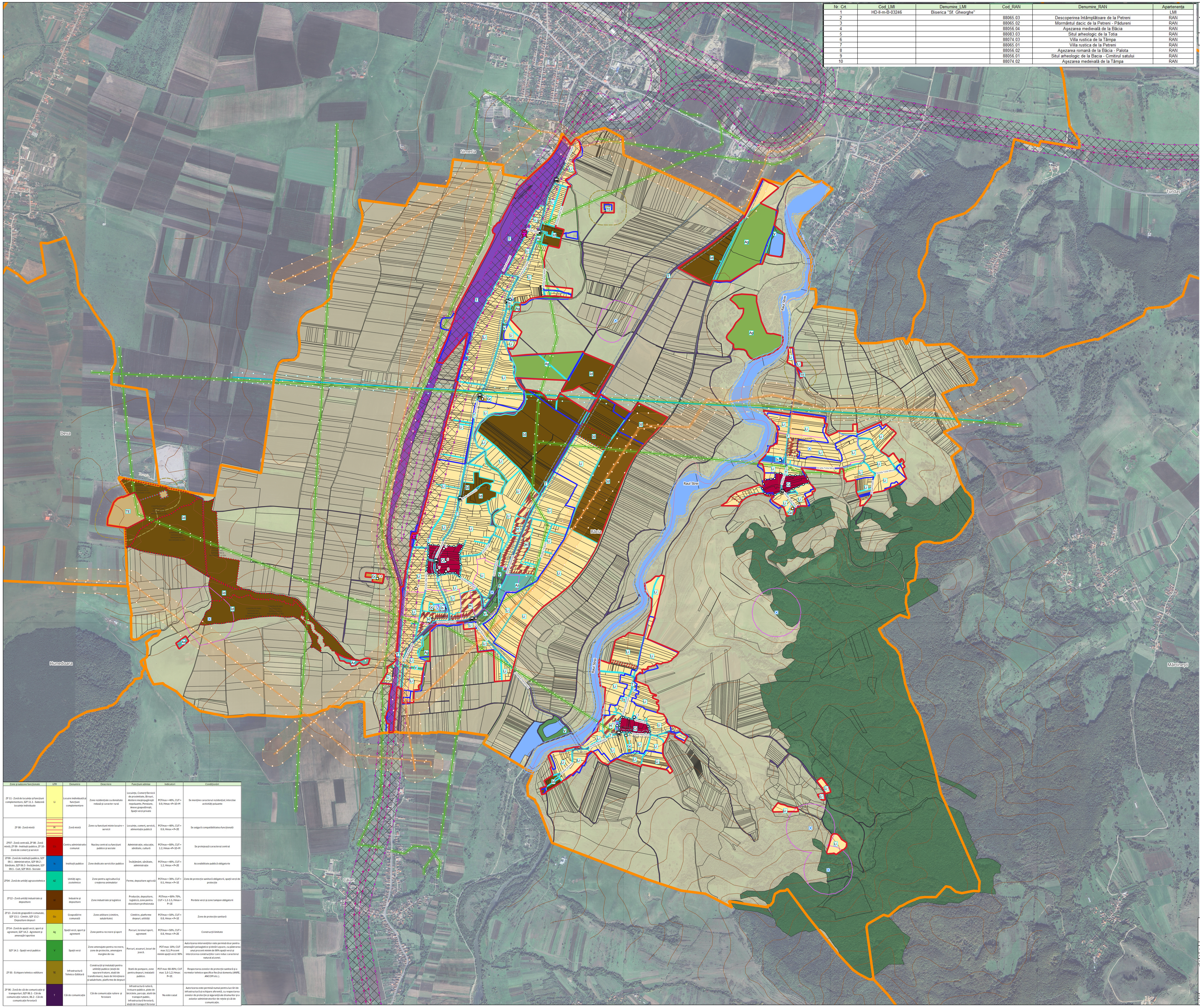

Nr. Crt.	Cod_LMI	Denumire_LMI	Cod_RAN	Denumire_RAN	Apartenența
1	HD-II-m-B-03246	Biserica "Sf. Gheorghe"			LMI
2			88065.03	Descoperirea întâmplătoare de la Petreni	RAN
3			88065.02	Mormântul dacic de la Petreni - Pădureni	RAN
4			88056.04	Așezarea medievală de la Băcia	RAN
5			88083.03	Situl arheologic de la Totia	RAN
6			88074.03	Villa rustica de la Tâmpa	RAN
7			88065.01	Villa rustica de la Petreni	RAN
8			88056.02	Așezarea romană de la Băcia - Palota	RAN
9			88056.01	Situl arheologic de la Bacia - Cimitirul satului	RAN
10			88074.02	Așezarea medeivală de la Tâmpa	RAN

