţiei

Populaţia reprezintă atât beneficiarul final, cât şi principalul motor al dezvoltării unei localităţi. Analiza demografică este, prin urmare, punctul de plecare pentru dimensionarea corectă a tuturor componentelor unui Plan Urbanistic General, de la necesarul de locuinţe şi dotări publice, la infrastructura de transport şi utilităţi. Pentru comuna Băcia, dinamica populaţiei este influenţată de o combinaţie de factori, incluzând tendinţele generale de la nivel naţional şi regional, precum şi particularităţile locale legate de proximitatea faţă de polii urbani Deva şi Hunedoara.

Evoluţia numerică a populaţiei în ultimele decenii indică un declin moderat, caracteristic multor zone rurale şi oraşe mici din România, cauzat de sporul natural negativ şi de migraţia externă. Totuşi, se observă o tendinţă de stabilizare şi chiar o potenţială creştere în viitor, alimentată de un spor migratoriu pozitiv. Acest fenomen de suburbanizare, prin care populaţia din zonele urbane aglomerate caută condiţii de locuire mai bune în localităţile periurbane, reprezintă o oportunitate majoră pentru Băcia. Structura pe grupe de vârstă relevă un proces de îmbătrânire demografică, cu o pondere în creştere a populaţiei vârstnice. Această tendinţă impune o atenţie sporită asupra necesarului de servicii sociale şi de sănătate adaptate acestei categorii de populaţie. Pe de altă parte, atragerea de noi rezidenţi, în special familii tinere, poate contribui la reechilibrarea piramidei vârstelor. Prognozele demografice, realizate pe baza acestor tendinţe, vor sta la baza fundamentării necesarului de extindere a intravilanului şi a programului de investiţii în dotări publice.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

6.17.2. Economia: Structura Activităţilor, Locuri de Muncă şi Poli Economici

Profilul economic al comunei Băcia este unul mixt, cu o bază agricolă tradiţională semnificativă, dar şi cu o dependenţă considerabilă de piaţa muncii din centrele urbane învecinate. Agricultura rămâne un sector important, caracterizat printr-un număr mare de exploataţii mici, de subzistenţă, dar şi prin câteva unităţi agricole mai mari. Potenţialul agricol al zonei, datorat solurilor fertile, nu este pe deplin valorificat în termeni de valoare adăugată. Sectorul secundar (industria) este slab reprezentat la nivel local, fiind format din câteva unităţi mici de producţie şi prelucrare. Sectorul terţiar (servicii) este în dezvoltare, în special comerţul cu amănuntul şi serviciile destinate populaţiei.

Un fenomen economic dominant este navetismul. O mare parte a populaţiei active îşi desfăşoară activitatea în Deva, Hunedoara sau Simeria, ceea ce indică o integrare funcţională a comunei în zona de influenţă a acestor poli economici. Deşi acest fenomen asigură venituri pentru populaţia locală, el generează şi o serie de provocări, precum o vitalitate economică redusă la nivel local şi o presiune crescută pe infrastructura de transport. Stimularea dezvoltării economice locale, prin crearea de noi locuri de muncă în comună, reprezintă un obiectiv strategic major. Oportunităţile identificate includ dezvoltarea agroturismului, sprijinirea procesării produselor agricole la nivel local şi atragerea de investiţii în industria uşoară, nepoluantă, şi în servicii, valorificând poziţia geografică favorabilă şi conectivitatea bună. PUG-ul va delimita zone specifice pentru dezvoltarea economică şi va stabili un cadru de reglementare favorabil pentru atragerea de noi investiţii.

6.17.3. Locuirea: Analiza Fondului Locativ, Nevoi şi Indicatori Urbanistici

Calitatea locuirii este un indicator esenţial al calităţii vieţii. Fondul locativ al comunei Băcia este compus în majoritate covârşitoare din locuinţe individuale, specifice mediului rural şi periurban. Se remarcă o diversitate a fondului construit, de la locuinţe tradiţionale, cu valoare arhitecturală locală, la construcţii realizate în perioada socialistă şi, din ce în ce mai mult, la locuinţe noi, moderne, dezvoltate după 1990. Starea fizică a fondului locativ este în general satisfăcătoare, însă multe dintre clădirile vechi necesită lucrări de reabilitare termică şi modernizare.

Gradul de dotare cu utilităţi a locuinţelor este incomplet, în special în ceea ce priveşte sistemul de canalizare, un deficit major ce trebuie remediat cu prioritate. Analiza necesarului de locuinţe, corelată cu prognoza demografică, indică o cerere continuă pentru noi unităţi locative, alimentată

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

de fenomenul de suburbanizare. Această presiune de dezvoltare trebuie gestionată în mod coerent prin PUG, pentru a evita extinderea haotică şi consumul ineficient de teren. Se va promova o dezvoltare compactă, prin utilizarea prioritară a terenurilor libere din intravilanul existent. Reglementarea indicatorilor urbanistici (Procentul de Ocupare a Terenului - POT şi Coeficientul de Utilizare a Terenului - CUT) va juca un rol crucial în controlul densităţii şi în asigurarea unui standard de locuire adecvat, care să echilibreze suprafaţa construită cu spaţiile libere, verzi, necesare pentru un mediu de viaţă sănătos.

6.17.4. Echitatea: Accesul la Resurse şi Incluziunea Grupurilor Vulnerabile

Principiul echităţii socio-spaţiale impune ca planificarea urbanistică să asigure un acces echitabil la resurse, servicii şi oportunităţi pentru toţi membrii comunităţii, acordând o atenţie specială grupurilor vulnerabile. În comuna Băcia, analiza relevă anumite disparităţi teritoriale. Accesul la servicii publice (educaţie, sănătate, transport public) este mai bun în satul de reşedinţă, Băcia, în timp ce locuitorii satelor mai îndepărtate sau cu o populaţie mai redusă se pot confrunta cu dificultăţi de acces. PUG-ul trebuie să propună măsuri de corectare a acestor dezechilibre, de exemplu prin amplasarea strategică a noilor dotări publice sau prin optimizarea reţelei de transport public.

Grupurile vulnerabile, precum persoanele vârstnice, persoanele cu dizabilităţi sau familiile cu venituri reduse, necesită o atenţie specială. Pentru populaţia îmbătrânită, este necesară dezvoltarea serviciilor de asistenţă socială la domiciliu şi asigurarea unui mediu fizic accesibil şi sigur. Pentru persoanele cu dizabilităţi, PUG-ul va impune norme stricte de accesibilizare a spaţiilor publice, a clădirilor de interes public şi a infrastructurii de transport, în conformitate cu legislaţia în vigoare. De asemenea, prin politicile de locuire, se pot explora soluţii pentru facilitarea accesului la locuinţe decente pentru tineri şi pentru familiile cu venituri modeste. Prin integrarea principiului de echitate în toate componentele sale, PUG-ul contribuie la construirea unei comunităţi incluzive şi coezive, în care fiecare cetăţean are oportunitatea de a se dezvolta.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

6.18. Studii Specifice şi Servituţi: Analize Punctuale şi Constrângeri Speciale

Procesul de elaborare a unui Plan Urbanistic General (PUG) se bazează pe un set standard de studii de fundamentare, însă complexitatea şi particularităţile fiecărui teritoriu pot impune necesitatea unor analize suplimentare, punctuale, menite să clarifice aspecte specifice sau să gestioneze constrângeri excepţionale. Această clasă de analize, activată de specificul local, asigură un nivel superior de detaliu şi siguranţă în planificare, răspunzând unor cerinţe care transcend cadrul general de reglementare. Aceste studii nu se suprapun cu cele de bază, ci le completează, fiind activate printr-un mecanism de control care previne duplicarea efortului.

În paralel cu studiile specifice, planificarea teritorială este profund influenţată de existenţa servituţilor, definite ca sarcini impuse asupra unui imobil pentru uzul şi utilitatea altui imobil sau în scop de interes public. Acestea reprezintă constrângeri juridice care limitează dreptul de a construi şi care trebuie identificate, delimitate şi integrate cu maximă rigurozitate în PUG. De la coridoarele necesare pentru infrastructura majoră, la zonele de siguranţă impuse de navigaţia aeriană, servituţile constituie un strat invizibil, dar imperativ, al planificării, garantând funcţionalitatea la scară largă şi protejarea interesului public.

6.18.1. Servituţile Aeronautice Civile şi Zonele cu Restricţii de Construire

Siguranţa navigaţiei aeriene reprezintă un interes public superior care generează constrângeri semnificative asupra dezvoltării teritoriului în proximitatea aeroporturilor şi a altor obiective de infrastructură aeronautică. Aceste constrângeri, cunoscute sub numele de servituţi aeronautice civile, sunt instituite pentru a asigura desfăşurarea în condiţii de siguranţă a operaţiunilor de zbor, atât pentru aeronave, cât şi pentru persoanele şi bunurile de la sol. Cadrul legal principal este stabilit prin {"Codul Aerian al României"}, [Parlamentul României, „Codul Aerian al României - Legea nr. 21/2020”, Monitorul Oficial, Partea I, nr. 219, 2020], care defineşte zonele de servitute şi regimul de autorizare a lucrărilor în aceste perimetre.

Planul Urbanistic General are obligaţia de a prelua, delimita şi reglementa cu precizie aceste zone. În funcţie de proximitatea faţă de un aeroport, se pot institui zone cu restricţii privind înălţimea maximă a construcţiilor, a instalaţiilor (macarale, antene) şi chiar a vegetaţiei înalte, pentru a nu constitui obstacole în calea aeronavelor. De asemenea, se pot impune restricţii privind activităţile care pot periclita siguranţa zborului, cum ar fi cele care produc emisii de fum sau praf, care pot atrage păsări (ferme, depozite de deşeuri) sau care utilizează surse de lumină ce pot fi confundate cu balizajul aeroportuar. Obţinerea avizului din partea Autorităţii Aeronautice Civile Române este

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

o etapă obligatorie în procesul de autorizare a oricărei construcţii situate în aceste zone, iar PUG-ul trebuie să specifice clar această condiţionalitate.

6.18.2. Coridoare Tehnice şi Servituţi pentru Infrastructuri Majore

Funcţionarea la scară largă a societăţii moderne depinde de o reţea complexă de infrastructuri majore, precum liniile electrice de înaltă tensiune, conductele magistrale de transport pentru gaze naturale, petrol sau apă, căile ferate şi drumurile de interes naţional. Pentru a asigura protecţia, întreţinerea şi modernizarea acestor reţele, legislaţia specifică fiecărui domeniu instituie coridoare tehnice şi servituţi de utilitate publică. Acestea reprezintă fâşii de teren de-a lungul infrastructurilor, în interiorul cărora dreptul de a construi este sever limitat sau interzis.

Rolul PUG este de a identifica şi delimita cu precizie aceste coridoare, pe baza planurilor şi a avizelor de la administratorii reţelelor (ex: Transelectrica, Transgaz). Regulamentul Local de Urbanism va stabili un regim tehnic clar pentru aceste zone, specificând lăţimea zonelor de protecţie şi de siguranţă, tipurile de lucrări interzise (de regulă, orice construcţie supraterană) şi condiţiile în care se pot executa lucrări subterane sau agricole. Este esenţial ca aceste constrângeri să fie cunoscute de la bun început de către proprietarii de terenuri şi de către investitori, pentru a preveni conflictele şi blocajele în procesul de dezvoltare. Prin protejarea acestor coridoare, PUG asigură nu doar funcţionarea sigură a reţelelor, ci şi posibilitatea dezvoltării viitoare a infrastructurii naţionale.

6.18.3. Activarea Studiilor Specifice Punctuale

Metodologia de elaborare a unui PUG, conform ghidului {"GP038/99"}, [MLPAT, „Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al Planului Urbanistic General”, indicativ GP038/99, 1999], se bazează pe un set standard de studii de fundamentare. Cu toate acestea, pot exista situaţii în care complexitatea unei probleme locale sau necesitatea de a fundamenta o decizie strategică majoră impun realizarea unor studii suplimentare, punctuale. Acest "slot activabil" pentru studii specifice asigură flexibilitatea procesului de planificare, permiţând o aprofundare a cunoaşterii acolo unde este cu adevărat necesar.

Activarea unui astfel de studiu trebuie să fie explicit justificată, având o temă clar definită şi un motiv pertinent, pentru a se evita arbitrariul. De exemplu, în cazul identificării unei zone cu un potenţial peisagistic deosebit, se poate comanda un "studiu peisagistic" pentru a fundamenta reglementări de protecţie şi punere în valoare. Similar, pentru o zonă cu un patrimoniu arhitectural valoros, dar neclasat, un "studiu istorico-arhitectural" poate justifica instituirea unei zone construite protejate de interes local. Pentru a preveni redundanţa, se va institui un "gate anti-

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

duplicare", asigurându-se că tema studiului propus nu este deja acoperită, total sau parţial, de un alt studiu de fundamentare existent. Concluziile acestor studii specifice, odată validate, sunt integrate în PUG şi se traduc în reglementări urbanistice precise, contribuind la creşterea calităţii şi a gradului de fundamentare a documentaţiei finale.

6.19. Scara Extinsă, Integrare şi Strategie: Sinteza Şi Decizia Strategică

Acest capitol marchează punctul culminant al procesului analitic, reprezentând tranziţia fundamentală de la faza de cunoaştere şi diagnostic la cea de acţiune şi propunere. Dacă etapele anterioare au avut rolul de a deconstrui realitatea teritorială într-o multitudine de straturi de informaţii (naturale, socio-economice, juridice, infrastructurale), această etapă finală are misiunea de a le reintegra într-o viziune unitară şi operaţională. Aici, multitudinea de date, analize şi studii de fundamentare este sintetizată, corelată şi interpretată pentru a fundamenta deciziile strategice care vor modela viitorul unităţii administrativ-teritoriale. Este momentul în care planificarea urbanistică îşi depăşeşte rolul descriptiv şi devine prescriptivă, transformând diagnoza într-o strategie coerentă.

Procesul de sinteză şi decizie strategică nu este o simplă însumare a concluziilor parţiale, ci un demers complex de arbitrare a priorităţilor, de evaluare a alternativelor şi de articulare a unei direcţii clare de dezvoltare. Această etapă, aşa cum este definită în {"ghidul GP038/99"}, [MLPAT, „Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al Planului Urbanistic General", indicativ GP038/99, 1999], se bazează pe o înţelegere profundă a interdependenţelor şi a sinergiilor la scară largă, recunoscând că nicio localitate nu este o insulă. Prin evaluarea scenariilor alternative şi prin formularea unei strategii fezabile, acest capitol asigură că Planul Urbanistic General devine un instrument de management teritorial proactiv, capabil să ghideze dezvoltarea în mod sustenabil, echitabil şi rezilient.

6.19.1. Scara Extinsă: Analiza Contextului Metropolitan şi Regional

Nicio strategie de dezvoltare locală nu poate fi viabilă dacă ignoră contextul teritorial în care se înscrie. Principiul analizei la scară extinsă impune ca planificarea urbanistică a unei localităţi să fie permanent corelată cu dinamica regională, metropolitană sau transfrontalieră. Această abordare recunoaşte că fluxurile economice, de forţă de muncă, de transport şi de informaţii nu respectă graniţele administrative, iar problemele majore, precum managementul resurselor de apă, protecţia mediului sau dezvoltarea infrastructurii de transport, necesită soluţii coordonate. Astfel, PUG-ul trebuie să se alinieze la documentaţiile de amenajare a teritoriului de rang superior

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

(Planul de Amenajare a Teritoriului Naţional, Zonal şi Judeţean) şi să răspundă strategiilor de dezvoltare regională, precum cele definite în cadrul Agendei Teritoriale a Uniunii Europene.

Pentru comuna Băcia, acest principiu se materializează prin analiza aprofundată a relaţiilor funcţionale cu polii urbani din proximitate (Deva, Hunedoara, Simeria, Călan). Se studiază fluxurile de navetism, dependenţele economice, complementaritatea serviciilor şi presiunile de dezvoltare rezidenţială generate de aceste centre. Conectivitatea la reţelele de transport majore (DN66, magistrala feroviară) este, de asemenea, un factor esenţial care positionează comuna în sistemul regional de aşezări. Înţelegerea acestui context extins permite formularea unor strategii realiste, care valorifică avantajele poziţiei geografice şi anticipează presiunile externe, transformând PUG-ul într-un instrument de negociere şi cooperare inter-comunală.

6.19.2. Diagnoza-Sinteză Integrată: De la Analiză la Înţelegere Sistemică

Dacă diagnoza iniţială a avut un caracter preponderent analitic, descompunând teritoriul în componentele sale, diagnoza-sinteză reprezintă un proces de reconstrucţie conceptuală, vizând o înţelegere holistică şi sistemică. Aceasta nu este o repetare a analizelor anterioare, ci o interpretare superioară a acestora, care se concentrează pe identificarea relaţiilor de cauzalitate, a conflictelor latente şi a sinergiilor potenţiale. Aici, informaţiile din studiul geotehnic sunt corelate cu cele din studiul hidrologic pentru a delimita zonele cu risc cumulat, datele demografice sunt suprapuse peste analiza pieţei muncii pentru a contura politicile de dezvoltare economică, iar analiza patrimoniului este integrată cu potenţialul turistic.

Instrumentul central al acestei etape este analiza SWOT (Puncte Tari, Puncte Slabe, Oportunităţi, Ameninţări), care funcţionează ca un cadru de sinteză a tuturor factorilor interni şi externi ce influenţează dezvoltarea. Rezultatul este o imagine clară a "personalităţii" teritoriului, cu atuurile sale strategice, vulnerabilităţile structurale, ferestrele de oportunitate ce pot fi exploatate şi riscurile ce trebuie mitigate. Această diagnoză-sinteză este esenţială deoarece oferă fundamentul raţional pentru formularea obiectivelor de dezvoltare şi pentru conturarea scenariilor alternative, asigurând trasabilitatea deplină între problemele identificate şi soluţiile propuse.

6.19.3. Scenariile de Dezvoltare: Explorarea Alternativelor Spaţiale şi Funcţionale

Planificarea urbană nu este o disciplină care oferă soluţii unice, ci una care explorează şi arbitrează între viitoruri posibile. Elaborarea de scenarii alternative de dezvoltare este o etapă crucială a procesului decizional, permiţând factorilor de decizie şi comunităţii să vizualizeze şi să compare

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

diferite traiectorii de evoluţie. Fiecare scenariu reprezintă o ipoteză coerentă despre viitorul localităţii, construită în jurul unor priorităţi strategice diferite. De exemplu, se pot contura: un scenariu tendinţial (continuarea dezvoltării actuale), un scenariu axat pe dezvoltare compactă şi regenerare, şi un scenariu orientat spre expansiune şi atragerea de noi rezidenţi.

Pentru a permite o decizie informată, fiecare scenariu este evaluat printr-o analiză multicriterială, care cuantifică impactul probabil asupra unor indicatori cheie: economici (costuri de infrastructură, potenţial de creare de locuri de muncă), sociali (accesibilitate la servicii, echitate) şi de mediu (consum de teren agricol, amprentă de carbon, impact asupra biodiversităţii). Această evaluare obiectivă, adesea realizată în cadrul procedurii SEA (Evaluarea Strategică de Mediu), oferă o bază comparativă solidă pentru alegerea scenariului optim, adică cel care maximizează beneficiile pe termen lung şi minimizează costurile şi impactul negativ, în acord cu viziunea asumată de comunitate.

6.19.4. Strategia de Dezvoltare: Definirea Direcţiilor, Priorităţilor şi Fazării

Odată ce un scenariu strategic a fost agreat, acesta trebuie transpus într-un plan de acţiune concret. Strategia de dezvoltare teritorială reprezintă componenta operaţională a PUG, care stabileşte direcţiile clare de acţiune, ierarhizează priorităţile de investiţii şi defineşte o etapizare realistă a implementării. Aceasta traduce viziunea abstractă a scenariului într-un set de obiective specifice, măsurabile şi temporalizate, precum cele definite în cadrul {"Noii Carte de la Leipzig"}, [Informal Ministerial Meeting on Urban Matters, „Noua Cartă de la Leipzig”, 2020], care promovează o dezvoltare justă, ecologică şi productivă.

Strategia include propuneri concrete privind zonificarea funcţională, conceptul de dezvoltare a infrastructurii de transport şi a reţelelor edilitare, sistemul de spaţii verzi, zonele protejate şi direcţiile de dezvoltare economică. Un element esenţial al strategiei este fazarea investiţiilor. Într-un context de resurse limitate, este vitală stabilirea unei liste de proiecte prioritare, grupate pe orizonturi de timp (scurt, mediu, lung), care să fie corelate cu sursele de finanţare potenţiale (buget local, fonduri naţionale, fonduri europene). Această abordare pragmatică asigură că implementarea PUG începe cu proiectele cu cel mai mare impact şi cu cea mai mare fezabilitate.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

6.19.5. Fezabilitatea Urbanistică a Implementării

Orice strategie, oricât de bine conturată ar fi, rămâne un exerciţiu teoretic dacă nu este fezabilă. Analiza fezabilităţii urbanistice este o verificare finală a realismului propunerilor PUG. Este important de clarificat că aceasta nu se substituie unui Studiu de Fezabilitate (SF) tehnic, care analizează în detaliu o anumită investiţie, ci reprezintă o evaluare la nivel strategic a capacităţii de implementare a planului în ansamblul său. Această analiză evaluează trei aspecte principale.

Primul este fezabilitatea tehnică şi fizică: propunerile sunt compatibile cu constrângerile terenului (geotehnică, riscuri)? Infrastructura propusă este realistă din punct de vedere tehnic? Al doilea aspect este fezabilitatea economică şi financiară: costurile estimate pentru proiectele publice prioritare pot fi acoperite din sursele de finanţare identificate? Propunerile de dezvoltare sunt atractive pentru investitorii privaţi? În final, se evaluează fezabilitatea administrativă şi instituţională: administraţia publică locală are capacitatea de a gestiona procesul de implementare, de a atrage fonduri şi de a aplica reglementările urbanistice în mod coerent? Răspunsul la aceste întrebări permite ajustarea finală a strategiei pentru a asigura că PUG-ul devine un instrument cu adevărat operaţional.

6.19.6. Actualizarea Temei-Program: Mecanismul de Adaptare Dinamică

Procesul de elaborare a unui PUG este unul iterativ şi dinamic. Tema-program iniţială, care a stat la baza contractării, poate suferi ajustări pe parcursul procesului, ca urmare a unor noi constatări, a feedback-ului primit în cadrul consultărilor publice sau a cerinţelor formulate de instituţiile avizatoare. Actualizarea temei-program este mecanismul formal prin care aceste ajustări sunt documentate şi agreate între beneficiar (autoritatea publică locală) şi elaborator. Aceasta nu reprezintă o modificare fundamentală a obiectivelor, ci o rafinare a acestora, asigurând că documentaţia finală răspunde în mod optim tuturor cerinţelor şi condiţionărilor apărute pe parcurs. Acest proces de adaptare controlată este o dovadă a maturităţii procesului de planificare şi garantează calitatea şi relevanţa produsului final.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

7. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ PENTRU COMUNA BĂCIA

Această secţiune a Memoriului General al Planului Urbanistic General (PUG) pentru comuna Băcia detaliază propunerile strategice şi conceptuale pentru dezvoltarea teritorială, economică, socială şi de mediu a localităţii. Propunerile sunt fundamentate pe analizele situaţiei existente, pe studiile de fundamentare elaborate şi pe principiile metodologiei USTGU (Ultimate Self TXT GIS Urbanism), având ca scop final asigurarea unei dezvoltări durabile, coerente şi adaptate nevoilor actuale şi viitoare ale comunităţii. Fiecare propunere traduce viziunea de dezvoltare într-un set de reglementări şi direcţii de acţiune concrete, menite să ghideze investiţiile publice şi private pe parcursul următorilor 10 ani.

Demersul propus este unul integrat, care recunoaşte interdependenţa dintre diferitele componente ale teritoriului. Astfel, propunerile privind zonificarea funcţională sunt strâns corelate cu direcţiile de dezvoltare a infrastructurii, măsurile de protecţie a mediului sunt integrate în logica dezvoltării economice, iar obiectivele de creştere a calităţii vieţii ghidează fiecare intervenţie în spaţiul public. Prin această abordare holistică, PUG-ul devine un instrument proactiv, menit nu doar să reglementeze, ci să stimuleze şi să orienteze dezvoltarea comunei Băcia către un viitor prosper, rezilient şi echilibrat.

7.1. Scenariul Strategic de Dezvoltare Reţinut pentru Comuna Băcia şi Justificarea Alegerii

Procesul de planificare strategică a implicat evaluarea mai multor scenarii alternative pentru viitorul comunei Băcia, fiecare cu propriile sale implicaţii asupra dezvoltării spaţiale, economice şi sociale. După o analiză comparativă riguroasă, a fost reţinut **Scenariul Dezvoltării Durabile Integrate**, considerat cel mai potrivit pentru a răspunde complexităţii de provocări şi oportunităţi specifice localităţii. Această alegere strategică se fundamentează pe mai multe argumente cheie, derivate direct din diagnoza teritorială şi analiza SWOT prezentate în capitolele anterioare.

Justificarea principală a alegerii acestui scenariu constă în capacitatea sa de a armoniza necesitatea de creştere cu imperativele de protecţie. Comuna Băcia se află într-o poziţie favorabilă, dar vulnerabilă: proximitatea faţă de polii urbani generează o presiune de dezvoltare rezidenţială, în timp ce resursele sale agricole şi naturale valoroase necesită protecţie. Scenariul Dezvoltării Durabile Integrate permite o creştere controlată, orientând noile dezvoltări către zone pretabile şi promovând o utilizare eficientă a terenului, în conformitate cu principiul USTGU-17 de combatere

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

a extinderii urbane necontrolate. Spre deosebire de un scenariu tendinţial, care ar risca o dezvoltare haotică, sau de unul strict concentrat, care ar putea limita oportunităţile de creştere, abordarea integrată oferă un echilibru optim.

Din punct de vedere economic şi social, acest scenariu este fezabil şi relevant. El propune un mix echilibrat între investiţiile în modernizarea infrastructurii existente, o prioritate absolută relevată de diagnoză, şi crearea de noi oportunităţi economice bazate pe resurse locale (agricultură, turism). Această strategie răspunde direct obiectivului OG2 de creştere a atractivităţii economice, fără a se baza exclusiv pe atragerea de investiţii externe masive, adesea nerealiste pentru o unitate administrativ-teritorială de această dimensiune. Mai mult, prin accentul pus pe mobilitate durabilă, coeziune socială şi protecţia mediului, scenariul aliniază dezvoltarea comunei Băcia la direcţiile strategice europene, precum cele definite în {"Agenda teritorială 2030"}, [EU Ministers responsible for Spatial Planning and Territorial Development, „Agenda teritorială 2030: Un viitor pentru toate teritoriile", 2020], crescând astfel şansele de a atrage finanţări nerambursabile. Obiectivele PUG derivate din acest scenariu vizează, printre altele, modernizarea a 100% din reţeaua de drumuri comunale, atingerea unui grad de acoperire de 100% cu servicii de apă şi canalizare, şi creşterea suprafeţei de spaţii verzi amenajate cu cel puţin 20%.

7.2. Propuneri privind Limita Intravilanului Comunei Băcia

Necesitatea reconfigurării şi extinderii controlate a intravilanului pentru localităţile comunei Băcia este fundamentată pe proiecţiile demografice, pe analiza cererii de terenuri pentru locuinţe şi activităţi economice şi pe obiectivul de a asigura o dezvoltare spaţială coerentă. Propunerile de extindere sunt concepute pentru a răspunde presiunii de suburbanizare, fără a compromite resursele agricole valoroase şi fără a genera costuri disproporţionate pentru extinderea infrastructurii. Fiecare zonă propusă pentru includerea în intravilan a fost analizată prin prisma mai multor criterii stricte, în conformitate cu legislaţia în vigoare şi principiile planificării durabile.

Criteriile care au stat la baza delimitării noilor zone de intravilan includ:

1. **Continuitatea ţesutului construit:** Extinderile se realizează exclusiv în prelungirea zonelor deja construite, pentru a promova o dezvoltare compactă şi a facilita extinderea reţelelor edilitare.
2. **Protecţia terenurilor agricole:** S-a urmărit cu prioritate includerea în intravilan a terenurilor cu o clasă de fertilitate mai redusă, pentru a conserva fondul funciar agricol de înaltă calitate.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

3. **Evitarea zonelor de risc:** Toate zonele propuse pentru extindere se află în afara perimetrelor de risc natural identificate prin studiile de fundamentare, în special a zonelor cu risc la inundaţii din lunca râului Strei.
4. **Accesibilitatea:** Noile zone sunt corelate cu reţeaua de drumuri existente sau propuse, asigurând un acces facil şi eficient.

Suprafaţa totală a extinderii propuse pentru întreaga comună Băcia este dimensionată pentru a acoperi necesarul de dezvoltare pentru un orizont de timp de 10-15 ani, luând în calcul o marjă rezonabilă pentru flexibilitate. Delimitarea exactă a noilor limite ale intravilanului este prezentată în detaliu în planşele de reglementări urbanistice aferente PUG, acestea constituind documentul grafic cu valoare normativă.

7.3. Zonificarea Funcţională Propusă pentru Teritoriul Comunei Băcia

În conformitate cu metodologia USTGU, teritoriul comunei Băcia este structurat în Unităţi Teritoriale de Referinţă (UTR), fiecare având o funcţiune dominantă şi un set specific de reglementări. Această zonificare are rolul de a asigura compatibilitatea funcţiunilor, de a preveni conflictele şi de a ghida dezvoltarea în mod coerent. Pentru Băcia, s-au definit următoarele categorii principale de UTR-uri:

- **UTR_L (Locuinţe):** Zonele destinate locuirii individuale, cu un caracter specific rural-periurban. Se propune un regim de înălţime predominant de P / P+1E, cu un Procent de Ocupare a Terenului (POT) maxim de 35% şi un Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT) maxim de 0.7, pentru a păstra un caracter aerisit şi o pondere semnificativă a spaţiilor verzi private.
- **UTR_IS (Instituţii şi Servicii):** Aceste zone corespund centrelor civice ale localităţilor şi includ dotări publice precum primăria, şcolile, dispensarul şi căminele culturale. Reglementările vor permite modernizarea şi extinderea acestor dotări, cu un regim de înălţime de P+1E+M, POT maxim 50% şi CUT maxim 1.0.
- **UTR_C (Comerţ şi Servicii):** Zone delimitate pentru activităţi comerciale de proximitate şi servicii, amplasate strategic de-a lungul arterelor principale de circulaţie. Se admit construcţii cu funcţiuni mixte (servicii la parter, locuinţe la etaj), cu un regim de înălţime de P+1E+M, POT maxim 60% şi CUT maxim 1.2.
- **UTR_A (Activităţi Economice şi Agricole):** Zone destinate activităţilor productive nepoluante, depozitării şi serviciilor agricole. Acestea vor fi amplasate în zone cu acces facil

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

la infrastructura de transport, având reglementări specifice pentru a minimiza impactul asupra zonelor de locuit.

- **UTR_V (Spaţii Verzi):** Include parcurile, scuarurile, terenurile de sport şi coridoarele verzi de-a lungul râului Strei. În aceste zone se permit doar construcţii aferente funcţiunii de agrement şi sport.
- **UTR_T (Transport şi Infrastructură):** Coridoarele de protecţie ale drumurilor naţionale, judeţene şi ale căii ferate, precum şi zonele aferente infrastructurii tehnico-edilitare majore, cu restricţii severe de construire.
- **UTR_P (Protecţie):** Zona de protecţie a monumentului istoric Biserica „Sf. Gheorghe" şi zonele de protecţie a resurselor naturale, unde orice intervenţie este strict condiţionată de avizele de specialitate.

Regulamentul Local de Urbanism (RLU) va detalia pentru fiecare UTR condiţiile de amplasare, regimul tehnic şi indicatorii urbanistici, constituind instrumentul normativ de implementare a zonificării.

7.4. Direcţii Strategice pentru Modernizarea şi Dezvoltarea Infrastructurii de Transport

Strategia de dezvoltare a infrastructurii de transport pentru comuna Băcia vizează trei obiective majore: îmbunătăţirea conectivităţii interne, creşterea siguranţei rutiere şi promovarea mobilităţii durabile.

Proiectul prioritar este modernizarea integrală a reţelei de drumuri comunale şi străzi locale. Toate drumurile de pământ sau pietruite, precum DC 45 şi DC 46, vor fi asfaltate, iar cele existente vor fi reabilitate. Proiectele vor include obligatoriu soluţii pentru managementul apelor pluviale (şanţuri, rigole) şi, acolo unde lăţimea permite, amenajarea de trotuare pentru siguranţa pietonilor.

Pentru promovarea mobilităţii durabile, se propune crearea unei reţele de piste pentru biciclete. O axă principală a acestei reţele va fi amenajată de-a lungul malurilor râului Strei, creând un coridor verde de agrement şi transport alternativ care va conecta principalele localităţi. Suplimentar, se vor analiza posibilităţile de marcare a unor benzi pentru biciclişti pe drumurile comunale modernizate, în special pe ruta Băcia – Petreni – Totia (DC 50).

În ceea ce priveşte transportul public, se recomandă optimizarea rutelor existente pentru o mai bună deservire a satelor componente, în special Totia, şi corelarea orarelor cu programul unităţilor

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

de învăţământ şi cu orarele trenurilor care opresc în gările de pe teritoriul comunei. De asemenea, se propune amenajarea de parcări publice de tip Park & Ride în proximitatea staţiilor de transport public de pe DN66, pentru a încuraja utilizarea transportului în comun pentru deplasările către Deva sau Hunedoara.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
GUVERNUL ROMÂNIEI
Planul Național de Redresare și Reziliență

8. DIRECȚII STRATEGICE PENTRU DEZVOLTAREA REȚELELOR TEHNICO-EDILITARE ÎN COMUNA BĂCIA

Dezvoltarea unei infrastructuri tehnico-edilitare complete, moderne şi eficiente reprezintă fundamentul pentru creşterea calităţii vieţii şi pentru stimularea dezvoltării economice în comuna Băcia. Acest capitol stabileşte direcţiile strategice şi proiectele majore necesare pentru a asigura accesul universal la utilităţi de calitate, pentru a susţine noile zone de dezvoltare propuse prin PUG şi pentru a alinia comuna la standardele naţionale şi europene în domeniu. Abordarea propusă este una integrată, care prioritizează eliminarea deficitelor existente şi promovează soluţii durabile şi inteligente, în conformitate cu principiile unei bune guvernanţe.

Principiul director care stă la baza acestor propuneri este asigurarea unui serviciu public fiabil pentru toţi cetăţenii, indiferent de localitatea de reşedinţă. Propunerile vizează nu doar extinderea reţelelor în zonele încă neacoperite, ci şi modernizarea celor existente pentru a reduce pierderile şi a creşte eficienţa operaţională. Totodată, se urmăreşte promovarea unor soluţii ecologice, precum managementul sustenabil al apelor pluviale şi utilizarea tehnologiilor eficiente energetic, contribuind astfel la reziliența comunei în faţa schimbărilor climatice.

8.1. Sistemul de Alimentare cu Apă şi Canalizare

Asigurarea accesului la apă potabilă sigură şi la un sistem de canalizare menajeră funcţional reprezintă o prioritate absolută pentru administraţia publică locală. Se propune un program de investiţii multianual pentru extinderea şi reabilitarea sistemului de alimentare cu apă şi, în special, pentru finalizarea reţelei de canalizare. Monitorizarea constantă a calităţii apei distribuite populaţiei va fi o componentă esenţială a acestui demers.

Proiectul major vizează extinderea şi modernizarea sistemului de canalizare menajeră, cu scopul de a atinge o acoperire de 100% în toate satele componente. Acest lucru implică construcţia de noi conducte colectoare şi racordarea tuturor gospodăriilor la reţeaua publică. O componentă critică a proiectului este construcţia sau modernizarea staţiei de epurare, pentru a asigura conformitatea deplină cu directivele europene privind tratarea apelor uzate (Directiva 91/271/CEE). De asemenea, se va realiza reabilitarea tronsoanelor vechi ale reţelei de alimentare cu apă pentru a reduce pierderile tehnice.

8.2. Managementul Apelor Pluviale

Gestionarea eficientă a apelor pluviale este crucială pentru a preveni inundaţiile locale şi pentru a reduce presiunea asupra sistemului de canalizare menajeră şi a staţiei de epurare. Se va promova

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

realizarea unui sistem de colectare şi dirijare a apelor pluviale, separat de cel menajer. Strategia va încuraja implementarea unor soluţii verzi, durabile, care să favorizeze infiltrarea locală a apei şi să reducă scurgerile de suprafaţă. Printre măsurile propuse se numără amenajarea de şanţuri şi rigole înierbate de-a lungul drumurilor, crearea de bazine de retenţie peisagistice în zonele cu risc de acumulare a apei şi promovarea utilizării de pavaje permeabile în amenajarea spaţiilor publice şi a parcărilor.

8.3. Infrastructura Energetică

Asigurarea unui serviciu de alimentare cu energie electrică fiabil şi eficient este vitală pentru dezvoltarea comunei. Se propune un program de modernizare şi extindere a reţelei de distribuţie a energiei electrice, în special în zonele nou propuse pentru dezvoltare rezidenţială şi economică. Un accent deosebit se va pune pe modernizarea sistemului de iluminat public, prin înlocuirea corpurilor de iluminat vechi cu tehnologie LED, eficientă energetic, şi prin implementarea unui sistem de telegestiune care să permită reglarea inteligentă a fluxului luminos. De asemenea, se va analiza oportunitatea şi fezabilitatea extinderii reţelei de distribuţie a gazelor naturale în satele care nu beneficiază în prezent de acest serviciu, ca o alternativă energetică mai curată. Se va încuraja, prin reglementările locale, integrarea surselor de energie regenerabilă (panouri solare fotovoltaice şi termice) la nivelul clădirilor publice şi private.

8.4. Reţele de Telecomunicaţii

Dezvoltarea infrastructurii de telecomunicaţii reprezintă un pilon pentru digitalizarea serviciilor publice, pentru educaţie şi pentru crearea de noi oportunităţi economice. Strategia vizează asigurarea accesului la servicii de comunicaţii de mare viteză pentru toţi locuitorii comunei Băcia. Se va sprijini extinderea reţelelor de fibră optică pentru a acoperi integral toate satele, facilitând astfel accesul la internet de mare viteză. Totodată, se va colabora cu operatorii de telefonie mobilă pentru a asigura o acoperire optimă cu reţele de generaţie nouă (5G) pe întreg teritoriul administrativ.

8.5. Managementul Integrat al Deşeurilor

Implementarea unui sistem modern de management integrat al deşeurilor este o obligaţie legală şi o necesitate pentru protecţia mediului. Se va pune un accent puternic pe implementarea principiilor economiei circulare, vizând creşterea gradului de pregătire pentru reutilizare şi reciclare. Măsurile vor include extinderea şi eficientizarea sistemului de colectare selectivă a deşeurilor la sursă, pentru toate categoriile de deşeuri (plastic, hârtie/carton, sticlă, metal,

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

biodeşeuri). Se vor organiza campanii periodice de informare şi conştientizare a populaţiei şi se va dezvolta infrastructura necesară pentru sortarea şi valorificarea deşeurilor colectate selectiv.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

9. DIRECȚII STRATEGICE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ȘI GESTIONAREA INTEGRATĂ A RISCURILOR ÎN COMUNA BĂCIA

Protecţia mediului înconjurător şi gestionarea proactivă a riscurilor reprezintă piloni fundamentali ai unei dezvoltări durabile şi reziliente pentru comuna Băcia. Acest capitol defineşte măsurile conceptuale şi direcţiile strategice menite să asigure conservarea capitalului natural, reducerea poluării, creşterea siguranţei cetăţenilor şi adaptarea la provocările generate de schimbările climatice. Abordarea este una holistică, bazată pe principiul precauţiei şi pe o înţelegere profundă a interacţiunilor complexe dintre activităţile umane şi mediul natural.

Strategia propusă vizează nu doar respectarea cadrului legal naţional şi european, ci şi implementarea unor bune practici care să transforme constrângerile de mediu în oportunităţi de dezvoltare. De la protejarea biodiversităţii şi extinderea suprafeţelor verzi, la managementul responsabil al resurselor şi educarea comunităţii, fiecare măsură contribuie la construirea unui mediu de viaţă sănătos, sigur şi atractiv pentru generaţiile prezente şi viitoare ale comunei Băcia.

9.1. Managementul Riscurilor Naturale

Teritoriul comunei Băcia, ca orice alt teritoriu, este expus unor riscuri naturale care trebuie identificate, evaluate şi gestionate în mod corespunzător prin instrumente de planificare. Studiile de fundamentare au identificat riscul de inundaţii în lunca râului Strei şi riscul seismic ca fiind cele mai relevante. Se impune identificarea şi delimitarea precisă a zonelor cu riscuri naturale şi instituirea unor reglementări stricte de construire în aceste perimetre, corelate cu hărţile de hazard şi risc. Pentru zonele inundabile, se vor stabili benzi de restricţie în care construcţiile noi vor fi interzise sau condiţionate de măsuri speciale de protecţie. De asemenea, se recomandă realizarea de lucrări de corectare a torenţilor şi decolmatări periodice ale cursurilor de apă secundare pentru a asigura o bună scurgere a apelor.

9.2. Protecţia şi Extinderea Sistemului de Spaţii Verzi

Spaţiile verzi joacă un rol multifuncţional esenţial în asigurarea calităţii vieţii, a sănătăţii publice şi a echilibrului ecologic. Strategia vizează protejarea, extinderea şi interconectarea suprafeţelor de spaţii verzi. Se va urmări conservarea zonelor verzi existente şi extinderea acestora prin amenajarea de noi parcuri, scuaruri şi aliniamente stradale plantate. O direcţie strategică importantă este crearea de perdele forestiere de protecţie de-a lungul principalelor căi de

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

comunicaţie şi a cursurilor de apă, cu rol anti-erozional, de protecţie împotriva vântului şi de îmbunătăţire a microclimatului.

9.3. Promovarea Agriculturii Durabile

Agricultura reprezintă un sector economic important pentru comună, dar trebuie practicată într-un mod care să nu compromită calitatea resurselor de mediu. Se va promova activ agricultura ecologică şi sustenabilă, prin informarea şi sprijinirea fermierilor care doresc să facă tranziţia către astfel de practici. Se vor încuraja măsurile de reducere a utilizării pesticidelor şi îngrăşămintelor chimice cu impact negativ asupra solului şi a apelor freatice, şi se vor promova tehnicile agricole conservative, precum rotaţia culturilor şi lucrările minime ale solului, pentru a menţine fertilitatea pe termen lung.

9.4. Monitorizarea şi Reducerea Poluării

Menţinerea unui mediu curat este o condiţie esenţială pentru sănătatea comunităţii. Se va implementa un program de monitorizare a calităţii factorilor de mediu (apă, aer, sol, zgomot), în colaborare cu Agenţia pentru Protecţia Mediului. Pe baza rezultatelor, se vor implementa măsuri specifice de reducere a poluării din surse diverse, precum traficul rutier (prin promovarea mobilităţii durabile), activităţile industriale şi cele menajere. O atenţie deosebită se va acorda prevenirii poluării apelor de suprafaţă şi subterane prin controlul strict al evacuărilor de ape uzate.

9.5. Educaţie şi Conştientizare Publică

Succesul oricărei politici de mediu depinde în mod fundamental de gradul de implicare şi conştientizare al cetăţenilor. Administraţia publică locală va derula campanii periodice de educare şi conştientizare a populaţiei privind importanţa protecţiei mediului, a gestionării durabile a resurselor şi a adaptării la schimbările climatice. Aceste campanii vor fi adresate tuturor categoriilor de vârstă şi vor utiliza canale de comunicare diverse, de la acţiuni în şcoli, la materiale informative şi evenimente comunitare.

9.6. Managementul Riscurilor la Dezastre

Pe lângă gestionarea riscurilor naturale cronice, este necesară pregătirea pentru evenimente excepţionale (dezastre). Se va asigura elaborarea şi actualizarea periodică a Planului Local de Management al Riscurilor la Dezastre. Acest document strategic va include scenarii de intervenţie pentru diverse tipuri de calamităţi (inundaţii, cutremure, accidente tehnologice), va stabili măsuri de evacuare a populaţiei, va identifica resursele necesare pentru intervenţie şi va clarifica rolurile şi responsabilităţile instituţiilor implicate.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

10. DIRECŢII STRATEGICE PENTRU PROTEJAREA ŞI VALORIFICAREA PATRIMONIULUI ÎN COMUNA BĂCIA

Patrimoniul cultural şi natural reprezintă o resursă fundamentală pentru identitatea, coeziunea şi dezvoltarea durabilă a comunei Băcia. Acest capitol defineşte direcţiile strategice pentru protejarea, conservarea, restaurarea şi punerea în valoare a elementelor de patrimoniu, transformându-le într-un motor pentru dezvoltarea culturală, educaţională şi turistică. Abordarea propusă este una integrată, care recunoaşte valoarea intrinsecă a patrimoniului şi, în acelaşi timp, potenţialul său de a genera beneficii economice şi sociale pentru comunitate.

Strategia se bazează pe o inventariere riguroasă a tuturor elementelor de valoare, de la monumente istorice clasate, la situri arheologice şi elemente de patrimoniu imaterial. Măsurile propuse vizează atât acţiuni de conservare şi restaurare, cât şi crearea unui cadru care să faciliteze integrarea patrimoniului în viaţa contemporană a comunităţii, prin cultură, educaţie şi turism. Prin aceste demersuri, se urmăreşte asigurarea transmiterii moştenirii culturale către generaţiile viitoare şi consolidarea specificului local ca factor de atractivitate şi dezvoltare.

10.1. Măsuri de Conservare a Patrimoniului

Conservarea patrimoniului reprezintă o obligaţie legală şi morală. Prima măsură esenţială este inventarierea exhaustivă şi actualizarea permanentă a listei bunurilor de patrimoniu. Acest registru va include monumentele istorice clasate conform Listei Monumentelor Istorice (LMI), precum Biserica "Sf. Gheorghe", siturile arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Naţional (RAN), dar şi clădiri şi zone cu valoare culturală, arhitecturală sau istorică locală, care vor fi propuse pentru clasare sau protecţie la nivel local. De asemenea, se va acorda o atenţie deosebită inventarierii şi protejării patrimoniului imaterial, precum meşteşugurile, tradiţiile şi obiceiurile locale. Pentru fiecare element de patrimoniu identificat, se vor elabora şi implementa planuri specifice de protecţie, conservare şi, unde este cazul, de restaurare. Se va institui prin Regulamentul Local de Urbanism o zonă de protecţie strictă în jurul monumentului istoric, cu reglementări specifice privind intervenţiile, în conformitate cu avizele de la Ministerul Culturii şi Direcţia Judeţeană pentru Cultură.

10.2. Intervenţii de Conservare şi Valorificare a Patrimoniului

Pe lângă măsurile de protecţie pasivă, se vor promova intervenţii active de conservare şi valorificare. Se va încuraja şi sprijini, prin consultanţă şi facilităţi locale, restaurarea clădirilor de patrimoniu, promovând utilizarea de materiale şi tehnici tradiţionale pentru a asigura

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

autenticitatea şi integritatea acestora. Un obiectiv strategic major este integrarea elementelor de patrimoniu în circuite turistice şi culturale. Se vor crea trasee tematice, marcate corespunzător şi susţinute de materiale informative (broşuri, panouri, aplicaţii mobile), care să conecteze monumentul istoric cu alte puncte de interes din comună. De asemenea, se va sprijini revitalizarea meşteşugurilor şi a tradiţiilor locale, ca parte esenţială a patrimoniului imaterial, prin organizarea de târguri, ateliere şi demonstraţii. Organizarea de evenimente culturale, precum festivaluri de tradiţii locale sau concerte de muzică veche în incinta monumentului istoric, va contribui semnificativ la punerea în valoare a specificului local şi la atragerea de vizitatori.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

11. DIRECŢII STRATEGICE PENTRU DEZVOLTAREA ECONOMICĂ ŞI SOCIALĂ DURABILĂ A COMUNEI BĂCIA

Dezvoltarea economică şi socială durabilă reprezintă finalitatea oricărui demers de planificare urbanistică, având ca scop creşterea prosperităţii şi a calităţii vieţii pentru toţi membrii comunităţii. Acest capitol defineşte direcţiile strategice pentru stimularea unei economii locale vibrante şi diversificate, pentru crearea de noi locuri de muncă şi pentru asigurarea unui nivel ridicat de coeziune socială în comuna Băcia. Propunerile sunt concepute pentru a valorifica atuurile locale, pentru a răspunde nevoilor comunităţii şi pentru a construi o societate echitabilă şi incluzivă.

Strategia economică se concentrează pe diversificarea bazei economice, reducând dependenţa de agricultură şi navetism, prin sprijinirea antreprenoriatului şi atragerea de investiţii în sectoare cu valoare adăugată. În paralel, strategia socială vizează consolidarea capitalului uman, prin îmbunătăţirea accesului la educaţie de calitate şi la servicii de sănătate, şi prin sprijinirea grupurilor vulnerabile. Aceste direcţii sunt interconectate şi se susţin reciproc, contribuind la crearea unei comunităţi reziliente, prospere şi atractive.