Actualizare Plan Urbanistic General
Comuna Băcia, Județul Hunedoara

PROPUNERE REGLEMENTĂRI

Limite
- Limita UAT Băcia
- Intravilan propus
- Limita intravilan existent
- Limita UTR
- PUZ aprobat sau în desfășurare
- Limita zona centrala

Rețele tehnico-edilitare
- Retea LEA 20 Kv
- Transelectrica 220 kV
- Conducta transport transgaz
- Racord alimentare cu gaz

Zone de protecție
Zona protecție cale ferată
- 100m - Zona de protecție a infrastructurii feroviare, conform Ordonața de urgență nr. 12 din 7 iulie 1998, aprobată prin Legea nr. 89/1999
- 20m - Zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice, conform Ordonața de urgență nr. 12 din 7 iulie 1998, aprobată prin Legea nr. 89/1999

Zona de siguranță LEA
- Zona de siguranță LEA 20 kv - 12 m - conf. ordinul ANRE nr. 239/2019
- Zona de siguranță LEA 220 kv - 40 m - conf. ordinul ANRE nr. 239/2019

Zone de protecție
- Zona protecție cimitire
- Zona protecție tehnico-edilitară
- Zona protecție monumente
- Zona de protecție rau

Zone de protecție transgaz
- Zona siguranta transgaz 8 metri
- Zona de protectie transgaz 100 m

Alte simboluri
- Gară Băcia
- Stații propuse confrom "PLAN DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ AL JUDEȚULUI HUNEDOARA 2023-2028"
- ◻ Obiective publice

Monumente
- LMI
- RAN

REGLEMENTARE
- ZF01 - Zonă aflată permanent sub ape
- ZF02 - Fond forestier
- ZF 03 - Terenuri agricole
- ZF 04 - Unități agro-zootehnice
- ZF 05 - Echipare tehnico-edilitare
- SZF 06.1 - Căi de comunicație rutiere
- SZF 06.2 - Căi de comunicație feroviare
- ZF 07 - Zonă centrală
- ZF 08 - Zonă mixtă
- SZF 09.3 - Învățământ
- SZF 09.5 - Cult
- SZF 09.6 - Sociale
- SZF 11.1 - Locuințe individuale
- ZF 12 - Zonă unități industriale și de depozitare
- SZF 13.1 - Cimitire
- SZF 14.1 - Spații verzi publice
- SZF 14.2 - Amenajări sportive/Zona de agrement

Nr. crt.	Tip	Denumire
1	Școală	Școală primară
2	Biserica	Biserica Ortodoxă
3	Biserica	Biserica Cuvioasa Parascheva
4	Cimitir	Cimitir
5	Primaria	Primăria Bacia
6	Școală	Școală generală
7	Poliția	Poliția
8	Biserica	Biserica Reformată
9	Stadion	Stadion Bacia
10	Biserica	Biserica Greco-catolică
11	Biserica	Biserica Ortodoxă
12	Capela	Capela mortuară Petreni
13	Biserica	Biserica Penticostală
14	Cimitir	Cimitir reformat
15	Cimitir	Cimitir ortodox