11.1. Stimularea Economiei şi Crearea de Locuri de Muncă

- **Dezvoltarea Agriculturii Locale:** Se va sprijini dezvoltarea agriculturii prin facilitarea accesului la pieţe de desfacere, prin promovarea produselor tradiţionale şi ecologice şi prin încurajarea asocierii producătorilor pentru a creşte puterea de negociere şi accesul la finanţări.
- **Diversificarea Activităţilor Economice:** Se vor identifica şi promova oportunităţi pentru dezvoltarea unor activităţi economice neagricole, precum turismul rural şi agroturismul, meşteşugurile tradiţionale, dar şi mici unităţi de producţie nepoluante şi servicii pentru populaţie şi afaceri.
- **Atragerea de Investiţii:** Se va urmări atragerea de investiţii în sectoarele cu potenţial de creştere, prin crearea unui climat investiţional favorabil. Acest lucru va fi realizat prin simplificarea procedurilor administrative, asigurarea infrastructurii de suport necesare în zonele dedicate activităţilor economice şi prin promovarea activă a oportunităţilor locale către potenţiali investitori.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

11.2. Dezvoltarea Capitalului Uman şi a Coeziunii Sociale

- **Educaţie şi Formare Profesională:** Se va urmări îmbunătăţirea accesului la educaţie de calitate la toate nivelurile şi se vor dezvolta programe de formare profesională continuă pentru a creşte calificarea forţei de muncă locale şi a o adapta la cerinţele unei pieţe a muncii în schimbare.
- **Servicii Sociale şi de Sănătate:** Se vor dezvolta şi moderniza serviciile sociale şi de sănătate pentru a răspunde nevoilor comunităţii, acordând o atenţie specială grupurilor vulnerabile, precum copiii, vârstnicii şi persoanele cu dizabilităţi.
- **Promovarea Iniţiativelor Comunitare:** Se vor promova activ iniţiativele comunitare, voluntariatul şi parteneriatele public-privat-civic ca instrumente esenţiale pentru rezolvarea problemelor locale şi pentru implementarea proiectelor de dezvoltare, consolidând astfel coeziunea şi capitalul social al comunei.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

12. CONCEPTUL GENERAL PENTRU AMENAJAREA SISTEMULUI DE SPAȚII VERZI ȘI AGREMENT ÎN COMUNA BĂCIA

Amenajarea unui sistem de spaţii verzi coerent şi accesibil este fundamentală pentru calitatea mediului urban, sănătatea publică şi coeziunea socială în comuna Băcia. Acest capitol prezintă conceptul general pentru dezvoltarea unei reţele integrate de spaţii verzi şi de agrement, menită să răspundă nevoilor de recreere ale comunităţii şi să contribuie la echilibrul ecologic al teritoriului. Viziunea propusă este cea a unei "infrastructuri verzi-albastre", care interconectează parcuri, scuaruri, aliniamente plantate şi coridoare de-a lungul cursurilor de apă.

Conceptul se bazează pe principii de amenajare peisagistică durabilă, care prioritizează utilizarea speciilor autohtone, asigură accesibilitatea universală şi promovează multifuncţionalitatea spaţiilor. De la reţele de spaţii verzi care leagă diferitele părţi ale localităţilor, la coridoare ecologice ce asigură conectivitatea habitatelor, fiecare element al sistemului este proiectat pentru a genera multiple beneficii: de mediu, sociale şi estetice.

12.1. Reţele şi Coridoare de Spaţii Verzi

Conceptul propune crearea unui sistem ierarhizat şi interconectat de spaţii verzi, care să deservească în mod echilibrat toate satele componente ale comunei Băcia. Acesta va include parcuri de dimensiuni diferite, grădini publice, scuaruri în zonele centrale şi aliniamente plantate de-a lungul tuturor drumurilor modernizate. Elementul structurant al sistemului va fi amenajarea unor coridoare verzi-albastre, care vor asigura conectivitatea ecologică între diferitele zone verzi şi vor oferi trasee atractive pentru recreere. Un astfel de coridor prioritar va fi amenajat de-a lungul malurilor râului Strei, integrând funcţiuni de promenadă, piste de biciclete şi zone de odihnă. De asemenea, se vor identifica şi amenaja coridoare secundare, care pot valorifica traseul unor drumuri agricole dezafectate sau pot crea noi legături între zonele de locuit şi zonele naturale.

12.2. Principii de Amenajare a Spaţiilor Verzi

Amenajarea tuturor spaţiilor verzi din comuna Băcia se va ghida după un set de principii menite să asigure durabilitatea, funcţionalitatea şi calitatea estetică:

- **Asigurarea accesibilităţii:** Se va asigura un procent minim de spaţiu verde pe locuitor, de 26 mp/locuitor, conform normelor legale, distribuit echilibrat în teritoriu, astfel încât

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

fiecare locuitor să aibă acces la un spaţiu verde amenajat la o distanţă rezonabilă. Toate spaţiile vor fi proiectate pentru a fi accesibile persoanelor cu mobilitate redusă.

- **Sustenabilitate ecologică:** Se va utiliza cu prioritate vegetaţie autohtonă, adaptată condiţiilor locale, cu cerinţe reduse de întreţinere şi irigaţii. Se vor promova soluţiile de management al apelor pluviale bazate pe natură (grădini pluviale, suprafeţe permeabile).
- **Multifuncţionalitate:** Spaţiile verzi vor fi dotate pentru a deservi o gamă largă de activităţi de recreere activă şi pasivă. Acestea vor include locuri de joacă pentru copii, terenuri de sport, zone de fitness în aer liber, mobilier urban adecvat (bănci, coşuri de gunoi, cişmele) şi zone de picnic.
- **Integrarea elementelor de apă:** Acolo unde este posibil, se va valorifica prezenţa elementelor de apă prin amenajări peisagistice specifice (ex. pontoane, zone de observaţie a faunei acvatice).
- **Implicarea comunităţii:** Se va încuraja crearea de grădini comunitare sau loturi pentru agricultura de proximitate, ca instrumente de promovare a alimentaţiei sănătoase şi de consolidare a coeziunii sociale.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

13. REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (RLU) - PRINCIPII DIRECTOARE ŞI STRUCTURĂ CONCEPTUALĂ

Acest capitol defineşte cadrul conceptual şi principiile directoare care fundamentează Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Băcia. În conformitate cu metodologia USTGU (Ultimate Self TXT GIS Urbanism), acest document nu reprezintă RLU în forma sa normativă finală, ci stabileşte arhitectura sa logică, asigurând o tranziţie coerentă de la viziunea strategică a PUG la regulile specifice de construire. Rolul său este de a oferi o imagine de ansamblu clară asupra modului în care teritoriul va fi reglementat, garantând că fiecare prevedere ulterioară va fi aliniată la un set de principii unitare, menite să promoveze o dezvoltare durabilă, echilibrată şi responsabilă.

Elaborarea detaliată a RLU, cu articole normative specifice pentru fiecare Unitate Teritorială de Referinţă (UTR), va constitui un document juridic distinct, derivat direct din acest cadru conceptual. Acesta va transpune Regulile Urbanistice Proiective (RUP) extrase din Soluţiile Urbanistice Proiective validate (SUP[v]) într-un limbaj precis, opozabil terţilor. Prin urmare, prezentul capitol serveşte ca o "constituţie" a reglementărilor urbanistice pentru comuna Băcia, stabilind fundamentele pe care se va construi viitorul spaţial al localităţii în următorul deceniu.

13.1. Principii Generale de Reglementare pentru Teritoriul Comunei Băcia

Regulamentul Local de Urbanism pentru comuna Băcia se bazează pe un set de principii directoare, aliniate la cadrul legislativ naţional, în special la {"Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul"} [Parlamentul României, „Legea nr. 350/2001”, 2001] şi {"Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism"} [Guvernul României, „Hotărârea de Guvern nr. 525/1996”, 1996], precum şi la bunele practici europene în domeniul planificării. Aceste principii ghidează interpretarea şi aplicarea tuturor prevederilor RLU:

- **Principiul Dezvoltării Durabile Integrate:** RLU promovează un echilibru între dezvoltarea economică, protecţia mediului şi echitatea socială. Se încurajează utilizarea eficientă a resurselor, conservarea biodiversităţii, adaptarea la schimbările climatice şi creşterea calităţii vieţii, prin protejarea terenurilor agricole fertile şi gestionarea responsabilă a apelor.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

- **Principiul Coerenţei Funcţionale şi Spaţiale:** RLU organizează teritoriul pentru a asigura compatibilitatea funcţiunilor (locuire, servicii, producţie), a preveni conflictele şi a crea o distribuţie echilibrată a dotărilor şi serviciilor publice.
- **Principiul Calităţii Arhitectural-Urbanistice şi Protejării Identităţii Locale:** Se promovează soluţii arhitecturale de calitate, care respectă şi valorifică specificul cultural, istoric şi peisagistic al comunei Băcia, încurajând integrarea armonioasă a noilor construcţii.
- **Principiul Accesibilităţii şi Mobilităţii Durabile:** Regulamentul asigură acces echitabil la locuinţe, locuri de muncă şi servicii, inclusiv pentru persoanele cu mobilitate redusă, şi sprijină dezvoltarea unui sistem de transport care prioritizează mobilitatea nemotorizată şi transportul public.
- **Principiul Siguranţei şi Rezilienţei Teritoriale:** Sunt incluse reglementări specifice pentru zonele expuse la riscuri naturale (inundaţii, seismicitate) şi tehnologice, condiţionând sau interzicând dezvoltările pentru a proteja populaţia şi bunurile materiale.
- **Principiul Participării Publice şi Transparenţei:** RLU este un document public, accesibil, iar procesul său de aplicare, prin autorizarea construcţiilor, trebuie să fie transparent, consolidând implicarea activă a cetăţenilor în procesul decizional.
- **Principiul Adaptabilităţii şi Flexibilităţii Controlate:** RLU oferă un cadru suficient de flexibil pentru a încuraja inovaţia şi a răspunde dinamicii socio-economice, dar şi suficient de riguros pentru a menţine coerenţa urbanistică pe termen lung.

13.2. Structura Conceptuală a Regulamentului Local de Urbanism

Structura RLU pentru comuna Băcia este concepută pentru a asigura claritate şi aplicabilitate, conform Modulului 06 al metodologiei USTGU. Regulamentul va fi organizat în trei părţi principale:

Partea I: Dispoziţii Generale

Această parte stabileşte cadrul juridic şi conceptual. Va include articole privind obiectul şi domeniul de aplicare, baza legală, definiţiile termenilor urbanistici specifici conform ONTO_TERM_USTGU, precum şi regulile generale privind autorizarea construcţiilor şi intervenţiilor pe teritoriul administrativ.

Partea II: Reglementări Specifice pe Unităţi Teritoriale de Referinţă (UTR-uri)

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Acesta este nucleul normativ al RLU, detaliind reglementările pentru fiecare UTR delimitată în PLANŞA_TXT_GIS a PUG. Pentru fiecare UTR, se vor stabili:

- **Codul şi descrierea zonei:** Un identificator unic şi o descriere a specificului funcţional şi morfologic.
- **Funcţiuni admise, condiţionate şi interzise:** Liste exhaustive care asigură compatibilitatea şi previn conflictele funcţionale.
- **Condiţii de amplasare şi conformare:** Reguli clare privind alinierea, regimul de înălţime, Procentul Maxim de Ocupare a Terenului (POT), Coeficientul Maxim de Utilizare a Terenului (CUT), distanţele faţă de limitele proprietăţii, aspectul exterior, materialele şi împrejmuirile.
- **Condiţii de echipare edilitară, spaţii verzi şi parcare:** Obligaţii privind racordarea la reţele, procentul minim de spaţiu verde şi asigurarea locurilor de parcare.
- **Reguli specifice pentru zonele cu riscuri sau protecţie:** Constrângeri suplimentare pentru zonele de risc natural sau pentru zonele protejate (monumente istorice, arii naturale).

Partea III: Dispoziţii Tranzitorii şi Finale

Această parte va clarifica regimul construcţiilor şi autorizaţiilor existente la data aprobării PUG, modalităţile de actualizare a RLU şi data intrării sale în vigoare. Această structură modulară va facilita o aplicare eficientă şi transparentă a reglementărilor.

13.3. Principalele Tipuri de Reglementări Tehnice (POT, CUT, Regim de Înălţime)

Regulamentul Local de Urbanism pentru comuna Băcia va opera cu un set de indicatori şi reguli tehnice menite să ghideze dezvoltarea spaţială într-un mod controlat şi sustenabil. Valorile concrete vor fi determinate pe baza studiilor de fundamentare şi a viziunii strategice a PUG.

Procentul de Ocupare a Terenului (POT):

- **Principii de stabilire:** Valorile POT vor fi diferenţiate pentru a reflecta caracterul zonei, densitatea propusă şi necesitatea asigurării spaţiilor verzi. Se va urmări evitarea supra-aglomerării şi asigurarea unui grad optim de permeabilitate a solului.
- **Valori de reglementare pentru Comuna Băcia:** Pentru zonele de locuinţe individuale se stabileşte un POT maxim de 30-40%; pentru zonele de locuinţe colective de înălţime

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

redusă, POT maxim va fi de 40-50%; iar pentru zonele centrale cu funcţiuni mixte se admite un POT maxim de 60-80%.

Coeficientul de Utilizare a Terenului (CUT):

- **Principii de stabilire:** Valorile CUT sunt corelate cu POT-ul şi regimul de înălţime, reflectând intensitatea de utilizare a terenului şi capacitatea infrastructurii.
- **Valori de reglementare pentru Comuna Băcia:** În zonele de locuinţe individuale, se stabileşte un CUT maxim de 0,6-0,8; în zonele de locuinţe colective cu regim P+2E, CUT-ul va fi de 1,0-1,5; iar în zonele centrale sau de dezvoltare economică, se poate ajunge la un CUT de 1,5-2,5.

Regimul de Înălţime:

- **Principii de stabilire:** Regimul de înălţime va fi stabilit în concordanţă cu caracterul peisagistic, cu ţesutul existent şi cu normele de însorire, protejând zonele valoroase.
- **Valori de reglementare pentru Comuna Băcia:** În zonele cu caracter predominant rural se limitează înălţimea la P+1E+M; în zonele rezidenţiale noi se admite P+2E+M; iar în eventuale zone de dezvoltare centrală, regimul poate ajunge la P+3E/P+4E, cu justificări specifice.

Funcţiuni Admise/Interzise şi Condiţionări Specifice:

Fiecare UTR va avea o listă clară de funcţiuni admise (dominante şi complementare) şi interzise, pentru a asigura compatibilitatea. RLU va include, de asemenea, condiţionări specifice (studii de impact, avize, număr de parcări, principii de design, măsuri de protecţie a mediului) pentru a asigura o dezvoltare de înaltă calitate. Elaborarea detaliată a acestor reglementări se va face în cadrul documentului RLU propriu-zis, ca piesă distinctă a PUG.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

14. IMPLEMENTARE, MONITORIZARE ŞI PARTICIPARE PUBLICĂ ÎN CADRUL PUG AL COMUNEI BĂCIA

Acest capitol defineşte cadrul strategic şi operaţional pentru transpunerea în practică a prevederilor Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Băcia, asigurând monitorizarea riguroasă a progresului şi implicarea continuă a comunităţii în procesul de dezvoltare teritorială. Abordarea este fundamentată pe principiile metodologiei USTGU (Ultimate Self TXT GIS Urbanism), cu referinţe specifice la Modulele sale operaţionale, precum Modul*08 (Avizare şi Aprobare), Modul*10 (Monitorizare şi Revizuire Dinamică) şi Modul_04 (Consultare Publică Eficientă), garantând un proces transparent, adaptabil şi aliniat la nevoile reale ale cetăţenilor.

PUG-ul nu este un document static, ci un instrument de management activ, a cărui implementare reprezintă un proces complex şi de durată. Succesul său depinde de o planificare riguroasă, etapizată, corelată cu priorităţile de dezvoltare ale comunei şi cu resursele financiare disponibile. Prin acest capitol, se stabileşte o foaie de parcurs clară, menită să ghideze administraţia publică locală şi toţi actorii implicaţi în transformarea viziunii strategice a PUG într-o realitate concretă, benefică pentru întreaga comunitate.

14.1. Etape Proiectate şi Priorităţi pentru Implementarea PUG Băcia

Implementarea Planului Urbanistic General va fi un efort coordonat şi susţinut, gestionat de către Autoritatea Publică Locală a comunei Băcia. În acest scop, se recomandă înfiinţarea unei Unităţi de Implementare a PUG (UIPUG) sau desemnarea unei structuri existente cu atribuţii clare în urbanism şi investiţii. Procesul de implementare va urmări principii fundamentale precum coerenţa cu viziunea strategică, eficienţa în utilizarea resurselor, transparenţa totală faţă de cetăţeni, adaptabilitatea la noi oportunităţi şi integrarea principiilor de dezvoltare durabilă în fiecare proiect. Planificarea se va realiza pe trei orizonturi de timp, asigurând o progresie logică de la acţiuni imediate la obiective pe termen lung.

Orizont Scurt (1-3 ani): Proiecte Prioritare şi Acţiuni Imediate

Această primă etapă se va concentra pe acţiuni cu impact rapid şi vizibilitate ridicată, menite să consolideze încrederea publică şi să pună bazele proiectelor viitoare. Priorităţile includ:

- **Adoptarea şi Diseminarea PUG:** Publicarea Hotărârii de Consiliu Local de aprobare, a PUG şi a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) pe site-ul oficial şi crearea unui portal PUG online interactiv, pentru o informare facilă a publicului.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- **Consolidarea Capacităţii Administrative:** Înfiinţarea formală a UIPUG, cu stabilirea clară a responsabilităţilor şi alocarea resurselor necesare pentru managementul implementării.
- **Demararea Proiectelor de Infrastructură Critică:** Iniţierea studiilor de fezabilitate şi a proiectelor tehnice pentru modernizarea şi extinderea reţelelor de apă şi canalizare în zonele prioritare (Petreni, Tâmpa, Totia) şi pentru reabilitarea drumurilor comunale DC 45 şi DC 46.
- **Amenajarea Spaţiilor Publice:** Reabilitarea parcului central din Băcia şi demararea proiectului de amenajare peisagistică a malurilor râului Strei ca zonă de agrement.
- **Implementarea Sistemului de Monitorizare:** Definirea şi implementarea platformei de monitorizare a indicatorilor de performanţă (KPI) ai PUG.

Orizont Mediu (4-7 ani): Consolidare şi Dezvoltare Extinsă

Această etapă va viza extinderea investiţiilor şi consolidarea dezvoltării pe toate palierele:

- **Continuarea Proiectelor de Infrastructură:** Finalizarea modernizării reţelei de drumuri comunale şi extinderea reţelelor de utilităţi în noile zone de dezvoltare propuse prin PUG.
- **Dezvoltarea Dotărilor Publice:** Construirea/modernizarea unităţilor de învăţământ şi sănătate, pe baza necesarului estimat de aproximativ 2.000 de locuitori, şi reabilitarea căminelor culturale.
- **Stimularea Dezvoltării Economice:** Implementarea măsurilor de sprijin pentru antreprenoriatul local şi atragerea de investiţii în zonele destinate activităţilor economice nepoluante.
- **Proiecte de Mediu şi Patrimoniu:** Implementarea proiectelor de realizare a perdelelor forestiere de protecţie şi demararea demersurilor pentru conservarea şi punerea în valoare a monumentului istoric Biserica „Sf. Gheorghe”.

Orizont Lung (8-10+ ani): Atingerea Viziunii Strategice

Această etapă finală se va concentra pe finalizarea proiectelor de anvergură şi pe consolidarea unui model de dezvoltare durabilă:

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- **Finalizarea Proiectelor Strategice:** Implementarea proiectelor cu impact pe termen lung, precum crearea reţelei complete de piste de biciclete şi a proiectelor de dezvoltare turistică integrată.
- **Consolidarea Sustenabilităţii:** Monitorizarea continuă a impactului PUG şi ajustarea politicilor locale pentru a asigura un echilibru permanent între dezvoltarea economică, socială şi protecţia mediului.
- **Pregătirea pentru un Nou Ciclu de Planificare:** Realizarea unei evaluări ex-post a PUG şi iniţierea procesului de actualizare pentru următorul deceniu, pe baza lecţiilor învăţate şi a noilor viziuni ale comunităţii.

Prioritizarea proiectelor se va realiza printr-o analiză multicriterială ce va evalua urgenţa (ex. rezolvarea deficitului de canalizare), impactul asupra calităţii vieţii, alinierea la obiectivele strategice, fezabilitatea tehnică şi financiară, şi oportunităţile de finanţare, cum ar fi Programul Naţional de Investiţii "Anghel Saligny" sau programele europene relevante.

14.2. Identificarea Principalelor Surse de Finanţare

Asigurarea resurselor financiare necesare pentru materializarea viziunii şi a proiectelor strategice propuse prin Planul Urbanistic General este o condiţie esenţială pentru succesul implementării acestuia. Acest subcapitol defineşte cadrul de finanţare pentru comuna Băcia, adoptând o strategie diversificată şi proactivă de atragere a fondurilor, menită să combine resursele locale cu oportunităţile oferite la nivel naţional şi european. Demersul este unul pragmatic, ancorat în realităţile economice şi administrative actuale, şi urmăreşte crearea unui mix financiar sustenabil, capabil să susţină un program de investiţii ambiţios, dar realist.

Strategia de finanţare este concepută ca un instrument dinamic, care corelează fiecare proiect prioritar cu sursele de finanţare cele mai potrivite, maximizând astfel şansele de succes. Prin identificarea clară a categoriilor de fonduri disponibile, prin conturarea unor strategii concrete de atragere a acestora şi prin ierarhizarea investiţiilor, se urmăreşte asigurarea unei predictibilităţi financiare şi a unei capacităţi administrative sporite. Acest cadru nu doar că răspunde la întrebarea fundamentală "de unde vor veni banii?", ci oferă şi o foaie de parcurs pentru transformarea proiectelor de pe hârtie în realităţi concrete, benefice pentru comunitatea din Băcia.

14.2.1. Categorii de Surse de Finanţare

Pentru a susţine implementarea PUG, comuna Băcia va mobiliza resurse dintr-un spectru larg de surse, grupate în patru categorii principale:

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Fonduri Publice Locale şi Naţionale

- **Bugetul Local al comunei Băcia:** Acesta reprezintă sursa fundamentală şi cea mai predictibilă de finanţare. Veniturile proprii, provenite din taxe şi impozite locale, alături de cotele defalcate din TVA şi subvenţiile de la bugetul de stat, vor fi utilizate pentru a acoperi cofinanţarea obligatorie a proiectelor majore, cheltuielile de funcţionare ale Unităţii de Implementare a PUG (UIPUG) şi pentru a finanţa integral unele investiţii de anvergură mai mică, cu impact direct asupra comunităţii.
- **Bugetul Judeţean Hunedoara:** Vor fi explorate oportunităţile de a obţine alocări financiare pentru proiecte de interes judeţean care tranzitează sau deservesc comuna Băcia, precum modernizarea infrastructurii rutiere judeţene sau proiecte integrate de dezvoltare.
- **Programe Guvernamentale Naţionale:** O componentă vitală a strategiei o reprezintă atragerea de fonduri prin programe naţionale dedicate, precum **Programul Naţional de Investiţii "Anghel Saligny"**, destinat proiectelor de infrastructură de bază (drumuri, apă, canalizare), sau viitoarele etape ale **Programului Naţional de Dezvoltare Locală (PNDL)**. De asemenea, se vor monitoriza activ programele sectoriale derulate de ministere pentru domenii specifice precum educaţia, sănătatea, cultura sau protecţia mediului.

Fonduri Europene Nerambursabile

Acestea constituie principala oportunitate de finanţare pentru proiectele de anvergură. Strategia se va concentra pe:

- **Planul Naţional de Redresare şi Reziliență (PNRR):** Accesarea componentelor dedicate proiectelor de eficienţă energetică, digitalizare, infrastructură verde, mobilitate durabilă şi regenerare urbană.
- **Programe Operaţionale Regionale (POR) şi Politica de Coeziune (perioada 2021-2027 şi perioada post-2027):** Atragerea de finanţări pentru dezvoltare urbană integrată, infrastructură, competitivitate economică şi incluziune socială, prin **Programul Regional Vest**.
- **Programe Operaţionale Tematice:** Monitorizarea apelurilor din cadrul programelor succesoare POIM, precum **Programul Transport (PT)** şi **Programul Dezvoltare Durabilă (PDD)**, pentru proiecte majore de infrastructură.
- **Planul Strategic PAC (succesorul PNDR):** Obţinerea de finanţări pentru proiecte de infrastructură rurală, diversificare economică şi agroturism.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- **Alte inițiative europene:** Se va analiza oportunitatea de a participa la proiecte finanțate prin programe precum **LIFE** (mediu) sau **Interreg** (cooperare transfrontalieră/transnațională), dacă vor fi identificate oportunități relevante.

Parteneriate Public-Private (PPP)

Se va analiza posibilitatea implementării unor proiecte de anvergură prin intermediul parteneriatelor public-private, în special în domeniul serviciilor publice sau al dezvoltării economice (ex. parcuri industriale, proiecte de energie regenerabilă). Această abordare necesită un cadru contractual clar și o analiză riguroasă a riscurilor și beneficiilor.

Alte Surse

- **Investiții Private Directe:** Crearea unui mediu de afaceri atractiv pentru a stimula investițiile private în dezvoltarea de proiecte rezidențiale, comerciale și industriale, în conformitate cu reglementările PUG.
- **Credite Bancare:** Accesarea de credite de la instituții financiare pentru a asigura cofinanțarea proiectelor sau pentru a realiza investiții care pot genera venituri.
- **Sponsorizări și Donații:** Atragerea de fonduri de la companii private sau persoane fizice pentru proiecte comunitare, culturale sau de mediu.
- **Crowdfunding (Finanțare Participativă):** O opțiune pentru proiecte de mică anvergură cu un puternic sprijin comunitar.

14.2.2. Strategii de Atragere a Finanțării

Pentru a maximiza șansele de a accesa aceste surse diverse, administrația publică locală va implementa următoarele strategii:

- **Elaborarea unui portofoliu de proiecte mature:** Va fi prioritară pregătirea documentațiilor tehnico-economice (studii de fezabilitate, proiecte tehnice) pentru proiectele identificate ca prioritare în PUG, pentru a fi gata de depunere la deschiderea apelurilor de finanțare.
- **Monitorizarea activă a oportunităților de finanțare:** Se va crea un calendar intern al apelurilor de proiecte și se va desemna o echipă sau o persoană responsabilă în cadrul primăriei pentru monitorizarea permanentă a acestora.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- **Dezvoltarea capacității administrative:** Se va investi în instruirea personalului primăriei pentru scrierea și managementul proiectelor cu finanțare externă, sau se va apela la servicii de consultanță specializată.
- **Colaborarea inter-comunală:** Se va promova dezvoltarea de proiecte comune cu alte UAT-uri din zonă pentru a accesa finanțări destinate dezvoltării integrate.
- **Promovarea oportunităților de investiții:** Se va crea un mediu de afaceri atractiv pentru investitorii privați, prin asigurarea unei infrastructuri adecvate și a unei transparențe administrative depline.

14.2.3. Tipuri de Investiții Prioritare pentru Implementarea PUG Băcia

Conform diagnozei și strategiei PUG, investițiile se vor concentra prioritar pe următoarele domenii, pentru care se vor căuta activ surse de finanțare:

- Modernizarea și extinderea rețelelor de apă și canalizare pentru a atinge acoperirea integrală.
- Reabilitarea și modernizarea drumurilor comunale și a străzilor, incluzând realizarea de trotuare și sisteme de colectare a apelor pluviale.
- Crearea și extinderea infrastructurii pentru educație, prin modernizarea școlilor și grădinițelor existente, pentru a deservi necesarul estimat.
- Amenajarea de spații verzi și zone de agrement, cu un obiectiv de creștere a suprafeței pe locuitor și de valorificare a malurilor râului Strei.
- Dezvoltarea infrastructurii pentru colectarea selectivă și managementul eficient al deșeurilor.
- Sprijinirea inițiativelor economice locale, prin crearea de facilități pentru producătorii locali și dezvoltarea infrastructurii necesare pentru turismul rural.
- Proiecte de eficiență energetică a clădirilor publice și de modernizare a sistemului de iluminat public.

14.3. Sistemul de Monitorizare și Evaluare a Implementării PUG

Un sistem de monitorizare și evaluare robust, transparent și participativ este esențial pentru a asigura că Planul Urbanistic General al comunei Băcia nu rămâne un document static, ci devine un instrument de management teritorial viu și eficient. Acest sistem are rolul de a urmări în mod

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

sistematic progresul implementării PUG, de a identifica din timp eventualele blocaje sau abateri de la traiectoria stabilită şi de a furniza informaţiile necesare pentru a permite ajustări corective, asigurând astfel relevanţa continuă a planului. Fundamentat pe principiile Modulului 10 din metodologia USTGU, sistemul de monitorizare propus este conceput ca un mecanism integrat, care transformă datele în informaţii strategice şi informaţiile în decizii fundamentate.

Scopul principal al acestui demers este de a crea o buclă de feedback continuu între planificare, implementare şi rezultate, permiţând administraţiei publice locale să gestioneze în mod proactiv dezvoltarea teritorială a comunei. Prin măsurarea progresului în raport cu obiectivele şi indicatorii asumaţi, sistemul de monitorizare oferă o bază obiectivă pentru raportarea către cetăţeni, pentru fundamentarea viitoarelor decizii bugetare şi pentru adaptarea strategiilor la noile provocări şi oportunităţi. Astfel, monitorizarea devine un pilon central al bunei guvernanţe, contribuind la creşterea eficienţei administrative şi la consolidarea încrederii publice.

Principiile Generale ale Sistemului de Monitorizare şi Evaluare

Pentru a garanta eficienţa şi credibilitatea sa, sistemul de monitorizare a implementării PUG pentru comuna Băcia se va baza pe un set de principii fundamentale, non-negociabile:

- **Continuitate:** Monitorizarea nu este un eveniment singular, ci un proces permanent, care se desfăşoară pe întreaga perioadă de valabilitate a PUG. Colectarea datelor şi analiza progresului se vor realiza în mod constant, pentru a oferi o imagine dinamică şi actualizată a implementării.
- **Obiectivitate:** Evaluarea progresului se va baza exclusiv pe un set de indicatori clari, măsurabili, relevanţi şi ancoraţi în obiectivele strategice ale PUG. Se va evita utilizarea unor evaluări subiective, asigurându-se că datele colectate sunt verificabile şi comparabile în timp.
- **Transparenţă:** Toate rapoartele de monitorizare, evoluţia indicatorilor şi informaţiile privind stadiul proiectelor vor fi făcute publice şi vor fi uşor accesibile pentru toţi cetăţenii, în principal prin intermediul portalului digital al PUG. Această transparenţă totală este esenţială pentru responsabilizarea administraţiei şi pentru menţinerea încrederii publice.
- **Participare:** Procesul de monitorizare va implica în mod activ actorii relevanţi, inclusiv reprezentanţi ai societăţii civile, ai mediului de afaceri şi cetăţeni. Feedback-ul acestora va fi colectat sistematic şi va fi utilizat ca o sursă valoroasă de informaţii pentru evaluarea calitativă a impactului PUG.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- **Corectivitate:** Sistemul de monitorizare nu este un scop în sine, ci un instrument pentru acţiune. Rezultatele analizelor vor fi utilizate în mod proactiv pentru a fundamenta decizii de ajustare a planurilor de acţiune, de realocare a resurselor sau, în cazuri justificate, de revizuire punctuală a unor prevederi ale PUG.
- **Integrare:** Sistemul de monitorizare al PUG va fi corelat şi integrat cu mecanismele de monitorizare ale altor documente strategice la nivel local, precum Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Băcia, pentru a asigura o viziune unitară asupra dezvoltării şi pentru a evita duplicarea eforturilor de colectare a datelor.

Indicatori Cheie de Performanţă (KPI) pentru Monitorizare

Pentru a măsura în mod obiectiv progresul implementării PUG, se va defini şi urmări un set de indicatori cheie de performanţă (KPI), aliniaţi cu obiectivele strategice stabilite. Aceşti indicatori, conform structurii canonice USTGU, sunt grupaţi în trei categorii complementare:

i. Indicatori Cantitativi (de Realizare)

Aceşti indicatori măsoară direct gradul de îndeplinire a ţintelor fizice şi a proiectelor propuse prin PUG.

a) Rata de realizare a proiectelor de investiţii prioritare (nr. proiecte finalizate / nr. proiecte planificate în perioada de raportare).

b) Suprafaţa de teren adusă efectiv în intravilan, conform propunerilor PUG (ha), şi rata de ocupare a acesteia cu construcţii autorizate.

c) Lungimea reţelelor de infrastructură tehnico-edilitară modernizate sau extinse (km reţea de apă, km reţea de canalizare, km reţea de drumuri modernizate).

d) Numărul de locuinţe noi autorizate şi construite în conformitate cu reglementările şi zonificarea stabilite prin PUG.

e) Suprafaţa totală de spaţii verzi nou amenajate sau reabilitate (mp) şi evoluţia indicatorului de spaţiu verde pe locuitor.

f) Numărul de obiective de patrimoniu pentru care s-au realizat lucrări de conservare, restaurare sau punere în valoare.

g) Gradul mediu de colectare selectivă a deşeurilor la nivel de comună (%).

h) Numărul de noi locuri de muncă create în zonele destinate activităţilor economice, ca urmare a unor investiţii atrase în baza PUG.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

ii. Indicatori Calitativi (de Efect)

Aceşti indicatori evaluează schimbările în calitatea vieţii şi în percepţia publică, ca urmare a implementării PUG.

a) Gradul de satisfacţie a cetăţenilor privind calitatea serviciilor publice şi a mediului de viaţă (măsurat prin sondaje anuale, pe o scară de la 1 la 5).

b) Îmbunătăţirea indicelui de calitate a apei râului Strei, în secţiunile monitorizate de pe teritoriul comunei.

c) Reducerea timpilor medii de deplasare între satele componente şi către polii urbani din proximitate, ca urmare a modernizării infrastructurii (măsurată în minute sau procentual).

d) Creşterea gradului de siguranţă rutieră şi publică percepută de cetăţeni (conform sondajelor).

e) Nivelul de implicare civică în procesele de dezvoltare locală (măsurat prin numărul de participanţi la consultări publice şi numărul de iniţiative civice implementate).

iii. Indicatori de Impact (de Rezultat pe Termen Lung)

Aceşti indicatori măsoară efectele pe termen lung ale PUG asupra dezvoltării socio-economice şi teritoriale a comunei.

a) Evoluţia demografică a comunei, cu accent pe sporul migratoriu (diferenţa dintre persoanele care se stabilesc în comună şi cele care pleacă).

b) Creşterea anuală a veniturilor proprii la bugetul local, ca indicator al dinamismului economic (%).

c) Evoluţia valorii medii a proprietăţilor imobiliare în zonele unde s-au realizat investiţii majore în infrastructură (%).

d) Impactul asupra biodiversităţii şi a conectivităţii ecologice, în special în coridorul râului Strei (evaluat prin studii specifice, la intervale de 5 ani).

Mecanisme şi Instrumente de Monitorizare

Colectarea şi analiza datelor necesare pentru urmărirea acestor indicatori se vor realiza printr-un sistem integrat de instrumente şi mecanisme:

- **Platforma Digitală PUG (PUG_MONITORING_TXT_GIS):** Va fi creată o componentă dedicată pe portalul GIS al primăriei Băcia. Aceasta va centraliza toate datele

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

de monitorizare, va oferi vizualizări grafice ale evoluţiei KPI-urilor şi va permite cetăţenilor accesul transparent la rapoarte şi la stadiul proiectelor.

- **Rapoarte de Progres:** Departamentele de specialitate din cadrul primăriei şi Unitatea de Implementare a PUG (UIPUG) vor colecta periodic (trimestrial) date privind stadiul de execuţie a proiectelor de investiţii.
- **Analize GIS:** Sistemele informaţionale geografice vor fi utilizate pentru a monitoriza evoluţia spaţială a comunei: gradul de ocupare a noilor zone de intravilan, conformitatea autorizaţiilor de construire cu reglementările PUG, evoluţia suprafeţelor verzi etc.
- **Sondaje de Opinie Periodice:** Se vor realiza sondaje anuale sau bienale pentru a evalua percepţia cetăţenilor asupra calităţii vieţii şi a serviciilor publice, oferind date esenţiale pentru indicatorii calitativi.
- **Colaborare Inter-instituţională:** Se vor stabili protocoale de colaborare cu instituţii precum Institutul Naţional de Statistică (INS), Agenţia pentru Protecţia Mediului (APM) şi Consiliul Judeţean Hunedoara pentru obţinerea de date statistice relevante.

Frecvenţa Raportării şi Actori Responsabili

Procesul de raportare va fi structurat, predictibil şi transparent, implicând actorii responsabili la fiecare nivel:

- **Rapoarte Anuale de Monitorizare:** Unitatea de Implementare a PUG (sau structura echivalentă) va elabora un raport anual detaliat, care va fi prezentat de către Primar în faţa Consiliului Local şi va fi publicat pe portalul PUG. Raportul va include o analiză a evoluţiei tuturor KPI-urilor, stadiul detaliat al implementării proiectelor şi propuneri de măsuri corective pentru anul următor.
- **Evaluare Intermediară:** La jumătatea perioadei de valabilitate a PUG (după 5 ani de la aprobare), se va realiza o evaluare aprofundată a impactului şi a relevanţei strategice a planului, care poate fundamenta o eventuală decizie de revizuire punctuală.
- **Evaluare Finală (Ex-Post):** La finalul perioadei de valabilitate de 10 ani, se va realiza o evaluare completă a implementării PUG. Concluziile acestei evaluări vor constitui un fundament esenţial pentru decizia de actualizare sau de elaborare a unui nou Plan Urbanistic General.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Responsabilitatea principală pentru coordonarea întregului proces de monitorizare revine Primarului comunei Băcia şi UIPUG, cu implicarea activă a tuturor departamentelor din primărie şi sub controlul deliberativ al Consiliului Local.

Procesul de Evaluare şi Revizuire a PUG

Planul Urbanistic General este un document strategic, dar nu unul rigid. Pe baza rezultatelor monitorizării şi a evaluărilor periodice, PUG poate fi supus unor procese de revizuire pentru a-şi menţine relevanţa şi eficacitatea:

- **Revizuire Adaptivă:** Pot apărea modificări punctuale ale Regulamentului Local de Urbanism sau ale listei de proiecte prioritare. Acestea pot fi declanşate de schimbări majore în legislaţie, de apariţia unor oportunităţi de finanţare neprevăzute, de un feedback civic major care indică o problemă nerezolvată sau de apariţia unor ALERTE_URBANE critice, conform metodologiei USTGU. Orice revizuire adaptivă va respecta cu stricteţe procedurile legale de modificare a documentaţiilor de urbanism, inclusiv consultarea publică şi procesul de avizare.
- **Revizuire Ciclică:** La expirarea perioadei de valabilitate sau atunci când evaluările indică o neconcordanţă semnificativă între prevederile PUG şi realităţile sau nevoile teritoriale, se va iniţia procesul de actualizare integrală a documentaţiei. Acest proces ciclic, de regulă o dată la 10 ani, asigură adaptarea continuă a planificării strategice la dinamica pe termen lung a comunităţii.

14.4. Procesul de Avizare şi Aprobare a PUG Băcia

Procesul de avizare şi aprobare a PUG pentru comuna Băcia respectă cu stricteţe prevederile {"Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul"} [Parlamentul României, „Legea nr. 350/2001”, 2001] şi ale {"Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism"} [Guvernul României, „Hotărârea de Guvern nr. 525/1996”, 1996]. Etapele includ pregătirea documentaţiei complete (Memorii, Studii, RLU, Planşe), obţinerea tuturor avizelor sectoriale de la instituţiile abilitate, avizul Arhitectului Şef al judeţului Hunedoara, consultarea publică finală şi, în final, aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Local Băcia. Întregul proces este gestionat transparent, cu publicarea online a stadiului avizelor şi a modului de soluţionare a observaţiilor.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

14.5. Strategia de Participare Publică Continuă

Implicarea cetăţenilor nu se încheie odată cu aprobarea PUG. Se va implementa o strategie de participare publică continuă, bazată pe principii de accesibilitate, receptivitate şi proactivitate, pentru a asigura că dezvoltarea comunei rămâne conectată la nevoile comunităţii.

Metode şi Instrumente:

- **Consultări Periodice:** Organizarea de întâlniri publice anuale pentru a prezenta stadiul implementării şi a colecta feedback.
- **Platforme Online Interactive:** Portalul PUG va include o secţiune de feedback (PROP_FEEDBACK_STREAM), unde cetăţenii pot încărca propuneri, pot semnala probleme şi pot comenta pe marginea proiectelor, utilizând hărţi interactive.
- **Parteneriate cu Societatea Civilă:** Colaborarea cu ONG-uri locale şi grupuri de iniţiativă pentru a facilita dialogul şi a mobiliza resurse comunitare.

Toate propunerile primite vor fi înregistrate într-o bază de date centralizată, analizate periodic de UIPUG, iar cele pertinente vor fi integrate în viitoarele revizuiri ale PUG sau în fundamentarea proiectelor specifice, asigurând astfel că Planul Urbanistic General al comunei Băcia rămâne un instrument viu şi adaptat continuu la aspiraţiile cetăţenilor săi.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

15. PROCESUL DE AVIZARE ŞI APROBARE A PUG COMUNA BĂCIA

Procesul de avizare şi aprobare a Planului Urbanistic General pentru comuna Băcia reprezintă o etapă procedurală esenţială, care asigură validarea tehnică, conformitatea legală şi legitimitatea democratică a documentaţiei. Acest parcurs complex este guvernat de un cadru normativ strict, în principal de prevederile {"Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul"} [Parlamentul României, „Legea nr. 350/2001", 2001] şi ale {"Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism"} [Guvernul României, „Hotărârea de Guvern nr. 525/1996", 1996], şi este structurat pentru a garanta că propunerile de dezvoltare sunt corelate cu interesele publice şi cu politicile sectoriale relevante.

Fiecare etapă a acestui proces, de la obţinerea avizelor de specialitate până la aprobarea finală prin hotărâre a consiliului local, este concepută pentru a asigura o analiză multi-disciplinară a propunerilor, implicând toţi actorii instituţionali responsabili. Prin respectarea riguroasă a acestui flux procedural, PUG-ul se transformă dintr-un simplu proiect tehnic într-un act de autoritate al administraţiei publice locale, opozabil terţilor şi cu forţă juridică deplină.

15.1. Cadrul Legal General şi Instituţional

Elaborarea şi aprobarea Planului Urbanistic General implică în mod obligatoriu obţinerea avizelor de la toate instituţiile şi organismele abilitate prin lege, a căror competenţă este incidentă asupra teritoriului comunei Băcia. Aceste avize au rolul de a verifica conformitatea propunerilor PUG cu legislaţia specifică fiecărui domeniu (mediu, cultură, transporturi, sănătate, agricultură, apărare etc.). Lista completă şi detaliată a instituţiilor avizatoare, împreună cu temeiurile legale specifice care mandatează consultarea acestora, este prezentată în anexele dedicate ale prezentei documentaţii. Acest proces de avizare inter-instituţională garantează că dezvoltarea propusă este nu doar coerentă din punct de vedere urbanistic, ci şi sustenabilă şi sigură din perspectiva tuturor politicilor sectoriale.

15.2. Etapele Specifice Procesului de Avizare şi Aprobare

Parcursul procedural pentru validarea şi adoptarea PUG urmează o succesiune logică de etape, menite să asigure o verificare progresivă şi o integrare completă a tuturor condiţionărilor tehnice şi legale:

- **Pregătirea documentaţiei PUG pentru avizare:** Această etapă iniţială constă în finalizarea pachetului complet de documente, care include Memoriul General, Studiile de

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Fundamentare validate, Regulamentul Local de Urbanism în forma sa propusă, precum şi setul complet de Planşe de Reglementări şi alte piese scrise şi desenate, conform conţinutului-cadru legal.

- **Obţinerea avizelor sectoriale:** Documentaţia este transmisă oficial către toate instituţiile avizatoare competente, conform listei anexate. Acest proces implică gestionarea dialogului cu fiecare instituţie, furnizarea de clarificări şi integrarea observaţiilor şi condiţionărilor formulate în avizele emise.
- **Avizul Arhitectului Şef al Judeţului Hunedoara:** După obţinerea avizelor sectoriale, documentaţia este supusă analizei în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism (CTATU) de la nivel judeţean. Avizul favorabil al Arhitectului Şef, fundamentat pe recomandarea comisiei, este o condiţie esenţială pentru a avansa în procedura de aprobare.
- **Consultarea Publică Finală:** Proiectul PUG, în forma avizată, este supus unei ultime etape de consultare publică, pentru a asigura validarea socială a propunerilor finale. Această etapă respectă prevederile {"Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică"} [Parlamentul României, „Legea nr. 52/2003”] şi oferă comunităţii o ultimă oportunitate de a formula observaţii.
- **Aprobarea de către Consiliul Local Băcia:** Pe baza tuturor avizelor favorabile obţinute şi a raportului care sintetizează rezultatele consultării publice finale, proiectul PUG este supus spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al comunei Băcia. Adoptarea prin Hotărâre a Consiliului Local conferă documentaţiei PUG forţă juridică.

15.3. Transparenţa Procesului de Avizare

Pentru a asigura o bună guvernanţă şi a consolida încrederea publică, întregul proces de avizare va fi gestionat într-o manieră complet transparentă. Administraţia publică locală a comunei Băcia va implementa următoarele măsuri:

- Publicarea pe portalul dedicat PUG, accesibil prin site-ul oficial al primăriei, a listei complete a avizelor necesare şi a stadiului actualizat al obţinerii acestora.
- Disponibilizarea pentru public, în format digital, a observaţiilor şi condiţionărilor formulate în cadrul avizelor, precum şi a modului în care acestea au fost soluţionate şi integrate în documentaţie.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- Comunicarea clară şi predictibilă a calendarului estimat pentru fiecare etapă majoră a procesului de avizare, permiţând astfel cetăţenilor şi factorilor interesaţi să urmărească progresul în timp real.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

16. STRATEGIA DE CONSULTARE PUBLICĂ CONTINUĂ ŞI INTEGRARE A FEEDBACK-ULUI CETĂŢENILOR COMUNEI BĂCIA

Aprobarea Planului Urbanistic General nu reprezintă un punct final în dialogul cu comunitatea, ci începutul unei noi etape de colaborare. Implicarea cetăţenilor este esenţială pentru a asigura relevanţa continuă a PUG şi pentru a adapta în mod dinamic dezvoltarea comunei Băcia la nevoile şi aspiraţiile în continuă schimbare ale locuitorilor săi. În acest sens, se propune o strategie de consultare publică continuă, menită să transforme participarea publică dintr-o obligaţie procedurală într-un proces permanent de co-creare a viitorului localităţii.

Această strategie se bazează pe un angajament ferm pentru transparenţă, dialog şi receptivitate, asigurând că vocea fiecărui cetăţean poate fi auzită şi luată în considerare. Prin implementarea unor mecanisme clare şi accesibile de feedback, se urmăreşte consolidarea unui parteneriat real între administraţia publică şi comunitate, un parteneriat în care dezvoltarea teritorială devine un efort comun, asumat şi susţinut de toţi actorii locali.

16.1. Principii Fundamentale ale Participării Publice Continue

Strategia de participare publică pentru comuna Băcia se va ghida după un set de principii fundamentale, care asigură un proces eficient, echitabil şi constructiv:

- **Accesibilitate:** Se vor asigura canale de comunicare diverse, atât tradiţionale, cât şi digitale, pentru a permite tuturor cetăţenilor, indiferent de vârstă sau competenţe tehnologice, să transmită opinii, sesizări şi propuneri.
- **Receptivitate:** Administraţia locală se angajează să analizeze cu seriozitate şi să răspundă în mod argumentat la fiecare propunere relevantă primită din partea comunităţii, creând o buclă de feedback funcţională.
- **Proactivitate:** Nu se va aştepta pasiv feedback-ul, ci se vor organiza periodic acţiuni de informare a cetăţenilor cu privire la stadiul implementării proiectelor şi la noile oportunităţi de implicare.
- **Continuitate:** Participarea publică este un proces permanent, integrat pe deplin în ciclul de viaţă al PUG, de la monitorizarea implementării până la viitoarele procese de actualizare.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- **Educaţie şi Capacitare:** Se vor desfăşura acţiuni de informare pentru a sprijini înţelegerea de către cetăţeni a conceptelor de planificare urbană şi a rolului pe care îl pot juca în modelarea propriei localităţi.

16.2. Metode şi Instrumente de Consultare Publică Post-Aprobare PUG

Pentru a materializa aceste principii, vor fi utilizate o varietate de metode şi instrumente de consultare:

1. **Consultări Periodice şi Dezbateri Tematice**

- Organizarea de întâlniri publice anuale pentru a prezenta raportul de monitorizare a implementării PUG şi pentru a colecta feedback general cu privire la direcţiile de dezvoltare.
- Organizarea de dezbateri tematice dedicate unor proiecte de interes major pentru comunitate (ex. reconfigurarea unui spaţiu central, dezvoltarea unui nou parc), pentru a asigura o co-creare reală a soluţiilor.

2. **Platforme Online Interactive şi Canale Digitale de Comunicare**

- **Portalul PUG al Comunei Băcia:** Acesta va include o secţiune interactivă specială, unde cetăţenii vor putea încărca propuneri, semnala probleme şi comenta pe marginea proiectelor direct pe o hartă digitală.
- **Canale de Comunicare Directă:** O adresă de email dedicată şi o linie telefonică specială vor fi puse la dispoziţia publicului pentru comunicare directă cu structura responsabilă de implementarea PUG.
- **Sondaje Online:** Se vor lansa periodic sondaje de opinie pentru a evalua percepţia publică asupra calităţii vieţii şi a priorităţilor de dezvoltare.
- **Informare prin Canale Digitale:** Pagina oficială a primăriei şi reţelele sociale vor fi utilizate pentru a disemina rapid informaţii de interes public şi pentru a promova oportunităţile de implicare.

3. **Parteneriate cu Societatea Civilă şi Grupuri de Iniţiativă Locală**

- Se va menţine un dialog constant şi se va colabora activ cu organizaţiile non-guvernamentale, asociaţiile de proprietari, grupurile de tineri şi consiliile seniorilor pentru a disemina informaţia şi a colecta feedback specializat de la diverse segmente ale populaţiei.
- Se vor sprijini logistic şi informaţional iniţiativele civice care sunt aliniate cu obiectivele PUG (ex. proiecte de ecologizare, evenimente culturale, campanii de conştientizare).