Zone și subzone funcționale	UTR	Denumire	Descriere	Funcțiuni admise	Indicatori	Condiționări
ZF 11 - Zonă de locuințe și funcțiuni complementare, SZF 11.1 - Subzonă locuințe individuale	Li	Locuire individuală și funcțiuni complementare	Zone rezidențiale cu densitate redusă și caracter rural	Locuințe, Comerț/Servicii de proximitate, Birouri, Ateliere meșteșugărești nepoluante, Pensiune, Anexe gospodărești, Spații verzi private	POTmax = 40%, CUT = 0.9, Hmax =P+1E+M	Se menține caracterul rezidențial; interzise activități poluante
ZF 08 - Zonă mixtă	M	Zonă mixtă	Zone cu funcțiuni mixte locuire + servicii	Locuințe, comerț, servicii, alimentație publică	POTmax = 40%, CUT = 0.9, Hmax = P+2E	Se asigură compatibilitatea funcțională
ZF07 - Zonă centrală, ZF 08 - Zonă mixtă, ZF 09 - Instituții publice, ZF 10 - Zonă de comerț și servicii	Cc	Centru administrativ-comunal	Nucleu central cu funcțiuni publice și sociale	Administrație, educație, sănătate, cultură	POTmax = 60%, CUT = 1.2, Hmax =P+1E+M	Se protejează caracterul central
ZF09 - Zonă de instituții publice, SZF 09.1 - Administrative, SZF 09.2 - Sănătate, SZF 09.3 - Învățământ, SZF 09.5 - Cult, SZF 09.6 - Sociale	Is	Instituții publice	Zone dedicate serviciilor publice	Învățământ, sănătate, administrație	POTmax = 40%, CUT = 1.2, Hmax = P+2E	Accesibilitate publică obligatorie
ZF04 - Zonă de unități agrozootehnice	AZ	Unități agro-zootehnice	Zone pentru agricultură și creșterea animalelor	Ferme, depozitare agricolă	POTmax = 30%, CUT = 0.5, Hmax = P+1E	Zone de protecție sanitară obligatorii, spații verzi de protecție
ZF12 – Zonă unități industriale și depozitare	Id	Industrie și depozitare	Zone industriale și logistice	Producție, depozitare, logistică, zone pentru dezvoltare profesionala	POTmax = 60%-70%, CUT = 1.2-1.5, Hmax = P+1E	Perdele verzi și zone tampon obligatorii
ZF13 - Zonă de gospodării comunale, SZF 13.1 - Cimitir, SZF 13.2 - Depozitare deșeuri	Gc	Gospodărire comunală	Zone utilitare (cimitire, salubritate)	Cimitire, platforme deșeuri, utilități	POTmax = 50%, CUT = 0.8, Hmax = P+1E	Zone de protecție sanitară
ZF14 - Zonă de spații verzi, sport și agrement, SZF 14.2 - Agrement și amenajări sportive	Ag	Spații verzi, sport și agrement	Zone pentru recreere și sport	Parcuri, terenuri sport, agrement	POTmax = 50%, CUT = 0.8, Hmax = P+2E	Construcții limitate
SZF 14.1 - Spații verzi publice	V	Spații verzi	Zone amenajate pentru recreere, zone de protectie, amenajare margine de rau	Parcuri, scuaruri, locuri de joacă.	POT max: 10%; CUT max: 0,1; Procent minim spații verzi: 90%	Autorizarea intervențiilor este permisă doar pentru amenajări peisagistice și dotări ușoare, cu păstrarea unui procent minim de 90% spații verzi și interzicerea construcțiilor care reduc caracterul natural al zonei.
ZF 05 - Echipare tehnico-edilitare	TE	Infrastructură Tehnico-Edilitară	Construcții și instalații pentru utilități publice (stații de epurare/tratare, stații de transformare), baze de întreținere și salubritate, platforme de deșeuri	Statii de pompare, zone pentru deșeuri, instalatii publice.	POT max: 60-80%; CUT max: 1,0-1,2; Hmax: P+1E.	Respectarea zonelor de protecție sanitară și a normelor tehnice specifice fiecărui domeniu (ANRE, ANCOM etc.).
ZF 06 - Zonă de căi de comunicație și transporturi, SZF 06.1 - Căi de comunicație rutiere, 06.2 - Căi de comunicație feroviară	T	Căi de comunicație	Căi de comunicație rutiere și feroviare	Infrastructură rutieră, trotuare publice, piste de biciclete, parcaje, statii de transport public, infrastructură feroviară, stații de transport feroviar	Nu este cazul	Autorizarea este permisă numai pentru lucrări de infrastructură și echipare aferentă, cu respectarea zonelor de protecție și siguranță ale drumurilor și a avizelor administratorilor de rețele și căi de comunicație.

VEGO
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J2011013314404
CIF RO29319742

Ioan Augustin SUCIU

NUME		SEMNĂTURĂ	SCARA:
ŞEF PROIECT	urb. Augustin Ioan SUCIU		1:10.000
PROIECTANT GENERAL	VEGO CONCEPTENGINEERING S.R.L.		
PROJECT MANAGER	Virgil PROFEANU		
PROIECT/DESENAT	urb. Bianca Raluca Ioana NEDEA urb. Alexandru Georgian CHIRIȚĂ urb. Diana Iulia STANCIULESCU urb. Andreea Florentina CODREANU urb. Andrei Cristian ION urb. Cristian Andrei CIOCAN urb. Denisa SPIREA		DATA APR 2026

NUME PROIECT:
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BĂCIA, JUDEȚUL HUNEDOARA

COD PROIECT
4169

BENEFICIAR:
COMUNA BĂCIA, JUDEȚUL HUNEDOARA

FAZA:
PUG

NUME PLAN:
PROPUNERE REGLEMENTARE

NR. PLAN:
R 01

DESTINAȚIE	LOCAȚIE	FAZA	EMITENT	TIP DOC.	NR. PLAN			FIȘIER			REV.		NUME PLANȘĂ
BĂCIA	**HUN**	**Et. I**	**VEGO**	**PUG**		**R**	**1**	**P**	**D**	**F**	**0**	**5**	**PROPUNERE REGLEMENTARE**