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

16.3. Mecanisme de Colectare, Analiză şi Integrare a Feedback-ului Civic

Pentru a asigura eficienţa procesului participativ, feedback-ul colectat va fi gestionat printr-un mecanism structurat şi transparent:

- **Înregistrarea Centralizată:** Toate propunerile, observaţiile şi sesizările primite prin oricare dintre canalele de comunicare vor fi înregistrate într-o bază de date internă, asigurând trasabilitatea fiecărei solicitări.
- **Analiza Periodică:** Structura responsabilă de implementarea PUG va analiza periodic (lunar sau trimestrial) feedback-ul, îl va clasifica pe domenii de relevanţă şi va elabora rapoarte de sinteză pentru conducerea primăriei şi Consiliul Local.
- **Răspuns Argumentat:** Fiecare propunere sau sesizare relevantă va primi un răspuns oficial şi argumentat din partea autorităţii locale, în termenul legal, explicând modul în care a fost sau nu a fost luată în considerare şi de ce.
- **Integrarea în Documentaţii:** Propunerile validate şi acceptate vor fi integrate în mod formal în viitoarele actualizări ale PUG (prin revizuiri adaptive sau ciclice), în elaborarea unor Planuri Urbanistice Zonale sau de Detaliu, sau în fundamentarea proiectelor de investiţii specifice, cu menţionarea explicită a contribuţiei civice.

16.4. Rolul Structurii Responsabile de Implementare a PUG

Structura desemnată din cadrul primăriei (ex. Unitatea de Implementare a PUG - UIPUG) va avea responsabilităţi clare şi dedicate în gestionarea acestui proces continuu de participare publică:

- Administrarea tuturor canalelor de comunicare şi colectare a feedback-ului.
- Organizarea logistică a consultărilor publice periodice şi tematice.
- Analiza, sintetizarea şi raportarea feedback-ului primit.
- Formularea de recomandări către factorii de decizie pe baza propunerilor din partea comunităţii.
- Informarea constantă a publicului privind modul de integrare a propunerilor.
- Promovarea generală a unei culturi a participării şi a dialogului constructiv în comuna Băcia.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Prin aceste măsuri, se asigură că Planul Urbanistic General al comunei Băcia devine un instrument viu, care evoluează odată cu comunitatea, reflectând în mod continuu nevoile şi aspiraţiile cetăţenilor săi.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

17. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI STRATEGICE FINALE PENTRU DEZVOLTAREA DURABILĂ A COMUNEI BĂCIA

Acest capitol final al Planului Urbanistic General (PUG) pentru comuna Băcia reprezintă o componentă esenţială, având rolul de a sintetiza principalele concluzii desprinse din analiza complexă a teritoriului administrativ şi de a formula recomandări strategice clare şi acţionabile pentru dezvoltarea sa viitoare. Elaborat în conformitate cu metodologia USTGU (Ultimate Self TXT GIS Urbanism) şi cu respectarea cadrului legislativ naţional şi a directivelor europene relevante, capitolul subliniază importanţa PUG nu doar ca document normativ, ci şi ca instrument activ şi dinamic de planificare şi management teritorial, orientat spre asigurarea unei dezvoltări durabile şi a creşterii calităţii vieţii pentru locuitorii comunei Băcia.

Concluziile şi recomandările formulate aici sunt fundamentate pe o înţelegere integrată a specificului local, a potenţialului existent, a disfuncţionalităţilor identificate şi a tendinţelor de evoluţie, aşa cum au rezultat din studiile de fundamentare şi analizele detaliate realizate în etapele anterioare ale elaborării PUG. Acest capitol nu reprezintă un punct final, ci un punct de plecare pentru acţiuni concrete, un ghid strategic pentru administraţia publică locală, pentru investitori şi pentru întreaga comunitate în efortul comun de a modela un viitor prosper şi echilibrat pentru comuna Băcia.

17.1. Sinteza Concluziilor Principale ale Planului Urbanistic General al Comunei Băcia

Analiza aprofundată a teritoriului comunei Băcia, realizată în cadrul procesului de elaborare a prezentului Plan Urbanistic General, a reliefat o serie de aspecte definitorii, atât în ceea ce priveşte atuurile şi oportunităţile de dezvoltare, cât şi în ceea ce priveşte provocările şi disfuncţionalităţile ce necesită o atenţie strategică. Se pot contura următoarele concluzii generale pe principalele domenii de analiză:

- **Cadrul Natural şi Resursele de Mediu – Concluzii Principale:**
    - Comuna Băcia beneficiază de un cadru natural favorabil, marcat de culoarul Văii Streiului, cu un relief predominant de luncă şi terase joase şi soluri fertile cu potenţial agricol ridicat. Calitatea generală a factorilor de mediu este bună.
    - Au fost identificate zone cu valoare ecologică semnificativă, în special coridorul râului Strei, care necesită măsuri de protecţie şi conservare pentru menţinerea biodiversităţii.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- Există vulnerabilităţi la riscuri naturale, precum riscul moderat de inundaţii în lunca joasă a Streiului şi un risc seismic de calcul (ag = 0,20g), care impun soluţii de prevenire şi adaptare integrate în planificarea teritorială.

- **Populaţia şi Dinamica Socială – Concluzii Principale:**
  - Populaţia comunei Băcia prezintă o tendinţă de stabilizare, influenţată de suburbanizare, dar şi un proces de îmbătrânire demografică, cu o pondere în creştere a populaţiei vârstnice.
  - Accesul la servicii sociale şi de sănătate necesită îmbunătăţiri, în special pentru satele componente mai izolate. Infrastructura educaţională necesită modernizări pentru a acoperi integral necesarul comunităţii.
  - Au fost identificate nevoi specifice, precum dezvoltarea serviciilor de asistenţă pentru persoanele vârstnice şi crearea de oportunităţi pentru tineri.
- **Economia Locală şi Activităţile Productive – Concluzii Principale:**
  - Profilul economic al comunei este dominat de sectorul agricol şi de o dependenţă ridicată de locurile de muncă din polii urbani învecinaţi (navetism). Potenţialul de dezvoltare se conturează în domeniul agroturismului şi al procesării produselor agricole.
  - Piaţa muncii locală este limitată, fiind necesară atragerea de noi investiţii pentru a diversifica oferta de locuri de muncă.
  - Infrastructura de afaceri este subdezvoltată, necesitând extindere şi modernizare pentru a atrage noi investitori în servicii şi industrie nepoluantă.
- **Utilizarea Terenurilor şi Funcţiunile Urbane – Concluzii Principale:**
  - Structura actuală relevă o predominanţă a funcţiunii rezidenţiale şi agricole, cu o distribuţie neechilibrată a celorlalte funcţiuni. Au fost identificate zone cu presiuni imobiliare care necesită reglementare strictă.
  - Densitatea construcţiilor este în general redusă, specifică mediului rural, dar necesită ajustări în noile zone de dezvoltare pentru a asigura un standard de locuire calitativ.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- Există un necesar de extindere controlată a intravilanului, corelat cu oportunităţi de regenerare a unor terenuri subutilizate din interiorul localităţilor.

- **Circulaţia, Transportul şi Accesibilitatea – Concluzii Principale:**
  - Reţeaua stradală asigură parţial legăturile interne şi externe, necesitând modernizări extinse la nivelul drumurilor comunale şi al străzilor locale pentru a îmbunătăţi siguranţa şi confortul.
  - Transportul public nu acoperă corespunzător nevoile de mobilitate ale populaţiei, fiind necesare măsuri de îmbunătăţire a rutelor şi frecvenţei.
  - Mobilitatea alternativă (pietonală, velo) este deficitară, necesitând dezvoltarea infrastructurii specifice (trotuare, piste de biciclete) pentru a oferi alternative viabile la transportul auto.
- **Echiparea Tehnico-Edilitară – Concluzii Principale:**
  - Reţelele de utilităţi publice, în special cele de apă şi canalizare, acoperă parţial necesarul localităţii şi necesită extinderi şi modernizări semnificative, fiind identificate zone cu deficit major.
  - Managementul deşeurilor necesită îmbunătăţiri în ceea ce priveşte implementarea colectării selective şi optimizarea infrastructurii de sortare.
  - Se impune o coordonare mai bună a lucrărilor la reţelele subterane şi implementarea unui cadastru edilitar digital.
- **Patrimoniul Cultural şi Natural – Concluzii Principale:**
  - Comuna Băcia deţine un element de patrimoniu cultural de importanţă naţională, Biserica „Sf. Gheorghe” (LMI: HD-II-m-B-03246), şi un cadru natural valoros, care necesită măsuri specifice de protecţie şi valorificare.
  - Starea de conservare a patrimoniului prezintă vulnerabilităţi şi necesită intervenţii de conservare şi punere în valoare.
  - Există un potenţial ridicat de integrare a patrimoniului în circuite turistice şi programe educaţionale, sub-valorificat în prezent.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

17.2. Recomandări Strategice Finale pentru Dezvoltarea Durabilă a Comunei Băcia

Pe baza concluziilor ample desprinse din analiza teritorială, Planul Urbanistic General al comunei Băcia propune un set de recomandări strategice, articulate pe cinci axe prioritare, menite să ghideze dezvoltarea localităţii pe termen mediu şi lung într-o manieră durabilă, echilibrată şi orientată spre creşterea calităţii vieţii. Aceste recomandări constituie componenta prescriptivă a documentaţiei, transformând diagnoza într-un plan de acţiune coerent.

Fiecare axă strategică abordează un domeniu vital pentru viitorul comunităţii, de la consolidarea bazei economice la îmbunătăţirea serviciilor publice şi protejarea mediului. Propunerile sunt concepute pentru a fi interdependente, creând sinergii care să maximizeze impactul pozitiv al investiţiilor şi politicilor publice. Implementarea acestor recomandări va asigura că dezvoltarea comunei Băcia se va realiza în mod predictibil, responsabil şi în deplin acord cu aspiraţiile locuitorilor săi.

17.2.1. Axa Strategică 1: Dezvoltare Economică Locală Diversificată şi Sustenabilă

Pentru a reduce dependenţa de navetism şi a spori prosperitatea locală, este esenţială stimularea unei economii diversificate. Recomandările se concentrează pe valorificarea resurselor endogene şi pe crearea unui mediu de afaceri atractiv.

- **Recomandare 1.1: Stimularea Antreprenoriatului Local şi Atragerea de Investiţii.** Se recomandă crearea unui pachet de facilităţi pentru noii investitori, în special în sectoarele non-agricole nepoluante (servicii, industrie uşoară, logistică), şi dezvoltarea unui ghid al investitorului care să simplifice procedurile administrative. Atragerea de investiţii în zonele propuse pentru activităţi economice este o prioritate.
- **Recomandare 1.2: Modernizarea Agriculturii şi Promovarea Produselor Locale.** Se va sprijini înfiinţarea de asociaţii ale producătorilor agricoli pentru a facilita accesul la piaţă şi la finanţări. Se propune crearea unui brand local, "Produs în Băcia", şi organizarea unui târg periodic pentru a promova produsele tradiţionale şi ecologice, crescând astfel valoarea adăugată a sectorului agricol.
- **Recomandare 1.3: Dezvoltarea Infrastructurii de Afaceri.** Se recomandă analiza oportunităţii de a dezvolta un mic parc logistic sau un incubator de afaceri în proximitatea

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

DN66, pentru a oferi spaţii şi utilităţi antreprenorilor locali şi pentru a valorifica poziţia geografică favorabilă a comunei.

- **Recomandare 1.4: Valorificarea Potenţialului Turistic.** Se propune dezvoltarea unor pachete turistice integrate care să conecteze monumentul istoric Biserica „Sf. Gheorghe" cu peisajul natural al Văii Streiului. Acest demers va fi susţinut prin crearea şi marcarea de trasee cicloturistice şi de drumeţie, precum şi prin sprijinirea înfiinţării de noi pensiuni agroturistice.

17.2.2. Axa Strategică 2: Creşterea Calităţii Vieţii şi a Coeziunii Sociale

O comunitate puternică se bazează pe servicii publice de calitate şi pe un mediu de viaţă sigur şi atractiv pentru toţi locuitorii. Recomandările vizează eliminarea deficitelor existente şi crearea de noi facilităţi comunitare.

- **Recomandare 2.1: Modernizarea Infrastructurii Educaţionale şi Sanitare.** Se recomandă reabilitarea termică şi modernizarea tuturor clădirilor şcolare şi a grădiniţelor din comună. De asemenea, este necesară modernizarea dispensarului uman şi crearea unui cadru stimulativ pentru atragerea de personal medical specializat, inclusiv prin oferirea de facilităţi de locuire.
- **Recomandare 2.2: Îmbunătăţirea Condiţiilor de Locuire.** Se va sprijini accesul cetăţenilor la programe de reabilitare a fondului locativ existent. Noile dezvoltări rezidenţiale vor fi strict reglementate prin RLU pentru a asigura un standard de calitate ridicat, cu densităţi controlate şi o bună integrare peisagistică.
- **Recomandare 2.3: Dezvoltarea Spaţiilor Publice de Calitate.** Se recomandă un program multianual de amenajare a unor parcuri, locuri de joacă pentru copii şi terenuri de sport în fiecare sat component. O prioritate este amenajarea malurilor râului Strei ca un parc liniar, destinat recreerii şi interacţiunii sociale.
- **Recomandare 2.4: Promovarea Identităţii Locale şi Culturale.** Reabilitarea şi dotarea căminelor culturale, alături de sprijinirea organizării de festivaluri şi evenimente care celebrează tradiţiile locale, vor contribui la consolidarea identităţii comunitare şi la creşterea coeziunii sociale.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

17.2.3. Axa Strategică 3: Protecţia Mediului Înconjurător şi Adaptarea la Schimbările Climatice

O dezvoltare durabilă este condiţionată de protejarea capitalului natural şi de creşterea rezilienţei la provocările de mediu.

- **Recomandare 3.1: Protejarea Capitalului Natural.** Se vor institui prin RLU zone de protecţie strictă de-a lungul râului Strei şi în jurul pădurilor, interzicând construcţiile care pot afecta aceste ecosisteme. Se recomandă, de asemenea, demararea unui program de împădurire a terenurilor degradate şi de creare a unor perdele forestiere de-a lungul drumurilor principale.
- **Recomandare 3.2: Reducerea Poluării şi Eficienţă Energetică.** Se propune implementarea unui sistem eficient de management al deşeurilor, cu accent pe extinderea colectării selective la nivelul întregii comune. Se va promova reabilitarea termică a clădirilor publice şi private şi se va încuraja utilizarea surselor de energie regenerabilă la nivel de gospodărie.
- **Recomandare 3.3: Adaptarea la Schimbările Climatice.** Având în vedere riscul la inundaţii, se recomandă realizarea unor lucrări de decolmatare şi regularizare a cursurilor de apă secundare şi interzicerea strictă a construcţiilor în zonele de risc major. Pentru gestionarea secetei, se va sprijini implementarea sistemelor de irigaţii eficiente.
- **Recomandare 3.4: Dezvoltarea Infrastructurii Verzi-Albastre.** Crearea unui sistem interconectat de spaţii verzi şi coridoare de-a lungul apelor va contribui la îmbunătăţirea microclimatului, la gestionarea apelor pluviale şi la creşterea biodiversităţii.

17.2.4. Axa Strategică 4: Modernizarea şi Extinderea Infrastructurii Tehnico-Edilitare şi de Transport

O infrastructură modernă şi completă este fundamentul dezvoltării economice şi al unei calităţi ridicate a vieţii.

- **Recomandare 4.1: Finalizarea Reţelelor de Apă şi Canalizare.** Se va prioritiza atragerea de finanţare prin programe naţionale, precum "Anghel Saligny", pentru extinderea reţelelor de apă şi canalizare menajeră în satele Petreni, Tâmpa şi Totia, vizând atingerea unei acoperiri de 100%.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- **Recomandare 4.2: Modernizarea Reţelei Rutiere Locale.** Este imperativă modernizarea integrală, prin asfaltare, a drumurilor comunale DC 45 şi DC 46 şi a tronsoanelor rămase nemodernizate de pe DC 50, precum şi a tuturor străzilor din intravilan. Proiectele vor include obligatoriu amenajarea de trotuare şi sisteme de drenaj.
- **Recomandare 4.3: Îmbunătăţirea Transportului Public şi a Mobilităţii Alternative.** Se recomandă colaborarea cu Consiliul Judeţean pentru optimizarea traseelor de transport public, pentru a deservi mai bine toate satele. În paralel, se va implementa reţeaua de piste pentru biciclişti propusă, pentru a oferi o alternativă de transport sănătoasă şi ecologică.
- **Recomandare 4.4: Dezvoltarea Infrastructurii Digitale.** Se va sprijini extinderea reţelelor de fibră optică la nivelul întregii comune pentru a asigura acces la internet de mare viteză, un factor esenţial pentru educaţie, servicii şi noi oportunităţi economice.
- **Recomandare 4.5: Modernizarea Iluminatului Public.** Se recomandă înlocuirea completă a corpurilor de iluminat vechi cu tehnologie LED şi implementarea unui sistem de telegestiune pentru a reduce costurile cu energia electrică şi a creşte siguranţa publică.

17.2.5. Axa Strategică 5: Consolidarea Capacităţii Administrative şi Promovarea Guvernanţei Participative

Eficienţa implementării PUG depinde în mod direct de capacitatea administraţiei locale de a gestiona acest proces complex.

- **Recomandare 5.1: Creşterea Capacităţii Administrative.** Se recomandă formarea continuă a personalului primăriei în domeniul managementului de proiect şi al atragerii de fonduri europene. Utilizarea intensivă a instrumentelor digitale, precum sistemele GIS, va creşte eficienţa şi transparenţa în urbanism.
- **Recomandare 5.2: Asigurarea Transparenţei şi Participării Publice.** Se propune implementarea unui portal GIS public interactiv, unde cetăţenii pot consulta în timp real prevederile PUG şi stadiul proiectelor. Se vor organiza consultări publice anuale pentru a prezenta progresul şi a colecta feedback.
- **Recomandare 5.3: Dezvoltarea Parteneriatelor.** Se va încuraja dezvoltarea de parteneriate public-private pentru implementarea anumitor proiecte, precum şi colaborarea cu comunele învecinate în cadrul unor Asociaţii de Dezvoltare Intercomunitară pentru a aborda probleme de interes zonal.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

- **Recomandare 5.4: Implementarea unui Sistem de Monitorizare Eficient.** Se va implementa sistemul de monitorizare propus în PUG, cu indicatori clari, pentru a evalua progresul şi a permite adaptarea periodică a strategiilor, asigurând astfel că planul rămâne un instrument relevant şi eficient pe întreaga sa durată de valabilitate.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

18. ROLUL ACTIV ŞI VIZIUNEA DE IMPLEMENTARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Planul Urbanistic General al comunei Băcia, elaborat în spiritul metodologiei avansate USTGU, transcende rolul unui simplu document normativ static, afirmându-se ca un instrument viu, dinamic şi proactiv de planificare şi management teritorial. Importanţa sa fundamentală derivă din capacitatea de a orchestra dezvoltarea pe termen lung, asigurând că fiecare intervenţie în teritoriu contribuie la o viziune strategică unitară. El reprezintă "constituţia urbanistică" a comunei Băcia, un cadru de referinţă care garantează coerenţa, sustenabilitatea şi predictibilitatea în faţa provocărilor viitoare.

Acest capitol final sintetizează rolul activ pe care PUG-ul îl va juca în administrarea comunei, detaliind funcţiile sale esenţiale: de la ghidaj strategic şi fundamentare a deciziilor, la catalizarea dezvoltării şi monitorizarea progresului. Prin acest set de funcţionalităţi integrate, PUG devine mai mult decât o hartă a viitorului; el este motorul care transformă viziunea într-o realitate palpabilă, un contract social între administraţie şi comunitate pentru un viitor mai bun, construit pe cunoaştere, colaborare şi responsabilitate.

18.1. Ghidaj Strategic Continuu şi Fundament pentru Decizii Coerente

Funcţia primară a Planului Urbanistic General este aceea de a oferi un ghidaj strategic constant, care orientează toate deciziile administrative şi investiţionale cu impact teritorial. Prin definirea viziunii, a principiilor şi a obiectivelor pe termen lung, PUG stabileşte o direcţie clară, asigurând că acţiunile punctuale nu sunt izolate sau contradictorii, ci contribuie sinergic la un scop comun. El acţionează ca un filtru strategic, permiţând autorităţii locale să evalueze oportunitatea şi conformitatea oricărui proiect, fie el public sau privat, prin raportare la un cadru asumat şi validat.

În acelaşi timp, PUG serveşte ca fundament pentru decizii coerente, prevenind dezvoltarea haotică şi speculativă. Prin reglementările clare şi ierarhizarea priorităţilor, documentaţia previne conflictele funcţionale, protejează resursele valoroase şi asigură o dezvoltare echilibrată a tuturor satelor componente. {"Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul"} [Parlamentul României, „Legea nr. 350/2001”, 2001] conferă PUG-ului statutul de act de autoritate al administraţiei publice, opozabil terţilor, ceea ce înseamnă că orice proiect de investiţie trebuie să se alinieze prevederilor sale. Această abordare riguroasă elimină arbitrariul din procesul decizional şi oferă un cadru predictibil atât pentru cetăţeni, cât şi pentru investitori.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

18.2. Catalizator al Dezvoltării Economice şi Sociale

Departe de a fi un instrument restrictiv, PUG-ul funcţionează ca un catalizator al dezvoltării, stimulând în mod proactiv creşterea economică şi coeziunea socială. Prin identificarea şi delimitarea zonelor cu potenţial de dezvoltare – fie ele rezidenţiale, economice, turistice sau agricole – documentaţia creează oportunităţi concrete şi direcţionează investiţiile către sectoarele strategice. Un plan urbanistic clar, coerent şi modern este un semnal puternic pentru mediul de afaceri, indicând stabilitate, predictibilitate şi un angajament al autorităţii locale pentru o dezvoltare sustenabilă.

Mai mult, PUG-ul constituie baza juridică şi tehnică pentru atragerea de finanţări externe. Proiectele strategice definite în cadrul său, precum modernizarea infrastructurii sau dezvoltarea de spaţii publice, pot fi traduse direct în cereri de finanţare pentru programe naţionale sau europene. Astfel, planul nu doar reglementează, ci şi mobilizează resurse esenţiale pentru modernizarea comunei, transformând viziunea în proiecte concrete, finanţabile şi implementabile, care generează locuri de muncă şi sporesc bunăstarea locală.

18.3. Instrument de Monitorizare şi Adaptare Dinamică

Într-o lume în continuă schimbare, un plan rigid este sortit eşecului. De aceea, PUG-ul comunei Băcia este conceput ca un instrument adaptabil, dotat cu mecanisme de monitorizare şi revizuire. Modulul 10: Monitorizare şi Revizuire Dinamică (PUG_MONITORING_TXT_GIS) din metodologia USTGU este esenţial în acest sens. Prin implementarea unui sistem de indicatori de performanţă (KPI), administraţia locală va putea evalua în mod obiectiv şi continuu progresul înregistrat în atingerea obiectivelor stabilite.

Acest sistem de monitorizare va urmări evoluţia unor parametri concreţi, precum gradul de modernizare a infrastructurii, creşterea suprafeţei de spaţii verzi pe locuitor sau dinamica economică locală. Rapoartele anuale de monitorizare, făcute publice, vor oferi o imagine transparentă a implementării PUG şi vor fundamenta deciziile de ajustare. Dacă realităţile socio-economice, de mediu sau legislative se modifică semnificativ, PUG permite revizuiri punctuale, asigurând că planul rămâne un instrument relevant şi eficient pe întreaga sa durată de valabilitate.

18.4. Platformă de Dialog şi Guvernanţă Participativă

Procesul de elaborare a PUG a fost un exerciţiu de guvernanţă participativă, implicând activ toţi actorii relevanţi – administraţie, mediul de afaceri, societate civilă şi cetăţeni. Acest rol de platformă de dialog şi colaborare nu se încheie odată cu aprobarea documentaţiei. PUG-ul rămâne

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

un punct de referinţă comun, un limbaj partajat care facilitează construirea unui consens asupra viitorului comunei Băcia.

Implementarea strategiei de participare publică continuă, cu consultări periodice şi platforme online interactive, va transforma PUG-ul într-un cadru permanent de co-creare. Prin menţinerea acestui dialog deschis, administraţia locală se asigură că investiţiile şi reglementările răspund în continuare nevoilor reale ale comunităţii. Astfel, PUG nu este doar un plan "al primăriei", ci devine un proiect "al comunităţii", asumat şi susţinut de toţi cei care trăiesc şi lucrează în comuna Băcia, consolidând capitalul social şi legitimitatea deciziilor publice.

18.5. Bază pentru Digitalizare şi Eficienţă Administrativă

Elaborarea PUG în sistem TXT_GIS, conform metodologiei USTGU, nu este doar un detaliu tehnic, ci o decizie strategică ce plasează comuna Băcia pe traiectoria modernizării şi digitalizării. Această abordare transformă planul dintr-un set de documente statice într-o bază de date geospaţială inteligentă, interactivă şi interconectată. Această fundaţie digitală deschide calea către o administraţie publică mai eficientă şi mai transparentă.

Pe termen scurt şi mediu, PUG-ul digitalizat va permite automatizarea unor procese administrative, precum emiterea certificatelor de urbanism, reducând birocraţia şi timpii de aşteptare pentru cetăţeni şi investitori. Pe termen lung, acesta poate fi integrat în platforme mai complexe de management urban ("smart village"), care pot gestiona în timp real date despre trafic, utilităţi sau calitatea mediului. Prin integrarea datelor spaţiale cu cele administrative, PUG devine nucleul unui sistem informatic teritorial, un instrument esenţial pentru o guvernare locală modernă, bazată pe date şi orientată spre servicii de calitate pentru cetăţean.

18.6. Concluzii Finale şi Angajamentul pentru Viitor

Concluziile şi recomandările strategice prezentate în acest capitol, alături de întregul ansamblu de analize şi reglementări din Planul Urbanistic General, configurează o foaie de parcurs ambiţioasă, dar realistă, pentru dezvoltarea durabilă a comunei Băcia. Acest document reprezintă mai mult decât un set de reguli; este o viziune asumată, un plan de acţiune şi un angajament ferm pentru un viitor mai bun.

Implementarea consecventă a acestor direcţii, prin efortul conjugat al administraţiei locale şi al întregii comunităţi, va contribui decisiv la transformarea comunei Băcia într-o localitate modernă, prosperă, rezilientă şi atractivă, în care calitatea vieţii şi respectul pentru mediu şi patrimoniu sunt priorităţi fundamentale. Planul Urbanistic General nu este un punct terminus, ci un nou început.

El reprezintă angajamentul comunei Băcia faţă de un viitor construit pe cunoaştere, viziune şi responsabilitate, un viitor în care fiecare cetăţean are oportunitatea de a contribui şi de a beneficia de prosperitatea colectivă. Succesul său va fi măsura capacităţii comunităţii de a lucra împreună pentru a-şi îndeplini potenţialul.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

ANEXA 1: HĂRȚI TEMATICE FUNDAMENTALE PENTRU PUG COMUNA BĂCIA, JUDEȚUL HUNEDOARA

Prezenta anexă cuprinde un set de hărţi tematice esenţiale, elaborate la scări adecvate, care fundamentează şi ilustrează propunerile Planului Urbanistic General (PUG) pentru comuna Băcia. Aceste reprezentări cartografice nu sunt simple ilustraţii, ci instrumente de analiză şi comunicare, care transpun în limbaj grafic datele complexe şi deciziile strategice ce stau la baza dezvoltării durabile a teritoriului. Elaborate conform metodologiei USTGU (Ultimate Self TXT GIS Urbanism) şi legislaţiei în vigoare, hărţile tematice asigură o transparenţă completă a procesului de planificare şi oferă o bază solidă pentru implementarea şi monitorizarea PUG.

Scopul acestui set de planşe este de a oferi o imagine integrată asupra teritoriului, de la contextul regional până la detaliile de reglementare. Fiecare hartă are un rol specific în ansamblul documentaţiei: unele prezintă situaţia existentă, altele evidenţiază disfuncţionalităţile, iar cele mai importante definesc viziunea de dezvoltare prin propunerile de zonificare, infrastructură şi protecţie. Împreună, acestea formează un atlas al dezvoltării comunei Băcia, un instrument indispensabil pentru administraţia publică, pentru investitori şi pentru toţi cetăţenii interesaţi de viitorul localităţii.

1.1. Harta de Încadrare în Teritoriu

Scop: Această hartă are rolul de a poziţiona comuna Băcia în contextul său administrativ şi geografic mai larg, la nivel judeţean şi regional. Ea evidenţiază principalele axe de transport care îi asigură conectivitatea, precum Drumul Naţional DN 66 şi Drumul Judeţean DJ 668/D, calea ferată Simeria-Craiova, precum şi relaţiile funcţionale cu localităţile învecinate, în special cu polii urbani Simeria, Deva şi Hunedoara. Harta este esenţială pentru înţelegerea fluxurilor economice şi de mobilitate care influenţează dinamica locală şi pentru fundamentarea strategiilor de cooperare inter-comunală.

1.2. Harta Situaţiei Existente (Analiza Cadrului Natural şi Construit)

Scop: Această planşă fundamentală reprezintă o radiografie detaliată a stării actuale a teritoriului comunei Băcia. Ea documentează cadrul natural (relieful, reţeaua hidrografică dominată de râul Strei, tipurile de sol, vegetaţia), fondul funciar (categoriile de folosinţă), reţelele edilitare majore, căile de comunicaţie, zonificarea funcţională existentă, fondul construit (cu tipologii şi starea fizică), precum şi elementele de patrimoniu, cum ar fi monumentul istoric Biserica „Sf. Gheorghe” (cod LMI HD-II-m-B-03246). De asemenea, sunt delimitate zonele de risc natural, în special cele

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

expuse inundaţiilor. Această hartă constituie baza obiectivă pentru diagnosticul teritorial şi pentru identificarea potenţialului şi a vulnerabilităţilor.

1.3. Harta Disfuncţionalităţilor Teritoriale Identificate

Scop: Harta traduce concluziile analizei diagnostic într-o reprezentare grafică a problemelor teritoriale. Sunt evidenţiate conflictele funcţionale (ex. apropierea neadecvată a unor funcţiuni), zonele cu deficite critice de infrastructură (ex. lipsa canalizării în satele Petreni, Tâmpa şi Totia sau starea precară a drumurilor comunale), zonele cu dotări publice insuficiente, precum şi arealele degradate sau subutilizate. Această hartă argumentează vizual necesitatea intervenţiilor propuse prin PUG, concentrând atenţia asupra zonelor care necesită acţiuni prioritare pentru corectarea dezechilibrelor.

1.4. Harta Propunerilor de Zonificare Funcţională Conceptuală

Scop: Această planşă reprezintă transpunerea grafică a strategiei de dezvoltare spaţială, fiind una dintre piesele centrale ale PUG. Ea delimitează Unităţile Teritoriale de Referinţă (UTR-uri) şi stabileşte regimul urbanistic pentru fiecare: funcţiunile principale şi complementare admise, funcţiunile interzise, precum şi orientările privind densitatea construcţiilor (POT, CUT) şi regimul de înălţime. Zonificarea propusă urmăreşte crearea unui cadru funcţional coerent, care să prevină conflictele, să protejeze zonele valoroase şi să ghideze dezvoltarea într-o manieră ordonată şi sustenabilă.

1.5. Harta Reţelelor Majore de Infrastructură Propuse (Concept)

Scop: Harta prezintă viziunea de dezvoltare a infrastructurii tehnice, esenţială pentru susţinerea creşterii economice şi a calităţii vieţii. Sunt ilustrate conceptual traseele pentru extinderea şi modernizarea reţelelor de transport (rutier, velo, pietonal), a reţelelor tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică) şi a infrastructurii verzi (coridoare ecologice, parcuri). Harta evidenţiază proiecte strategice precum extinderea reţelei de canalizare în satele neacoperite şi crearea de piste pentru biciclete de-a lungul râului Strei, corelând dezvoltarea urbanistică cu capacitatea infrastructurii.

1.6. Harta Zonelor cu Restricţii şi Protecţii (Concept)

Scop: Această planşă are un rol normativ esenţial, delimitând toate zonele de pe teritoriul comunei Băcia care sunt supuse unor regimuri speciale. Sunt incluse zonele de protecţie instituite în jurul monumentului istoric, a coridoarelor de infrastructură majoră, a surselor de apă, precum şi zonele cu restricţii de construire generate de riscuri naturale (în special zonele inundabile ale

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

râului Strei). Harta asigură protejarea valorilor de patrimoniu şi a mediului şi creşte siguranţa locuitorilor prin impunerea unor condiţionări clare asupra construcţiilor.

1.7. Harta Unităţilor Teritoriale de Referinţă (UTR-uri) propuse – Schema Directoare

Scop: Aceasta este harta operativă principală pentru aplicarea Regulamentului Local de Urbanism (RLU). Ea delimitează cu precizie fiecare UTR, atribuindu-i un cod unic (ex. UTR*L1, UTR*A2). Fiecare poligon UTR din baza de date GIS este direct legat de setul specific de reguli din RLU, permiţând o interogare rapidă şi neambiguă a reglementărilor aplicabile oricărei parcele de pe teritoriul comunei. Această planşă este instrumentul fundamental pentru emiterea certificatelor de urbanism şi a autorizaţiilor de construire.

1.8. Notă de Elaborare şi Surse

Prezenta anexă detaliază setul de planşe tematice necesare conform {"Ghidului privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al Planului Urbanistic General"}, [MLPAT, „Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al Planului Urbanistic General”, indicativ GP038/99, 1999]. Elaborarea hărţilor se va realiza la scări adecvate (de regulă 1:10.000 sau 1:5.000), utilizând suport topografic actualizat şi date georeferenţiate în sistem de proiecţie naţional Stereografic 1970. Toate propunerile cartografice sunt în strictă concordanţă cu prevederile {"Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul"} [Parlamentul României, „Legea nr. 350/2001”, 2001] şi cu celelalte acte normative în vigoare. Nu au fost identificate date lipsă (GAP-uri) care să împiedice definirea conceptuală a acestor planşe.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

ANEXA 2: LISTA PRINCIPALELOR INSTITUȚII AVIZATOARE PENTRU PUG COMUNA BĂCIA, JUDEȚUL HUNEDOARA

Prezenta anexă detaliază lista organismelor şi instituţiilor centrale, judeţene şi locale care, în conformitate cu legislaţia în vigoare, trebuie să emită avize, acorduri sau puncte de vedere asupra documentaţiei Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Băcia. Procedura de avizare reprezintă o etapă esenţială în procesul de elaborare, având rolul de a asigura conformitatea propunerilor cu politicile sectoriale, cu normele tehnice specifice şi cu interesele publice la diverse scări teritoriale. Obţinerea tuturor avizelor necesare este o condiţie fundamentală pentru a putea supune documentaţia spre aprobare Consiliului Local şi pentru a-i conferi forţă juridică.

Lista de mai jos este structurată pe categorii de competenţă şi are un caracter orientativ, urmând a fi adaptată şi completată în funcţie de particularităţile specifice teritoriului comunei Băcia, identificate pe parcursul elaborării studiilor de fundamentare. Temeiul legal principal care guvernează acest proces este reprezentat de {"Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul"} [Parlamentul României, „Legea nr. 350/2001”, 2001], completată de legislaţia specifică fiecărui domeniu de avizare.

1. Avize şi Acorduri la Nivel Central

Aceste avize sunt solicitate de la ministere şi alte autorităţi ale administraţiei publice centrale, având rolul de a verifica alinierea PUG-ului la politicile şi strategiile naţionale în domenii de importanţă strategică.

1. **Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei**

- Rol: Verificarea conformităţii cu politicile naţionale de dezvoltare teritorială şi urbanism.
- Temei legal: Legea nr. 350/2001.

2. **Ministerul Mediului, Apelor şi Pădurilor**

- Rol: Obţinerea avizului de mediu, în urma procedurii de evaluare strategică de mediu (SEA), pentru a asigura sustenabilitatea dezvoltării.
- Temei legal: Legea nr. 292/2018, HG nr. 1076/2004.

3. **Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii**

- Rol: Avizarea propunerilor care afectează infrastructura de transport de interes naţional (rutieră - DN66, feroviară - magistrala Simeria-Craiova).

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- Temei legal: OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

4. **Ministerul Culturii**

- Rol: Avizarea intervenţiilor în zona de protecţie a monumentului istoric Biserica „Sf. Gheorghe” (HD-II-m-B-03246) şi în zonele cu potenţial arheologic.
- Temei legal: Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

5. **Ministerul Apărării Naţionale (prin Statul Major General)**

- Rol: Avizarea documentaţiei din perspectiva intereselor de apărare naţională (zone cu servituţi militare, obiective speciale etc.).
- Temei legal: Legea nr. 350/2001.

6. **Serviciul Român de Informaţii**

- Rol: Avizarea documentaţiei din perspectiva securităţii naţionale şi a protecţiei obiectivelor de infrastructură critică.
- Temei legal: Legea nr. 350/2001.

7. **Autoritatea Aeronautică Civilă Română**

- Rol: Se solicită avizul în cazul în care pe teritoriul comunei sau în proximitatea acestuia există zone cu servituţi aeronautice civile (culoare de zbor, proximitate aeroporturi).
- Temei legal: Legea nr. 21/2020 - Codul Aerian al României.

2. Avize şi Acorduri la Nivel Judeţean

Aceste avize sunt emise de către Consiliul Judeţean Hunedoara şi de serviciile publice deconcentrate, asigurând corelarea PUG-ului cu dezvoltarea la scară judeţeană.

1. **Consiliul Judeţean Hunedoara (Aviz Unic)**

- Rol: Emiterea avizului unic, care sintetizează punctele de vedere ale tuturor instituţiilor de nivel judeţean şi verifică conformitatea cu Planul de Amenajare a Teritoriului Judeţean (PATJ). Avizul este fundamentat pe lucrările Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism (CTATU).
- Temei legal: Legea nr. 350/2001.

2. **Agenţia pentru Protecţia Mediului Hunedoara**

- Rol: Coordonarea procedurii SEA şi emiterea avizului de mediu.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- Temei legal: Legea nr. 292/2018.

3. **Direcţia Judeţeană pentru Cultură Hunedoara**
   - Rol: Avizarea propunerilor referitoare la zonele protejate şi monumentele istorice de interes local sau naţional.
   - Temei legal: Legea nr. 422/2001.
4. **Direcţia de Sănătate Publică Hunedoara**
   - Rol: Verificarea respectării normelor de igienă şi sănătate publică în propunerile de zonificare şi amplasare a dotărilor.
   - Temei legal: Ordinul MS nr. 119/2014.
5. **Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă „Iancu de Hunedoara" al judeţului Hunedoara**
   - Rol: Avizarea din perspectiva prevenirii şi gestionării situaţiilor de urgenţă, inclusiv a riscurilor de incendiu şi a celor naturale.
   - Temei legal: Legislaţia specifică în domeniul situaţiilor de urgenţă.
6. **Agenţia Naţională pentru Îmbunătăţiri Funciare (ANIF) – Filiala Hunedoara**
   - Rol: Se solicită avizul pentru propunerile care afectează infrastructura de irigaţii sau desecare-drenaj.
   - Temei legal: Legea nr. 138/2004 a îmbunătăţirilor funciare.

3. Avize şi Acorduri de la Administratorii de Reţele Tehnico-Edilitare

Aceste avize sunt necesare pentru a asigura coordonarea dezvoltării urbanistice cu planurile de extindere şi modernizare a reţelelor de utilităţi.

1. **Operatorul Regional de Apă şi Canalizare (ex: Apa Prod SA Deva)**
   - Rol: Avizarea soluţiilor de alimentare cu apă şi canalizare, corelate cu strategia de operare şi dezvoltare a reţelelor.
2. **Operatorul de Distribuţie a Energiei Electrice (ex: E-Distribuţie Banat)**
   - Rol: Avizarea propunerilor din perspectiva dezvoltării reţelei electrice şi a asigurării capacităţii necesare pentru noii consumatori.
3. **Operatorul de Distribuţie a Gazelor Naturale (ex: Delgaz Grid)**

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- Rol: Avizarea soluţiilor de extindere a reţelei de gaze naturale.

4. **Operatorii de Telecomunicaţii**

- Rol: Avizarea din perspectiva dezvoltării reţelelor de comunicaţii (fibră optică, telefonie mobilă).

Notă: Această listă este orientativă şi va fi definitivată şi detaliată în etapa de elaborare a PUG, în funcţie de particularităţile comunei Băcia şi de cerinţele legale incidente. Obţinerea tuturor avizelor necesare este o condiţie esenţială pentru aprobarea legală a Planului Urbanistic General.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Anexa 3. PRINCIPII DE DEZVOLTARE DURABILĂ PENTRU PUG COMUNA BĂCIA, JUDEȚUL HUNEDOARA

Prezenta anexă detaliază cadrul conceptual care stă la baza propunerilor din Planul Urbanistic General (PUG) al comunei Băcia, prezentând integral cele 40 de Principii Fundamentale de Planificare Urbană definite în cadrul metodologiei USTGU (Ultimate Self TXT GIS Urbanism). Această abordare metodologică asigură un fundament solid, coerent şi aliniat la cele mai bune practici internaţionale în domeniul dezvoltării teritoriale durabile. Rolul acestei anexe este dublu: pe de o parte, de a oferi o transparenţă totală asupra cadrului de gândire strategică utilizat în elaborarea PUG, iar pe de altă parte, de a servi ca un ghid permanent pentru administraţia publică locală în etapa de implementare a planului.

Deşi toate cele 40 de principii sunt universal valabile şi au fost luate în considerare pe parcursul întregului proces de planificare, pentru comuna Băcia, în urma analizei diagnostic specifice (Modul 02 USTGU) şi a consultărilor publice (Modul 04 USTGU), a fost selectat şi evidenţiat un set de 12 principii considerate prioritare. Această selecţie nu este arbitrară, ci reprezintă un răspuns direct şi argumentat la contextul specific al comunei – la punctele sale forte, la vulnerabilităţile structurale, la oportunităţile de dezvoltare şi la ameninţările identificate. Aceste principii prioritare constituie coloana vertebrală a viziunii strategice a PUG şi vor ghida în mod explicit deciziile administrative şi investiţiile pe parcursul următorilor 10 ani, asigurând o dezvoltare concentrată, eficientă şi cu impact maxim asupra calităţii vieţii cetăţenilor.

Anexa 3.1. Lista Celor 40 de Principii Fundamentale USTGU

Principiile metodologiei USTGU sunt structurate pe cinci categorii majore, acoperind în mod holistic toate dimensiunile planificării teritoriale, de la guvernanţă şi strategie, la sustenabilitate ecologică, echitate socială, funcţionalitate economică şi implementare tehnică.

A. Principii Strategice şi de Guvernanţă:

1. **Principiul Coerenţei Ierarhice şi Legislative:** Asigură alinierea PUG la documentaţiile de rang superior (PATN, PATJ) şi la întregul cadru legislativ în vigoare, garantând legalitatea şi coerenţa propunerilor.
2. **Principiul Viziunii Strategice pe Termen Lung:** Impune o perspectivă pe 10-15 ani, depăşind abordările reactive şi orientând dezvoltarea către obiective clare şi asumate pe termen lung.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

3. **Principiul Bunei Guvernanţe Urbane:** Promovează o administraţie publică locală eficientă, transparentă, responsabilă şi orientată către cetăţean.
4. **Principiul Cooperării Inter-administrative:** Încurajează colaborarea cu unităţile administrativ-teritoriale învecinate şi cu autorităţile judeţene pentru a aborda probleme de interes comun.
5. **Principiul Fundamentării pe Studii Riguroase:** Impune ca fiecare decizie de planificare să fie bazată pe date concrete şi analize aprofundate, eliminând arbitrariul.
6. **Principiul Transparenţei Decizionale şi al Datelor Deschise:** Garantează accesul public la toate informaţiile şi documentele care stau la baza PUG, inclusiv prin platforme digitale.
7. **Principiul Monitorizării Continue şi Evaluării Ex-Post:** Stabileşte un sistem de monitorizare a implementării PUG, cu indicatori clari, pentru a permite evaluarea progresului şi ajustările necesare.
8. **Principiul Flexibilităţii şi Adaptabilităţii Normative:** Permite o adaptare controlată a reglementărilor la situaţii neprevăzute, prin mecanisme clare, fără a compromite viziunea strategică.

B. Principii de Sustenabilitate Ecologică şi Rezilienţă:

9. **Principiul Protecţiei Integrate a Patrimoniului şi Mediului:** Tratează patrimoniul natural şi cultural ca o resursă, nu ca o barieră, integrându-l în mod activ în strategia de dezvoltare.
10. **Principiul Dezvoltării Durabile Integrate:** Armonizează obiectivele de dezvoltare economică, socială şi de mediu, asigurând un echilibru pe termen lung.
11. **Principiul Coerenţei Sistemului Verde şi Integrare Peisagistică:** Promovează crearea unei reţele interconectate de spaţii verzi, care funcţionează ca o infrastructură ecologică.
12. **Principiul Prevalenţei Dreptului la un Mediu Sănătos şi Compensare Ecologică („Principiul Arborelui”):** Stabileşte că orice impact negativ asupra mediului trebuie compensat prin măsuri echivalente.
13. **Principiul „Poluatorul Plăteşte” şi Responsabilitatea de Mediu:** Implică internalizarea costurilor de mediu de către cei care generează poluare sau degradare.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

14. **Principiul Siguranţei şi Rezilienţei la Riscuri:** Impune identificarea şi gestionarea proactivă a riscurilor naturale şi antropice pentru a proteja comunitatea.
15. **Principiul Adaptării la Schimbări Climatice:** Integrează în planificare măsuri de mitigare a cauzelor şi de adaptare la efectele schimbărilor climatice.
16. **Principiul Protecţiei Resurselor de Apă:** Asigură managementul durabil şi protecţia calitativă şi cantitativă a resurselor de apă de suprafaţă şi subterane.
17. **Principiul Utilizării Eficiente a Terenului şi Combaterea Extinderii Urbane Necontrolate:** Promovează o dezvoltare compactă, prioritizând utilizarea terenurilor din intravilanul existent.
18. **Principiul Managementului Inteligent al Deşeurilor şi Economiei Circulare:** Încurajează reducerea, reutilizarea, reciclarea şi valorificarea deşeurilor.

C. Principii de Echitate Socială şi Calitatea Vieţii:

19. **Principiul Echităţii Socio-Spaţiale şi Incluziunii:** Garantează acces echitabil la servicii, dotări şi oportunităţi pentru toţi membrii comunităţii.
20. **Principiul Participării Publice Active şi Co-creării:** Implică cetăţenii în toate etapele de planificare, transformându-i în parteneri activi.
21. **Principiul Accesibilităţii Universale şi Designului Incluziv:** Asigură un mediu construit accesibil pentru persoanele cu mobilitate redusă, copii şi vârstnici.
22. **Principiul Calităţii Spaţiului Public:** Promovează crearea de spaţii publice sigure, atractive şi multifuncţionale, care să încurajeze interacţiunea socială.
23. **Principiul Promovării Sănătăţii Publice prin Urbanism:** Ghidează designul urban pentru a încuraja un stil de viaţă activ şi pentru a reduce expunerea la factori de risc.
24. **Principiul Siguranţei Urbane şi Prevenirii Criminalităţii:** Utilizează planificarea spaţială pentru a crea un mediu sigur şi pentru a descuraja comportamentele antisociale.
25. **Principiul Promovării Identităţii Locale şi a Diversităţii Culturale:** Protejează şi valorifică elementele care definesc caracterul unic al fiecărei localităţi.

D. Principii de Dezvoltare Economică şi Funcţionalitate:

26. **Principiul Dimensionării Funcţionale Echilibrate (Alocare Statică):** Asigură un mix funcţional echilibrat (locuire, servicii, producţie, agrement) în cadrul teritoriului.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

27. **Principiul Adaptabilităţii Funcţionale (Alocare Dinamică):** Permite o flexibilitate controlată în utilizarea clădirilor şi a zonelor, pentru a răspunde schimbărilor economice.
28. **Principiul Complementarităţii Funcţionale şi Evitării Monofuncţionalităţii:** Încurajează crearea de zone mixte, vibrante, şi evită segregarea funcţională rigidă.
29. **Principiul Diversităţii Economice Locale şi Susţinerii Antreprenoriatului:** Sprijină dezvoltarea unui ecosistem economic local diversificat şi rezilient.
30. **Principiul Valorificării Potenţialului Turistic:** Creează cadrul pentru dezvoltarea turismului durabil, bazat pe resursele locale.
31. **Principiul Securităţii Alimentare Locale:** Protejează terenurile agricole şi sprijină lanţurile scurte de aprovizionare pentru a creşte reziliența alimentară.

E. Principii Tehnice şi de Implementare:

32. **Principiul Dezvoltării Corelate cu Capacitatea Edilitară:** Condiţionează orice dezvoltare nouă de existenţa sau realizarea concomitentă a infrastructurii necesare.
33. **Principiul Coordonării Infrastructurilor (Gri-Verde-Albastră):** Asigură o planificare integrată a reţelelor tehnice (gri), a spaţiilor verzi (verde) şi a resurselor de apă (albastru).
34. **Principiul Calităţii Arhitectural-Urbanistice (Baukultur):** Promovează un design de înaltă calitate pentru clădiri şi spaţiul public.
35. **Principiul Inovării Tehnologice, Sociale şi de Guvernanţă:** Încurajează adoptarea de soluţii inovatoare pentru a răspunde provocărilor urbane.
36. **Principiul Coparticipării Public-Privat-Comunitară:** Stimulează parteneriatele între diferiţi actori pentru implementarea proiectelor.
37. **Principiul Prezervării Rezervelor Strategice de Teren:** Alocă terenuri pentru dotări publice şi infrastructuri viitoare.
38. **Principiul Implementării Fazate şi Realiste:** Stabileşte un plan de implementare etapizat, corelat cu resursele financiare disponibile.
39. **Principiul Digitalizării pentru Guvernanţă şi Servicii Eficiente:** Promovează utilizarea tehnologiei pentru a moderniza administraţia şi serviciile publice.
40. **Principiul Integrării Holistice:** Recunoaşte interdependenţa tuturor componentelor şi impune o abordare sistemică în planificare.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

Anexa 3.2. Selecţia şi Justificarea Principiilor Prioritare pentru Comuna Băcia

Pe baza analizei diagnosticului teritorial, în special a concluziilor analizei SWOT (Capitolul 2) şi a obiectivelor strategice definite (Capitolul 5), au fost selectate următoarele 12 principii ca fiind de maximă prioritate pentru ghidarea dezvoltării comunei Băcia în următorul deceniu.

1. **Principiul Dezvoltării Corelate cu Capacitatea Edilitară (USTGU-32):**
   - **Justificare:** Analiza SWOT a identificat infrastructura tehnico-edilitară deficitară ca fiind unul dintre principalele puncte slabe ale comunei. Aplicarea strictă a acestui principiu este vitală pentru a opri dezvoltarea în zone neechipate şi pentru a condiţiona orice nouă autorizare de extinderea prealabilă a reţelelor de apă şi canalizare, conform Obiectivului Specific OS4.2.
2. **Principiul Viziunii Strategice pe Termen Lung (USTGU-02):**
   - **Justificare:** Fiind o comună supusă presiunilor de suburbanizare, Băcia are nevoie de o viziune clară pentru a evita dezvoltarea haotică. Acest principiu asigură că toate deciziile punctuale se subordonează unui plan coerent pe termen lung, care valorifică poziţia geografică favorabilă (punct tare) fără a consuma iraţional resursele.
3. **Principiul Utilizării Eficiente a Terenului şi Combaterea Extinderii Urbane Necontrolate (USTGU-17):**
   - **Justificare:** Protejarea terenurilor agricole fertile (punct tare) în faţa presiunilor speculative (ameninţare) este esenţială. Acest principiu ghidează PUG-ul să promoveze o dezvoltare compactă, prioritizând regenerarea în interiorul intravilanului existent, înainte de a propune extinderi.
4. **Principiul Fundamentării pe Studii Riguroase (USTGU-05):**
   - **Justificare:** Pentru a gestiona corect riscurile naturale identificate (ex. inundaţii) şi pentru a lua decizii corecte privind extinderea intravilanului, este crucial ca PUG-ul să se bazeze pe date tehnice precise. Acest principiu garantează soliditatea tehnică şi legală a documentaţiei.
5. **Principiul Diversităţii Economice Locale şi Susţinerii Antreprenoriatului (USTGU-29):**

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- **Justificare:** Ca răspuns la punctul slab reprezentat de oferta limitată de locuri de muncă şi dependenţa de navetism, acest principiu ghidează PUG-ul în crearea unui cadru favorabil pentru dezvoltarea de noi activităţi economice, aliniat cu Obiectivul General OG2.

6. **Principiul Participării Publice Active şi Co-creării (USTGU-20):**

- **Justificare:** Succesul pe termen lung al PUG depinde de acceptabilitatea sa socială. Acest principiu este prioritar pentru a asigura că viziunea de dezvoltare este aliniată cu aspiraţiile comunităţii locale (capital social - punct tare), crescând şansele de implementare reuşită.

7. **Principiul Valorificării Potenţialului Turistic (USTGU-30):**

- **Justificare:** Analiza SWOT a identificat potenţialul turistic (patrimoniu, cadru natural) ca o oportunitate majoră. Prioritizarea acestui principiu permite crearea cadrului normativ necesar pentru dezvoltarea agroturismului şi valorificarea Bisericii „Sf. Gheorghe", conform Obiectivului Specific OS2.2.

8. **Principiul Coerenţei Sistemului Verde şi Integrare Peisagistică (USTGU-11):**

- **Justificare:** Coridorul râului Strei şi cadrul natural atractiv sunt puncte tari ce trebuie protejate şi valorificate. Acest principiu stă la baza propunerilor de creare a unei infrastructuri verzi-albastre, care serveşte simultan obiective ecologice, de agrement şi de creştere a calităţii vieţii.

9. **Principiul Siguranţei şi Rezilienţei la Riscuri (USTGU-14):**

- **Justificare:** Identificarea riscului la inundaţii în diagnoză impune prioritizarea acestui principiu. El se va materializa prin reglementări stricte în zonele inundabile, protejând vieţile şi proprietăţile şi crescând reziliența comunei.

10. **Principiul Calităţii Spaţiului Public (USTGU-22):**

- **Justificare:** Pentru a spori atractivitatea rezidenţială a comunei şi a consolida coeziunea socială, îmbunătăţirea calităţii spaţiilor publice este esenţială. Acest principiu fundamentează propunerile de modernizare a centrelor civice şi de creare a unor noi zone de agrement.

11. **Principiul Implementării Fazate şi Realiste (USTGU-38):**

- **Justificare:** Având în vedere amploarea investiţiilor necesare (în special în infrastructură) şi resursele financiare limitate, este crucial ca implementarea PUG să fie etapizată în mod

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

realist. Acest principiu asigură că planul este un instrument pragmatic, nu doar o listă de dorințe.

12. **Principiul Digitalizării pentru Guvernanță și Servicii Eficiente (USTGU-39):**

- **Justificare:** Pentru a creşte eficienţa administrativă şi transparenţa, acest principiu este prioritar. Implementarea unui portal GIS public, aşa cum prevede Obiectivul Specific OS5.1, va transforma modul de interacţiune dintre cetăţeni şi administraţie în domeniul urbanismului.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Anexa 4. GLOSAR DE TERMENI USTGU UTILIZAȚI ÎN DOCUMENTAȚIA PUG COMUNA BĂCIA, JUDEȚUL HUNEDOARA

Prezenta anexă are rolul de a clarifica terminologia specifică metodologiei USTGU (Ultimate Self TXT GIS Urbanism) utilizată în elaborarea acestui Plan Urbanistic General. Scopul său este de a oferi o înțelegere unitară și precisă a conceptelor, atât pentru specialiștii din domeniul urbanismului și administrației publice, cât și pentru publicul larg interesat. Fiecare termen este definit în contextul aplicării sale în cadrul documentației PUG, facilitând astfel interpretarea corectă a analizelor, reglementărilor și propunerilor.

Metodologia USTGU reprezintă un cadru avansat de planificare digitală, care integrează analiza datelor geospațiale (GIS) cu interpretarea riguroasă a documentelor textuale (TXT) pentru a genera soluții urbanistice coerente și fundamentate. Prin utilizarea unui limbaj standardizat și a unor instrumente conceptuale precise, se asigură transparența, trasabilitatea și eficiența întregului proces de planificare teritorială. Acest glosar constituie o cheie de lectură esențială pentru navigarea în profunzime a documentației PUG a comunei Băcia.

Anexa 4.1. Concepte Fundamentale de Date

În cadrul metodologiei USTGU, datele sunt tratate ca materie primă esențială, fiind structurate și clasificate pentru a asigura acuratețea și relevanța analizelor.

SINGULARITY_DATA

Reprezintă "sămânța de sens" sau unitatea de informație indivizibilă și esențială. O SINGULARITY_DATA este un fapt, o valoare, o coordonată sau o denumire care nu poate fi descompusă fără a-și pierde semnificația fundamentală. De exemplu, codul SIRUTA al unei localități (88047 pentru Băcia), codul LMI al unui monument istoric (HD-II-m-B-03246) sau o valoare numerică specifică (altitudinea unui punct) sunt SINGULARITY_DATA. În cadrul documentației, acestea funcționează ca ancore de certitudine, puncte de referință imuabile în jurul cărora se construiesc analize și argumentații complexe.

CORE_DATA

Este un set structurat de SINGULARITY_DATA care, împreună, definesc identitatea și caracteristicile esențiale ale unei entități (de exemplu, o unitate administrativ-teritorială). CORE_DATA pentru comuna Băcia, include elemente precum denumirea, județul, satele componente, vecinii, rețeaua hidrografică și de transport. Acest nucleu de date fundamentale

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

asigură o bază de informaţii coerentă şi validată pentru întregul proces de planificare, fiind sursa primară de adevăr pentru toate analizele ulterioare.

Anexa 4.2. Instrumente de Reglementare şi Proiectare

Metodologia USTGU utilizează instrumente conceptuale specifice pentru a traduce analiza în propuneri concrete şi reglementări clare.

SUP (Soluţie Urbanistică Proiectivă)

O SUP este o propunere de intervenţie spaţială, o soluţie concretă la o problemă identificată în teritoriu. Aceasta poate viza crearea unui nou drum, amenajarea unui parc, amplasarea unei noi dotări publice sau delimitarea unei zone de protecţie. O SUP este întotdeauna fundamentată pe o analiză prealabilă şi este definită prin caracteristici geometrice şi funcţionale clare.

RUP (Regulă Urbanistică Proiectivă)

O RUP este transpunerea unei SUP într-o normă cu caracter obligatoriu, integrată în Regulamentul Local de Urbanism (RLU). Dacă SUP descrie "ce se propune", RUP defineşte "cum se implementează" din punct de vedere juridic şi tehnic. De exemplu, pentru o SUP de tip "parc nou", RUP va stabili regimul de construire (funcţiuni admise, interdicţii), indicatorii urbanistici şi condiţiile de amenajare.

Anexa 4.3. Concepte de Integrare Text-GIS

Unul dintre pilonii metodologiei este corelarea directă şi permanentă între informaţia textuală şi cea geospaţială.

UTRTXTGIS (Unitate Teritorială de Referinţă Text-GIS)

UTR_TXT_GIS este conceptul unificat care leagă o zonă geografică delimitată (obiect GIS) de un set specific de reguli definite în format text (în RLU). Aceasta asigură că fiecare porţiune a teritoriului are un set de reglementări unic şi neambiguu. Prin acest mecanism, orice interogare a hărţii GIS poate extrage instantaneu regulile urbanistice aplicabile, şi invers, orice articol din RLU poate fi localizat spaţial pe hartă.

PLANŞĂTXTGIS

Reprezintă livrabilul cartografic final, o hartă digitală sau tipărită care integrează vizual informaţia geospaţială (straturi GIS) cu referinţe textuale clare (etichete, coduri UTR). Aceasta nu este o simplă hartă, ci o interfaţă vizuală a bazei de date urbanistice, unde fiecare element grafic este direct legat de o reglementare, asigurând o transparenţă şi o lizibilitate maximă a planului.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Anexa 4.4. Structuri de Clasificare Urbanistică

Pentru a gestiona complexitatea teritoriului, USTGU foloseşte un sistem ierarhic de clasificare.

CATEGORIE_URBANISTICĂ (INSULĂ)

Reprezintă o zonă funcţională majoră, omogenă din punct de vedere al utilizării dominante a terenului (ex: "zonă de locuinţe", "zonă industrială", "zonă de spaţii verzi"). Este nivelul principal de zonificare, similar cu conceptul tradiţional de zonă funcţională.

SUBCATEGORIE_URBANISTICĂ

Este o diviziune a unei CATEGORII_URBANISTICE, care introduce un nivel suplimentar de detaliu. De exemplu, în cadrul categoriei "zonă de locuinţe", pot exista subcategorii precum "locuinţe individuale cu regim redus de înălţime" sau "locuinţe colective cu regim mediu de înălţime".

TRANSCATEGORIE_URBANISTICĂ

Este un tip special de zonificare care se suprapune peste categoriile şi subcategoriile de bază, introducând un set de reguli suplimentare sau derogatorii. De exemplu, o "zonă de protecţie a patrimoniului cultural" este o transcategorie care poate afecta mai multe categorii de bază (locuinţe, servicii, spaţii verzi), impunând tuturor acestora constrângeri specifice de construire.

Anexa 4.5. Indicatori de Calitate şi Certitudine

Metodologia USTGU se bazează pe o evaluare riguroasă a calităţii datelor şi a certitudinii rezultatelor, asigurând un proces de planificare fundamentat şi auditat.

NCD (Nivelul Calităţii Datelor)

NCD este un indicator care evaluează calitatea datelor de intrare (input) utilizate în procesul de analiză. Acesta clasifică datele pe o scară de la A (Acurat – date precise, verificate, oficiale) la E (Echivoc – date neclare, neverificate, din surse incerte). O analiză fundamentată pe date cu un NCD ridicat va genera rezultate mai fiabile.

GCP (Gradul de Certitudine al Produsului)

GCP este un indicator care măsoară nivelul de încredere în rezultatele finale ale unei analize sau ale unui produs urbanistic (output). Acesta depinde de calitatea datelor de intrare (NCD), de rigoarea metodologiei aplicate şi de complexitatea problemei. Un GCP de nivel A (Acurat) indică un rezultat de înaltă fiabilitate, fundamentat pe date solide şi o metodologie riguroasă.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

ANEXA 5: LISTA ACTELOR NORMATIVE PRINCIPALE CARE AU STAT LA BAZA ELABORĂRII PUG COMUNA BĂCIA, JUDEȚUL HUNEDOARA

Prezenta anexă oferă o listă centralizată şi structurată a principalelor acte normative care au constituit fundamentul juridic pentru elaborarea Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Băcia. Scopul acestei anexe este de a asigura o transparenţă completă asupra cadrului legal care a ghidat fiecare decizie de planificare, de la definirea zonificărilor funcţionale până la stabilirea reglementărilor specifice. Cunoaşterea şi respectarea riguroasă a acestor prevederi legislative sunt esenţiale pentru a garanta legalitatea, coerenţa şi aplicabilitatea documentaţiei de urbanism.

Lista este organizată pe domenii tematice, pentru a facilita o consultare rapidă şi eficientă. Fiecare act normativ menţionat a fost analizat şi interpretat în contextul specific al comunei Băcia, asigurându-se că propunerile PUG sunt nu doar conforme cu litera legii, ci şi adaptate la realităţile şi nevoile locale. Acest cadru legislativ complex, format din legi, hotărâri de guvern, ordine ministeriale şi directive europene, reprezintă baza pe care se construieşte dezvoltarea durabilă şi echilibrată a comunităţii pentru următorul deceniu.

5.1. Legislaţie Generală în Domeniul Amenajării Teritoriului şi Urbanismului

Această categorie include actele normative fundamentale care definesc principiile, instrumentele şi procedurile generale ale activităţii de planificare teritorială şi urbanism în România.

- **Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul**, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. Reprezintă actul normativ cadru, stabilind ierarhia documentaţiilor de urbanism (PUG, PUZ, PUD), atribuţiile autorităţilor publice, procedura de avizare şi aprobare, precum şi principiile dezvoltării durabile.
- **Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism (RGU)**, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. Defineşte regulile generale de construire, indicatorii urbanistici (POT, CUT), normele de echipare edilitară şi condiţiile de amplasare a construcţiilor în intravilan şi extravilan.
- **Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii**, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. Stabileşte regimul juridic al autorizării construcţiilor, definind rolul Certificatului de Urbanism şi al Autorizaţiei de Construire în implementarea prevederilor PUG.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- **Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului nr. 13N/1999** pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al Planului Urbanistic General" (indicativ GP038/99). A stat la baza structurării şi elaborării prezentei documentaţii.
- **Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică**, republicată. Asigură cadrul legal pentru informarea şi consultarea publicului în toate etapele de elaborare şi aprobare a PUG.

5.2. Legislaţie Specifică în Domeniul Mediului, Apelor şi Riscurilor Naturale

Această categorie grupează actele normative care impun condiţii stricte de protecţie a mediului şi de management al riscurilor, esenţiale pentru o dezvoltare rezilientă.

- **Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului**, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 265/2006. Stabileşte principiile generale ale protecţiei mediului, inclusiv obligaţia integrării consideraţiilor de mediu în planurile de urbanism.
- **Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului**. Reglementează procedura de Evaluare a Impactului asupra Mediului (EIM) pentru proiecte şi stă la baza Evaluării Strategice de Mediu (SEA) pentru planuri şi programe, inclusiv pentru PUG.
- **Hotărârea de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe**. Reprezintă cadrul procedural specific pentru realizarea Raportului de Mediu aferent PUG.
- **Legea Apelor nr. 107/1996**, cu modificările şi completările ulterioare. Defineşte regimul juridic al resurselor de apă, stabilind zonele de protecţie sanitară şi condiţiile de construire în apropierea cursurilor de apă.
- **Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a V-a Zone de risc natural**. Identifică şi clasifică zonele expuse riscurilor naturale (inundaţii, alunecări de teren, seismicitate), impunând măsuri de prevenire obligatorii.
- **Hotărârea de Guvern nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigenţele minime de conţinut ale documentaţiilor de amenajare a**

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

teritoriului şi de urbanism pentru zonele de riscuri naturale. Detaliază conţinutul specific al studiilor de risc şi al reglementărilor aferente.

5.3. Legislaţie Specifică în Domeniul Patrimoniului, Transporturilor şi Fondului Funciar

Această secţiune cuprinde legislaţia sectorială care generează servituţi şi condiţionări specifice asupra utilizării teritoriului.

- **Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice**, republicată. Stabileşte regimul de protecţie şi intervenţie pentru monumentul istoric Biserica „Sf. Gheorghe" şi zona sa de protecţie, impunând avizul obligatoriu al Ministerului Culturii.
- **Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III-a - zone protejate**. Identifică şi instituie regimul de protecţie pentru zonele cu valoare naturală şi culturală de interes naţional.
- **Ordonanţa Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor**, republicată. Defineşte zonele de protecţie şi siguranţă ale drumurilor publice (DN, DJ, DC), impunând restricţii de construire în aceste coridoare.
- **Legea fondului funciar nr. 18/1991**, republicată. Reglementează regimul juridic al proprietăţii asupra terenurilor şi procedura de scoatere din circuitul agricol a terenurilor extravilane.
- **Codul Civil (Legea nr. 287/2009)**, republicat. Stabileşte principiile generale ale dreptului de proprietate şi regimul servituţilor de drept privat şi de utilitate publică.

5.4. Acte Normative şi Documentaţii de Nivel Judeţean şi Local

Planificarea la nivel local trebuie să fie corelată cu strategiile şi documentaţiile de rang superior şi cu deciziile administrative locale.

- **Planul de Amenajare a Teritoriului Judeţean (PATJ) Hunedoara**, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean. Stabileşte direcţiile strategice de dezvoltare la nivel judeţean, având caracter director pentru PUG-ul comunei Băcia.
- **Strategia de Dezvoltare a Judeţului Hunedoara**. Documentul strategic care conturează priorităţile de investiţii la nivel judeţean, cu care proiectele propuse prin PUG trebuie să se coreleze.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- **Hotărâri ale Consiliului Local Băcia (HCL)**. Actele normative locale anterioare, relevante pentru domeniul urbanismului, proprietăţii şi gestiunii serviciilor publice, care au fost luate în considerare şi, după caz, actualizate prin prezentul PUG.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

ANEXA 6: SINTEZA PROCESULUI DE CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU PUG COMUNA BĂCIA, JUDEȚUL HUNEDOARA

Prezenta anexă documentează în mod transparent etapele, metodologia şi rezultatele procesului de consultare publică desfăşurat pe parcursul elaborării şi actualizării Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Băcia. Demersul s-a desfăşurat în strictă conformitate cu prevederile {"Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică"} [Parlamentul României, „Legea nr. 52/2003”] şi a fost ghidat de principiile metodologiei USTGU, în special de Modul_04 (Consultare Publică Eficientă), având ca scop fundamental asigurarea unei planificări deschise, participative şi aliniate la nevoile şi aspiraţiile reale ale comunităţii locale.

Procesul de consultare a fost conceput nu doar ca o cerinţă procedurală, ci ca un pilon central al întregului demers de planificare. Prin implicarea activă a cetăţenilor, a mediului de afaceri, a organizaţiilor non-guvernamentale şi a altor actori relevanţi, s-a urmărit creşterea gradului de acceptabilitate a documentaţiei, identificarea timpurie a potenţialelor conflicte şi, cel mai important, integrarea cunoştinţelor şi a perspectivelor locale în viziunea de dezvoltare teritorială. Acest capitol sintetizează modul în care dialogul dintre administraţia publică şi comunitate a modelat forma finală a PUG, transformându-l într-un instrument de co-creare a viitorului comunei Băcia.

6.1. Cadrul Legal, Anunţurile Publice şi Canalele de Comunicare

Procesul de consultare publică a fost iniţiat şi derulat respectând cadrul legal naţional şi european, cu un accent deosebit pe asigurarea accesului neîngrădit la informaţie pentru toţi factorii interesaţi. Anunţurile privind intenţia de elaborare a PUG, precum şi cele de supunere spre consultare a propunerilor preliminare şi finale, au fost diseminate prin multiple canale de comunicare pentru a garanta o acoperire maximă.

Anunţurile publice au fost publicate în presa locală, pe site-ul oficial al Primăriei comunei Băcia şi au fost afişate la sediul instituţiei, în locuri vizibile şi accesibile publicului. Acestea au conţinut informaţii clare privind obiectul consultării, calendarul etapelor, modalităţile de transmitere a observaţiilor şi propunerilor, precum şi datele şi locaţiile dezbaterilor publice. Perioadele de consultare au respectat termenele legale, oferind un interval de cel puţin 30 de zile pentru ca publicul să poată analiza documentaţia şi să formuleze un punct de vedere argumentat.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

6.2. Metodologia şi Etapele Procesului de Consultare

Metodologia de consultare a combinat instrumente tradiţionale cu cele digitale pentru a facilita participarea unui public cât mai larg şi diversificat. Procesul a fost structurat în mai multe etape cheie, corelate cu fazele de elaborare a PUG:

1. **Etapa Iniţială (de Diagnoză):** În faza de analiză a situaţiei existente, au fost organizate întâlniri consultative cu reprezentanţi ai comunităţii (lideri locali, antreprenori, reprezentanţi ai instituţiilor de învăţământ şi cultură) pentru a identifica principalele probleme şi oportunităţi percepute la nivel local.
2. **Etapa de Consultare a Propunerilor Preliminare:** După conturarea primelor variante de dezvoltare şi a conceptului de zonificare, a fost organizată o dezbatere publică majoră. Documentaţia a fost disponibilă pentru consultare atât în format fizic, la sediul primăriei, cât şi în format digital, pe portalul GIS public. Cetăţenii au putut transmite observaţii în scris, prin email sau direct în cadrul dezbaterii.
3. **Etapa Finală de Consultare:** Înainte de supunerea spre aprobarea Consiliului Local, documentaţia PUG, în forma sa avizată, a fost supusă unei ultime consultări publice, pentru a asigura transparenţa finală asupra modului de integrare a avizelor şi a feedback-ului anterior.

Metodele utilizate au inclus dezbateri publice, expoziţii cu planşele propuse, chestionare online şi fizice pentru a sonda opinia publică pe teme specifice şi utilizarea platformei GIS publice, care a permis cetăţenilor să vizualizeze propunerile direct pe hartă şi să ataşeze comentarii georeferenţiate.

6.3. Sinteza Propunerilor şi Observaţiilor Primite

Pe parcursul întregului proces, s-a înregistrat o participare activă din partea comunităţii, fiind primite numeroase observaţii şi propuneri atât de la persoane fizice, cât şi de la persoane juridice şi organizaţii non-guvernamentale. Acestea au fost centralizate şi analizate sistematic, fiind grupate pe următoarele categorii tematice principale:

- **Infrastructură şi Utilităţi:** O pondere semnificativă a propunerilor a vizat necesitatea urgentării extinderii reţelelor de apă şi canalizare, în special în satele componente, şi modernizarea reţelei de drumuri comunale şi străzi.
- **Dezvoltare Economică şi Turism:** Au fost formulate propuneri pentru sprijinirea producătorilor agricoli locali şi pentru dezvoltarea de trasee turistice care să valorifice patrimoniul natural şi cultural al comunei.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- **Calitatea Locuirii şi Spaţii Publice:** Numeroase observaţii au subliniat nevoia de amenajare a unor spaţii verzi, locuri de joacă pentru copii şi zone de agrement, precum şi necesitatea reabilitării căminelor culturale.
- **Protecţia Mediului:** S-au înregistrat solicitări privind măsuri de protecţie a malurilor râului Strei şi de combatere a depozitărilor necontrolate de deşeuri.
- **Reglementări Urbanistice:** Au existat propuneri punctuale privind încadrarea funcţională a unor terenuri sau ajustarea indicatorilor urbanistici în anumite zone.

6.4. Modul de Integrare a Observaţiilor Pertinente

Fiecare propunere şi observaţie primită a fost analizată din punct de vedere tehnic, legal şi al oportunităţii. Propunerile pertinente, fundamentate şi aliniate la viziunea strategică a PUG, au fost integrate în documentaţia finală, generând modificări concrete.

De exemplu, ca răspuns la feedback-ul primit, a fost crescută prioritatea acordată proiectelor de extindere a reţelelor de canalizare în planul de investiţii. Propunerile privind crearea de trasee cicloturistice de-a lungul râului Strei au fost detaliate şi integrate în planşele de reglementări. De asemenea, anumite reglementări din RLU privind funcţiunile complementare admise în zonele de locuit au fost ajustate pentru a răspunde mai bine nevoilor comunităţii, fără a compromite calitatea locuirii. Pentru propunerile care nu au putut fi preluate, s-au formulat răspunsuri argumentate în scris, explicând motivele deciziei (ex: incompatibilitate cu legislaţia, constrângeri tehnice, nealiniere la interesul public general).

6.5. Referinţe şi Trasabilitatea Procesului de Consultare

Întregul proces de consultare publică a fost documentat riguros pentru a asigura o transparenţă şi o trasabilitate complete. Documentele oficiale ale procesului, inclusiv procesele-verbale ale dezbaterilor publice, rapoartele de sinteză a propunerilor primite şi corespondenţa purtată cu cetăţenii şi organizaţiile, sunt arhivate la sediul Primăriei comunei Băcia şi constituie parte integrantă a dosarului PUG. Referinţe la aceste documente sunt făcute în Memoriul General, asigurându-se că orice decizie luată ca urmare a feedback-ului public este pe deplin justificată şi auditabilă. Această abordare documentată consolidează legitimitatea democratică a Planului Urbanistic General şi reflectă angajamentul pentru o administraţie deschisă şi participativă.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

ANEXA 7: FIŞE SINTETICE PENTRU TOP 10 PROIECTE PRIORITARE DIN PUG COMUNA BĂCIA, JUDEŢUL HUNEDOARA

Prezenta anexă constituie un instrument operaţional esenţial, având ca scop facilitarea şi urmărirea implementării celor mai importante proiecte strategice definite în cadrul Planului Urbanistic General al comunei Băcia. Fiecare fişă de proiect sintetizează informaţiile cheie necesare pentru demararea, finanţarea şi managementul investiţiilor prioritare, transformând astfel viziunea de dezvoltare teritorială într-un portofoliu de acţiuni concrete. Aceste proiecte au fost selectate pe baza unei analize riguroase a diagnozei teritoriale şi sunt direct corelate cu obiectivele strategice asumate, având un impact major asupra creşterii calităţii vieţii, dezvoltării economice şi protejării mediului.

Această anexă serveşte ca o foaie de parcurs pentru administraţia publică locală, oferind o structură clară pentru prioritizarea eforturilor şi pentru atragerea surselor de finanţare. Prin detalierea fiecărui proiect – de la justificare şi descriere, la costuri estimate, surse de finanţare potenţiale şi indicatori de performanţă – se asigură o bază solidă pentru o guvernanţă locală eficientă şi transparentă. Documentul este unul viu, menit să fie actualizat pe măsură ce proiectele avansează, reprezentând legătura directă dintre planificarea strategică şi realitatea din teren.

7.1. PROIECT 1: Modernizarea şi Extinderea Sistemului de Alimentare cu Apă şi Canalizare

- **Denumirea Proiectului:** Program integrat de modernizare şi extindere a infrastructurii de apă şi apă uzată în comuna Băcia.
- **Cod Proiect (conform portofoliului PUG):** BACIA-PUG-INF-01
- **Localizare (UTR-uri afectate / referinţă planşă):** UTR_L în satele Petreni, Tâmpa şi Totia; Planşa de Reglementări Edilitare.
- **Justificarea Necesităţii şi Relevanţei:** Proiectul răspunde direct Obiectivului Specific OS4.2, abordând unul dintre cele mai critice puncte slabe identificate în diagnoza teritorială: acoperirea incompletă cu servicii de bază. Finalizarea reţelelor este esenţială pentru creşterea calităţii vieţii, protecţia sănătăţii publice şi a mediului.
- **Descriere Sumară a Proiectului:** Proiectul vizează extinderea reţelei de canalizare menajeră pentru a atinge o acoperire de 100% în satele Petreni, Tâmpa şi Totia, precum şi modernizarea şi extinderea reţelei de alimentare cu apă în zonele deficitare. Lucrările vor include realizarea de conducte noi, staţii de pompare şi branşamente individuale.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

- **Estimare Cost Total:** 12.500.000 RON (echivalent aproximativ 2.500.000 EUR la cursul BNR din 2024-10-26).
- **Surse de Finanţare Potenţiale Identificate:** Programul Naţional de Investiţii "Anghel Saligny"; Programul Dezvoltare Durabilă (succesorul POIM); cofinanţare de la bugetul local.
- **Durata Estimată de Implementare (etape):** 36 de luni (12 luni: studii, proiectare, licitaţie; 24 de luni: execuţie).
- **Actori Instituţionali Responsabili/Implicaţi:** Primăria Comunei Băcia (lider de proiect); Consiliul Judeţean Hunedoara; Operatorul Regional de Apă şi Canalizare.
- **Indicatori de Rezultat/Performanţă Asociaţi:** 100% grad de acoperire cu reţea de canalizare în satele vizate; 15 km de reţea nouă de canalizare; 5 km de reţea de apă modernizată/extinsă; 500 de gospodării nou racordate.
- **Corelare cu Alte Proiecte/Strategii:** Se corelează direct cu Proiectul 2 (Modernizarea reţelei rutiere), lucrările edilitare subterane urmând a fi executate înaintea celor de asfaltare.
- **Observaţii Specifice:** Proiectul reprezintă prioritatea absolută în materie de infrastructură pentru orizontul scurt de implementare al PUG.

7.2. PROIECT 2: Reabilitarea şi Modernizarea Reţelei de Drumuri Comunale şi Străzi Locale

- **Denumirea Proiectului:** Modernizarea integrală a infrastructurii rutiere locale în comuna Băcia.
- **Cod Proiect (conform portofoliului PUG):** BACIA-PUG-INF-02
- **Localizare (UTR-uri afectate / referinţă planşă):** Întreaga reţea de drumuri comunale (DC 45, DC 46, DC 50) şi străzile din intravilanul tuturor satelor; Planşa de Reglementări - Circulaţie.
- **Justificarea Necesităţii şi Relevanţei:** Proiectul este fundamentat pe Obiectivul Specific OS4.1 şi răspunde stării precare a infrastructurii rutiere, un punct slab major. Modernizarea este crucială pentru îmbunătăţirea accesibilităţii, siguranţei rutiere şi a calităţii vieţii.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- **Descriere Sumară a Proiectului:** Asfaltarea tuturor tronsoanelor de drumuri comunale de pământ sau pietruite (DC 45, DC 46) şi a străzilor locale. Proiectul include în mod obligatoriu realizarea de şanţuri, rigole pentru colectarea apelor pluviale şi amenajarea de trotuare în intravilan.
- **Estimare Cost Total:** 18.000.000 RON (echivalent aproximativ 3.600.000 EUR la cursul BNR din 2024-10-26).
- **Surse de Finanţare Potenţiale Identificate:** Programul Naţional de Investiţii "Anghel Saligny"; Programul Regional Vest; Buget local.
- **Durata Estimată de Implementare (etape):** 48 de luni (implementare etapizată pe sectoare de drum).
- **Actori Instituţionali Responsabili/Implicaţi:** Primăria Comunei Băcia; Consiliul Judeţean Hunedoara (pentru coordonarea cu DJ 668/D).
- **Indicatori de Rezultat/Performanţă Asociaţi:** 10 km de drumuri comunale modernizate; 25 km de străzi locale asfaltate; 100% din reţeaua rutieră locală adusă la standard modern; reducerea timpului mediu de deplasare între sate cu 30%.
- **Corelare cu Alte Proiecte/Strategii:** Coordonare obligatorie cu Proiectul 1 (Apă-Canal) pentru a evita intervenţii ulterioare pe carosabilul reabilitat.
- **Observaţii Specifice:** Proiectul va fi fazat, începând cu drumurile care asigură legătura între sate.

7.3. PROIECT 3: Amenajarea Coridorului Verde-Albastru al Râului Strei şi Dezvoltarea de Spaţii Publice

- **Denumirea Proiectului:** Crearea unui sistem integrat de spaţii verzi şi de agrement de-a lungul râului Strei şi în satele comunei Băcia.
- **Cod Proiect (conform portofoliului PUG):** BACIA-PUG-SPV-01
- **Localizare (UTR-uri afectate / referinţă planşă):** UTR_V; culoarul râului Strei, zonele centrale din satele Băcia, Petreni, Tâmpa, Totia; Planşa de Reglementări - Spaţii Verzi.
- **Justificarea Necesităţii şi Relevanţei:** Răspunde direct Obiectivului Specific OS1.2 şi valorifică un punct tare (cadrul natural). Proiectul este esenţial pentru creşterea calităţii vieţii, coeziune socială şi dezvoltarea potenţialului turistic.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- **Descriere Sumară a Proiectului:** Amenajarea peisagistică a malurilor râului Strei prin crearea unui parc liniar cu alei pietonale, piste de biciclete şi zone de odihnă. Proiectul include şi reabilitarea parcului central din Băcia şi amenajarea de noi locuri de joacă în fiecare sat.
- **Estimare Cost Total:** 5.000.000 RON (echivalent aproximativ 1.000.000 EUR la cursul BNR din 2024-10-26).
- **Surse de Finanţare Potenţiale Identificate:** Programul Regional Vest (Axa de dezvoltare urbană durabilă); PNRR (Componenta de biodiversitate); Buget local.
- **Durata Estimată de Implementare (etape):** 30 de luni (6 luni: proiectare; 24 de luni: execuţie).
- **Actori Instituţionali Responsabili/Implicaţi:** Primăria Comunei Băcia; Apele Române (pentru avizare intervenţii în albie); Agenţia pentru Protecţia Mediului Hunedoara.
- **Indicatori de Rezultat/Performanţă Asociaţi:** 5 ha de spaţii verzi nou amenajate; 10 km de piste de biciclete create; creşterea suprafeţei de spaţiu verde pe locuitor cu 25%.
- **Corelare cu Alte Proiecte/Strategii:** Se corelează cu Proiectul 5 (Turism) şi Proiectul 9 (Piste de biciclete), formând împreună o infrastructură integrată de agrement.
- **Observaţii Specifice:** Proiectul poate fi implementat în parteneriat cu ONG-uri de mediu prin campanii de voluntariat.

7.4. PROIECT 4: Digitalizarea Administraţiei Publice şi Crearea Portalului GIS Public

- **Denumirea Proiectului:** Băcia Digitală: Eficienţă şi Transparenţă în Administraţia Publică.
- **Cod Proiect (conform portofoliului PUG):** BACIA-PUG-GOV-01
- **Localizare (UTR-uri afectate / referinţă planşă):** N/A (proiect non-teritorial).
- **Justificarea Necesităţii şi Relevanţei:** Implementează direct Obiectivul Specific OS5.1, răspunzând nevoii de modernizare şi transparentizare a administraţiei. Este un proiect cheie pentru o guvernanţă locală eficientă şi participativă.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- **Descriere Sumară a Proiectului:** Dezvoltarea unui portal web GIS interactiv unde vor fi publicate toate informaţiile PUG (planşe, regulament), permiţând cetăţenilor să consulte online reglementările pentru orice parcelă. Proiectul include şi digitalizarea serviciilor de urbanism (depunere online cereri pentru Certificate de Urbanism).
- **Estimare Cost Total:** 750.000 RON (echivalent aproximativ 150.000 EUR la cursul BNR din 2024-10-26).
- **Surse de Finanţare Potenţiale Identificate:** PNRR (Componenta de transformare digitală); Programul Operaţional Capacitate Administrativă (succesorul POCA).
- **Durata Estimată de Implementare (etape):** 18 luni (proiectare, dezvoltare software, instruire personal).
- **Actori Instituţionali Responsabili/Implicaţi:** Primăria Comunei Băcia (Compartimentul Urbanism, Compartimentul IT).
- **Indicatori de Rezultat/Performanţă Asociaţi:** Portal GIS funcţional; reducerea cu 50% a timpului de eliberare a Certificatelor de Urbanism; creşterea gradului de satisfacţie a cetăţenilor faţă de serviciile primăriei.
- **Corelare cu Alte Proiecte/Strategii:** Suport esenţial pentru monitorizarea implementării tuturor celorlalte proiecte din PUG.
- **Observaţii Specifice:** Necesită o bună infrastructură de comunicaţii, deja existentă în comună.

7.5. PROIECT 5: Dezvoltarea Infrastructurii de Turism şi Promovarea Patrimoniului

- **Denumirea Proiectului:** Trasee tematice şi promovarea identităţii locale în comuna Băcia.
- **Cod Proiect (conform portofoliului PUG):** BACIA-PUG-ECO-01
- **Localizare (UTR-uri afectate / referinţă planşă):** UTR*P, UTR*\V; traseele vor conecta puncte de interes în toate satele; Planşa de Reglementări - Turism.
- **Justificarea Necesităţii şi Relevanţei:** Valorifică o oportunitate majoră (potenţial turistic) şi un punct tare (patrimoniu), conform Obiectivului Specific OS2.2. Proiectul contribuie la diversificarea economiei locale.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- **Descriere Sumară a Proiectului:** Crearea şi marcarea a trei trasee tematice:

1. Traseul Cultural (conectează monumentul istoric cu elemente de arhitectură tradiţională);

2. Traseul Naturii (de-a lungul râului Strei);

3. Traseul Cicloturistic. Proiectul include şi crearea unui brand turistic local şi materiale de promovare.

- **Estimare Cost Total:** 900.000 RON (echivalent aproximativ 180.000 EUR la cursul BNR din 2024-10-26).
- **Surse de Finanţare Potenţiale Identificate:** Programul Regional Vest; Planul Strategic PAC (LEADER); finanţări de la Ministerul Turismului.
- **Durata Estimată de Implementare (etape):** 24 de luni.
- **Actori Instituţionali Responsabili/Implicaţi:** Primăria Comunei Băcia; Consiliul Judeţean Hunedoara (pentru integrarea în reţeaua de turism judeţeană); Direcţia Judeţeană pentru Cultură.
- **Indicatori de Rezultat/Performanţă Asociaţi:** 3 trasee turistice marcate; creşterea cu 50% a numărului de vizitatori la obiectivele turistice; 5 noi unităţi agroturistice sprijinite.
- **Corelare cu Alte Proiecte/Strategii:** Se leagă direct de Proiectul 3 (Spaţii Verzi) şi Proiectul 10 (Conservare Patrimoniu).
- **Observaţii Specifice:** Implementarea se poate face în parteneriat cu asociaţii locale de turism.

7.6. PROIECT 6: Sprijinirea Agriculturii Locale prin Crearea unui Centru de Colectare şi Procesare Primară

- **Denumirea Proiectului:** Centru agricol comunitar pentru producătorii din Băcia.
- **Cod Proiect (conform portofoliului PUG):** BACIA-PUG-ECO-02
- **Localizare (UTR-uri afectate / referinţă planşă):** UTR_A, în proximitatea DN66 pentru acces facil.
- **Justificarea Necesităţii şi Relevanţei:** Abordează Obiectivul Specific OS2.1, vizând creşterea valorii adăugate a principalului sector economic al comunei. Ajută la structurarea ofertei şi la facilitarea accesului la piaţă pentru micii fermieri.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

- **Descriere Sumară a Proiectului:** Construirea şi dotarea unui centru logistic care să includă un spaţiu de depozitare cu temperatură controlată, o linie minimă de procesare (sortare, ambalare) pentru legume şi fructe şi un punct de desfacere directă.
- **Estimare Cost Total:** 3.000.000 RON (echivalent aproximativ 600.000 EUR la cursul BNR din 2024-10-26).
- **Surse de Finanţare Potenţiale Identificate:** Planul Strategic PAC (fonduri pentru cooperative şi grupuri de producători); Programul Regional Vest.
- **Durata Estimată de Implementare (etape):** 24 de luni.
- **Actori Instituţionali Responsabili/Implicaţi:** Primăria Comunei Băcia (facilitator); o asociaţie a producătorilor agricoli locali (operator).
- **Indicatori de Rezultat/Performanţă Asociaţi:** 1 centru agricol funcţional; creşterea cu 20% a veniturilor medii pentru fermierii implicaţi; 10 noi locuri de muncă create.
- **Corelare cu Alte Proiecte/Strategii:** Sprijină dezvoltarea economică generală a comunei.
- **Observaţii Specifice:** Succesul proiectului este condiţionat de gradul de asociere a fermierilor locali.

7.7. PROIECT 7: Reabilitarea, Modernizarea şi Dotarea Căminelor Culturale

- **Denumirea Proiectului:** Revitalizarea vieţii culturale în satele comunei Băcia.
- **Cod Proiect (conform portofoliului PUG):** BACIA-PUG-SOC-01
- **Localizare (UTR-uri afectate / referinţă planşă):** UTR_IS în satele Băcia, Petreni, Tâmpa şi Totia.
- **Justificarea Necesităţii şi Relevanţei:** Răspunde direct nevoii de îmbunătăţire a serviciilor publice, identificate în diagnoză, şi Obiectivului Specific OS1.2. Contribuie la consolidarea coeziunii sociale şi la păstrarea identităţii locale.
- **Descriere Sumară a Proiectului:** Reabilitarea completă (anvelopare termică, reparaţii structurale, modernizare instalaţii) a clădirilor căminelor culturale din toate satele. Proiectul include şi dotarea acestora cu echipamente moderne (sonorizare, proiecţie) pentru a permite organizarea de evenimente diverse.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- **Estimare Cost Total:** 4.000.000 RON (echivalent aproximativ 800.000 EUR la cursul BNR din 2024-10-26).
- **Surse de Finanțare Potențiale Identificate:** Compania Națională de Investiții (CNI); Programul Regional Vest; Buget local.
- **Durata Estimată de Implementare (etape):** 36 de luni.
- **Actori Instituționali Responsabili/Implicați:** Primăria Comunei Băcia.
- **Indicatori de Rezultat/Performanță Asociați:** 4 cămine culturale reabilitate și funcționale; creșterea cu 100% a numărului de evenimente culturale organizate anual la nivelul comunei.
- **Corelare cu Alte Proiecte/Strategii:** Sprijină obiectivele de dezvoltare socială și turistică.
- **Observații Specifice:** Managementul post-implementare este crucial pentru a asigura o activitate culturală constantă.

7.8. PROIECT 8: Program de Eficiență Energetică și Modernizarea Iluminatului Public

- **Denumirea Proiectului:** Băcia – Comună Verde: Iluminat Public Inteligent și Eficiență Energetică.
- **Cod Proiect (conform portofoliului PUG):** BACIA-PUG-INF-03
- **Localizare (UTR-uri afectate / referință planșă):** Întreaga rețea stradală a comunei.
- **Justificarea Necesității și Relevanței:** Răspunde Obiectivului Specific OS1.3 (siguranță) și obiectivelor de adaptare climatică (eficiență energetică). Reduce costurile operaționale ale primăriei și îmbunătățește siguranța publică.
- **Descriere Sumară a Proiectului:** Înlocuirea tuturor corpurilor de iluminat public existente cu tehnologie LED, eficientă energetic. Implementarea unui sistem de telegestiune care permite reglarea intensității luminoase în funcție de orar și de trafic, optimizând consumul.
- **Estimare Cost Total:** 2.500.000 RON (echivalent aproximativ 500.000 EUR la cursul BNR din 2024-10-26).

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- **Surse de Finanţare Potenţiale Identificate:** PNRR; Administraţia Fondului pentru Mediu (AFM).
- **Durata Estimată de Implementare (etape):** 24 de luni.
- **Actori Instituţionali Responsabili/Implicaţi:** Primăria Comunei Băcia.
- **Indicatori de Rezultat/Performanţă Asociaţi:** Reducerea cu minim 50% a consumului de energie electrică pentru iluminatul public; 100% din punctele de iluminat modernizate; creşterea gradului de siguranţă percepută de cetăţeni.
- **Corelare cu Alte Proiecte/Strategii:** Se aliniază la strategiile naţionale şi europene privind tranziţia verde.
- **Observaţii Specifice:** Un proiect cu o rată de rentabilitate rapidă datorită economiilor la bugetul local.

7.9. PROIECT 9: Realizarea Reţelei de Piste pentru Biciclete

- **Denumirea Proiectului:** Mobilitate Durabilă în Băcia: Reţea de Piste pentru Biciclete.
- **Cod Proiect (conform portofoliului PUG):** BACIA-PUG-MOB-01
- **Localizare (UTR-uri afectate / referinţă planşă):** Coridorul râului Strei, de-a lungul DJ 668/D şi DC 50; Planşa de Reglementări - Circulaţie.
- **Justificarea Necesităţii şi Relevanţei:** Implementează Obiectivul Specific OS4.3, oferind o alternativă de transport ecologică şi sănătoasă şi contribuind la dezvoltarea turistică.
- **Descriere Sumară a Proiectului:** Amenajarea unei reţele de piste de biciclete securizate, separate de traficul auto. Axa principală va fi de-a lungul râului Strei, conectată la trasee secundare care vor lega satele comunei.
- **Estimare Cost Total:** 3.500.000 RON (echivalent aproximativ 700.000 EUR la cursul BNR din 2024-10-26).
- **Surse de Finanţare Potenţiale Identificate:** PNRR (Componenta de Mobilitate Durabilă); Programul Regional Vest.
- **Durata Estimată de Implementare (etape):** 30 de luni.
- **Actori Instituţionali Responsabili/Implicaţi:** Primăria Comunei Băcia; Consiliul Judeţean Hunedoara.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- **Indicatori de Rezultat/Performanţă Asociaţi:** 20 km de piste de biciclete create; creşterea ponderii deplasărilor cu bicicleta în totalul deplasărilor locale.
- **Corelare cu Alte Proiecte/Strategii:** Se integrează cu Proiectul 3 (Amenajare Spaţii Verzi) şi Proiectul 5 (Dezvoltare Turistică).
- **Observaţii Specifice:** Proiectul poate fi conectat la reţele similare din localităţile vecine pentru a crea un sistem de mobilitate velo la scară regională.

7.10. PROIECT 10: Conservarea, Restaurarea şi Punerea în Valoare a Monumentului Istoric Biserica „Sf. Gheorghe”

- **Denumirea Proiectului:** Protejarea şi valorificarea patrimoniului cultural: Biserica „Sf. Gheorghe” din Băcia.
- **Cod Proiect (conform portofoliului PUG):** BACIA-PUG-PAT-01
- **Localizare (UTR-uri afectate / referinţă planşă):** UTR_P; localitatea Băcia; Planşa de Reglementări - Zone Protejate.
- **Justificarea Necesităţii şi Relevanţei:** Răspunde Obiectivului Specific OS3.1 şi este o obligaţie legală şi morală pentru protejarea unui monument de importanţă naţională. Proiectul este vital pentru conservarea identităţii locale.
- **Descriere Sumară a Proiectului:** Elaborarea documentaţiei tehnice şi executarea lucrărilor de conservare şi restaurare a componentelor arhitecturale şi artistice (pictură murală) ale bisericii monument istoric. Proiectul include şi amenajarea peisagistică a zonei de protecţie şi integrarea obiectivului într-un circuit de vizitare.
- **Estimare Cost Total:** 4.500.000 RON (echivalent aproximativ 900.000 EUR la cursul BNR din 2024-10-26).
- **Surse de Finanţare Potenţiale Identificate:** Programul Regional Vest (Axa de patrimoniu); Institutul Naţional al Patrimoniului (Programul Naţional de Restaurare); finanţări europene dedicate.
- **Durata Estimată de Implementare (etape):** 60 de luni (include etape complexe de cercetare, proiectare şi execuţie specializată).
- **Actori Instituţionali Responsabili/Implicaţi:** Primăria Comunei Băcia; Direcţia Judeţeană pentru Cultură Hunedoara; Episcopia Devei şi Hunedoarei (proprietar); Institutul Naţional al Patrimoniului.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- **Indicatori de Rezultat/Performanţă Asociaţi:** Monument istoric restaurat şi securizat; creşterea numărului de vizitatori; reintegrarea obiectivului în viaţa spirituală şi culturală a comunităţii.
- **Corelare cu Alte Proiecte/Strategii:** Pilon central pentru Proiectul 5 (Dezvoltare Turistică).
- **Observaţii Specifice:** Necesită o echipă de experţi atestaţi de Ministerul Culturii pentru proiectare şi execuţie.

7.11. Evidenţa Completării şi Surse

Prezenta anexă a fost elaborată prin hidratarea unui şablon conceptual, utilizând informaţii şi direcţii strategice din corpul principal al Planului Urbanistic General al comunei Băcia. Toate placeholder-ele iniţiale au fost înlocuite cu date concrete, extrase sau deduse din capitolele anterioare şi din sursele de cunoştinţe disponibile.

Lista GAP-urilor (neconformităţi sau date lipsă):

Nu au fost identificate GAP-uri critice. Toate informaţiile necesare pentru completarea fişelor de proiect la acest nivel strategic au fost disponibile în documentaţia PUG şi în bazele de date conexe. Estimările de cost şi durată au un caracter orientativ şi vor necesita aprofundare în fazele ulterioare de Studiu de Fezabilitate.

Bibliografie / Listă Surse Invovate:

1. Parlamentul României, „Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul”, 2001.
2. MLPAT, „Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al Planului Urbanistic General”, indicativ GP038/99, 1999.
3. EU Ministers responsible for Spatial Planning and Territorial Development, „Agenda teritorială 2030: Un viitor pentru toate teritoriile”, 2020.
4. Date statistice şi strategice din documentaţia PUG Comuna Băcia (Capitolele 1-6), elaborate de VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., 2025.
5. Informaţii privind programele de finanţare naţionale şi europene (Anghel Saligny, PNRR, POR Vest, PAC), conform datelor publice disponibile la data elaborării.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență